



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GE TINGHUSHAVEN AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 258	72 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 258</b>	<b>72 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 258</b>	<b>-72 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	1 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>1 903</b>
Annen rentekostnad	3	71 563	8 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 563</b>	<b>8 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 432</b>	<b>-6 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 689</b>	<b>-79 149</b>
Skattekostnad	4	-4 956 727	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	4 824 038	-79 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 956 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 727</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 956 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		26 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	5 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222</b>	<b>5 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>31 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 949</b>	<b>31 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	20 700 000	20 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	17 244 020	22 068 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 244 020</b>	<b>-22 068 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 980</b>	<b>-1 168 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 6	10 969	17 813
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 290 000	1 182 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 969</b>	<b>1 199 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 969</b>	<b>1 199 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956 949</b>	<b>31 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GE TINGHUSHAVEN AS  
Forretningsadresse: Grønland 34  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 999 289 533  
GE TINGHUSHAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 258	72 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 258</b>	<b>72 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 258</b>	<b>-72 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	1 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>1 903</b>
Annen rentekostnad	3	71 563	8 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 563</b>	<b>8 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 432</b>	<b>-6 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 689</b>	<b>-79 149</b>
Skattekostnad	4	-4 956 727	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	4 824 038	-79 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>



Organisasjonsnr: 999 289 533  
GE TINGHUSHAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 956 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 727</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 956 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		26 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222	5 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222</b>	<b>5 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>31 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956 949</b>	<b>31 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	20 700 000	20 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	17 244 020	22 068 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 244 020</b>	<b>-22 068 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 980</b>	<b>-1 168 058</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 6	10 969	17 813
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 290 000	1 182 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 969</b>	<b>1 199 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 969</b>	<b>1 199 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956 949</b>	<b>31 755</b>



Organisasjonsnr: 999 289 533  
GE TINGHUSHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Ge Tinghushaven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 289 533



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ge Tinghushaven AS</b>			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	61 258	72 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 258</b>	<b>72 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 258</b>	<b>-72 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	1 903
Annen rentekostnad	3	71 563	8 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 432</b>	<b>-6 191</b>
Resultat før skattekostnad		-132 689	-79 149
Skattekostnad	4	-4 956 727	0
<b>Resultat</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-4 824 038	79 149
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 824 038</b>	<b>-79 149</b>


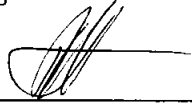


<b>Balanse</b>			
<b>Ge Tinghushaven AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	4	<u>4 956 727</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 956 727</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 956 727</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 956 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>26 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	5 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>222</u>	<u>31 755</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>4 956 949</b></u>	<u><b>31 755</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Ge Tinghushaven AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	20 700 000	20 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-17 244 020	-22 068 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 244 020</b>	<b>-22 068 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 980</b>	<b>-1 168 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Leverandørgjeld	3, 6	10 969	17 813
Annen kortsiktig gjeld	3	1 290 000	1 182 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 969</b>	<b>1 199 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 969</b>	<b>1 199 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 956 949</b>	<b>31 755</b>

Drammen, 30.05.2025  
Styret i Ge Tinghushaven AS

 Morten Corneliusen Styremedlem/ daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ge Tinghushaven AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024
Mellomværende med GRT Eiendom AS	1 290 000
<b>Sum</b>	<b>1 290 000</b>

Gjeld mot konsernselskaper er renteberegnet.

Selskapets leverandørgjeld er i sin helhet mot tilknyttede selskaper.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-4 956 727	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 956 727</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 689	-79 149
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-132 689</b>	<b>-79 149</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-22 530 578	-22 397 889	132 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 397 889	22 397 889
<b>Sum</b>	<b>-22 530 578</b>	<b>0</b>	<b>22 530 578</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 956 727</b>	<b>0</b>	<b>4 956 727</b>
-----------------------------------	-------------------	----------	------------------

Selskapet har valgt å føre opp utsatt skattefordel fra og med 2024, se note 8 for videre bakgrunn for dette. Verdien av bokført utsatt skattefordel er usikker og er avhengig av at selskapet lykkes tilstrekkelig i fremtidige prosjekter.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjeskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	20 700 000	-22 068 058	-1 168 058
Årets resultat		0	4 824 038	4 824 038
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>20 700 000</b>	<b>-17 244 020</b>	<b>3 655 980</b>



## Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen eksterne fordringer eller gjeld med forfall senere enn et år.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GE Tinghushaven AS pr. 31.12.2024 består av:

### Eierstruktur

	Antall	Pålydende	Eierandel
GRT Eiendom AS	100	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>		<b>100%</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

	Verv	Antall
Morten Corneliussen	Styremedlem	50
Per Inge Haugan	Styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Videre drift

Selskapet har sammen med søsterselskapet GE Røyken Terrasse AS besluttet å sette i gang med et eiendomsprosjekt, nærmere bestemt bygging av 51 nye leiligheter i en ferdig regulert eiendom i Treschowsgate i Drammen. Forventet start på bygging er 2. kvartal 2026. Basert på foreløpige kalkyler forventes det at dette prosjektet vil gi vesentlige overskudd, og således vil selskapets skattemessige underskudd fra tidligere tilsvarende prosjekter kunne benyttes. Styret er klar over at disse kalkylene i vesentlig grad er basert på estimer, som følgelig har en iboende usikkerhet. Etter en total vurdering har derimot styret vurdert det som korrekt å balanseføre utsatt skattefordel pr 31. desember 2024.

Øvrige konsernselskaper og eierselskaper vil for øvrig sikre finansiell støtte så lenge dette er nødvendig. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.