



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 547	3 893
Annen driftsinntekt		984 960	797 832
Sum inntekter		991 507	801 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 036	288 034
Annen driftskostnad	5	134 860	172 201
Sum kostnader		422 896	460 235
Driftsresultat		568 611	341 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 065	86 582
Sum finansinntekter		37 065	86 582
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 065	86 582
Ordinært resultat før skattekostnad		605 676	428 072
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 249	94 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 427	333 897
Årsresultat		472 427	333 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 427	333 897
Sum overføringer og disponeringer		472 427	333 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	731 726	734 818
Sum immaterielle eiendeler		731 726	734 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 088 477	6 376 514
Sum varige driftsmidler		6 088 477	6 376 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 820 203	7 111 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 541	59 790
Konsernfordringer	4,7	7 009 794	6 517 010
Sum fordringer		7 071 335	6 576 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		7 071 335	6 576 800
SUM EIENDELER		13 891 538	13 688 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 195 772	3 195 772
Sum innskutt egenkapital		12 320 772	12 320 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	954 973	944 010
Sum opptjent egenkapital		954 973	944 010
Sum egenkapital		13 275 745	13 264 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 581
Kortsiktig konserngjeld	4	615 793	416 768
Sum kortsiktig gjeld		615 793	423 349
Sum gjeld		615 793	423 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 538	13 688 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487594

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 56 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 996 429 261
GRØNLAND 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 547	3 893
Annen driftsinntekt		984 960	797 832
Sum inntekter		991 507	801 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 036	288 034
Annen driftskostnad	5	134 860	172 201
Sum kostnader		422 896	460 235
Driftsresultat		568 611	341 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 065	86 582
Sum finansinntekter		37 065	86 582
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 065	86 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 249	94 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 427	333 897
Årsresultat		472 427	333 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		472 427	333 897
Sum overføringer og disponeringer		472 427	333 897



Organisasjonsnr: 996 429 261
GRØNLAND 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	731 726	734 818
Sum immaterielle eiendeler		731 726	734 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 088 477	6 376 514
Sum varige driftsmidler		6 088 477	6 376 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 820 203	7 111 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 541	59 790
Konsernfordringer	4,7	7 009 794	6 517 010
Sum fordringer		7 071 335	6 576 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		7 071 335	6 576 800
SUM EIENDELER		13 891 538	13 688 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 195 772	3 195 772
Sum innskutt egenkapital		12 320 772	12 320 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	954 973	944 010
Sum opptjent egenkapital		954 973	944 010
Sum egenkapital		13 275 745	13 264 782



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 581
Kortsiktig konserngjeld	4	615 793	416 768
Sum kortsiktig gjeld		615 793	423 349
Sum gjeld		615 793	423 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 538	13 688 131



Organisasjonsnr: 996 429 261
GRØNLAND 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 56 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PTAHZ-IBUOE-WCLEH-A2NOZ-748OK-D45KW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 56 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PTAHZ-IBUOE-WCLEH-A2NOZ-748OK-D45KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 07:54:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: PTAHZ-IBUOE-WCLEH-A2NOZ-748OK-D45KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



G56 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:08 GMT+1
Holm, Bjørn	BANKID	2021-03-10 16:31 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:09 GMT+1
Gundersen, Morten	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:14 GMT+1
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-10 20:44 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59889BE94C244A87B54521910F00FB1B

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Grønland 56 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		984 960	797 832
Andre driftsinntekter		6 547	3 893
Sum driftsinntekter		991 507	801 725
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 350	54 832
Av- og nedskrivninger	3	288 036	288 034
Andre driftskostnader	5	133 510	117 369
Sum driftskostnader		422 896	460 236
Driftsresultat		568 611	341 489
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konserr		37 065	86 582
Netto finansposter		37 065	86 582
Ordinært resultat før skattekostnad		605 676	428 072
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 249	94 175
Årsresultat		472 427	333 897



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

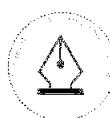
Document ID:
59889BE94C244A87B54521910F00FB1B



Grønland 56 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>731 726</u>	<u>734 818</u>
Sum immaterielle eiendeler		731 726	734 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 088 478</u>	<u>6 376 514</u>
Sum varige driftsmidler		6 088 478	6 376 514
Sum anleggsmidler		6 820 203	7 111 331
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	7 009 794	6 517 010
Andre kortsiktige fordringer		<u>61 541</u>	<u>59 790</u>
Sum kortsiktige fordringer		7 071 335	6 576 799
Sum omløpsmidler		7 071 335	6 576 799
Sum eiendeler		13 891 538	13 688 131



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59889BE94C244A87B54521910F00FB1B



Grønland 56 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	8 125 000	8 125 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>3 195 772</u>	<u>3 195 772</u>
Sum innskutt egenkapital		12 320 772	12 320 772
Annen egenkapital	2	<u>954 973</u>	<u>944 010</u>
Sum opptjent egenkapital		954 973	944 010
Sum egenkapital		13 275 745	13 264 782
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	6 581
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>615 793</u>	<u>416 768</u>
Sum kortsiktig gjeld		615 793	423 349
Sum gjeld		615 793	423 349
Sum egenkapital og gjeld		13 891 538	13 688 131

Oslo, 10. mars 2021
Styret for Grønland 56 AS

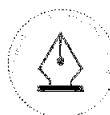
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliessen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59889BE94C244A87B54521910F00FB1B



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 56 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59889BE94C244A87B54521910F00FB1B



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 125 000	3 195 772	944 010	13 264 782
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-461 464	-461 464
Årets resultat	-	-	-	472 427	472 427
Egenkapital per 31.12	1 000 000	8 125 000	3 195 772	954 973	13 275 745

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje
Alle aksjene i Grønland 56 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Anskaffelseskost per 31.12	1 556 780	14 401 721	15 958 501
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		9 581 987	9 581 987
Årets avskrivninger		288 036	288 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		9 870 023	9 870 023
Balanseført verdi per 31.12	1 556 780	4 531 698	6 088 478
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring på morselskap *	7 009 794	6 517 010
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	591 621	392 102
Annen gjeld	24 172	24 666
Gjeld til konsernselskaper	615 793	416 768

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59889BE94C244A87B54521910F00FB1B



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	130 157	86 262
Endring i utsatt skatt	3 092	7 913
Sum skattekostnad	133 249	94 175

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	605 676	428 072
Endring i midlertidige forskjeller	-14 055	-35 970
Avgitt konsernbidrag	-591 621	-392 102
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-14 055	-3 326 030	-3 340 085
Sum	-14 055	-3 326 030	-3 340 085

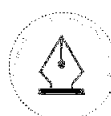
22 % utsatt skatt	-731 727	-734 819
Bokført 22 % utsatt skatt	-731 727	-734 819

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	133 249	94 175
Beregnet skattekostnad	133 249	94 175
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skat

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59889BE94C244A87B54521910F00FB1B