



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 928 902	59 195 000
Leieinntekter	1	14 695 649	12 609 908
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	4	4 871 649	
Annen driftsinntekt	1	442 606	1 264 689
Sum inntekter		39 938 806	73 069 598
Kostnader			
Varekostnad		19 542 639	47 350 635
Avskrivning på driftsmidler	4	6 040 830	5 323 812
Annen driftskostnad	3	7 396 453	9 658 680
Sum kostnader		32 979 922	62 333 127
Driftsresultat		6 958 884	10 736 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 017 607	7 678
Annen finansinntekt		32 316	3 018
Sum finansinntekter		1 049 923	10 697
Annen rentekostnad	6	10 403 413	11 250 101
Annen finanskostnad		-4 562	2 700
Sum finanskostnader		10 398 851	11 252 801
Netto finans		-9 348 928	-11 242 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 390 044	-505 633
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-896 629	-110 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 415	-394 988
Årsresultat		-1 493 415	-394 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 415	-394 988
Totalresultat		-1 493 415	-394 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 493 415	-394 988
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 493 415	-394 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	1 520 000	1 720 000
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		1 520 000	1 720 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	197 957 261	241 052 618
Maskiner og anlegg	4, 11		241 543
Skip og flytende installasjoner	4, 11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	2 425 003	3 769 683
Sum varige driftsmidler	4	200 382 264	245 063 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 030 001	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 430 001	430 001
Sum anleggsmidler		205 332 265	247 213 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11		
Varer i arbeid	11	49 911 321	14 927 544
Sum varer		49 911 321	14 927 544
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 348 103	7 844 318
Andre kortsiktige fordringer		4 489 574	3 478 421
Fordringer konsernselskap		1 175 610	
Sum fordringer		10 013 287	11 322 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 367 419	7 845 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 367 419	7 845 072
Sum omløpsmidler		66 292 028	34 095 355
SUM EIENDELER		271 624 293	281 309 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 10	6 438 200	6 450 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		6 438 200	6 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 10	5 276 984	6 808 599
Sum opptjent egenkapital		5 276 984	6 808 599

Sum egenkapital		11 715 184	13 258 599
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 280 276	2 176 905
Sum avsetninger for forpliktelser		1 280 276	2 176 905

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	199 712 290	207 237 147
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 215 605	42 135 398
Sum annen langsiktig gjeld		243 927 895	249 372 545

Sum langsiktig gjeld		245 208 172	251 549 450
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		11 898 969	9 513 610
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		18 432	1 308 025
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 783 536	5 679 516
Sum kortsiktig gjeld		14 700 937	16 501 151
Sum gjeld		259 909 109	268 050 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 624 293	281 309 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889141

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 846 562
BEITOSTØLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 928 902	59 195 000
Leieinntekter	1	14 695 649	12 609 908
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	4	4 871 649	
Annen driftsinntekt	1	442 606	1 264 689
Sum inntekter		39 938 806	73 069 598
Kostnader			
Varekostnad		19 542 639	47 350 635
Avskrivning på driftsmidler	4	6 040 830	5 323 812
Annen driftskostnad	3	7 396 453	9 658 680
Sum kostnader		32 979 922	62 333 127
Driftsresultat		6 958 884	10 736 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 017 607	7 678
Annen finansinntekt		32 316	3 018
Sum finansinntekter		1 049 923	10 697
Annen rentekostnad	6	10 403 413	11 250 101
Annen finanskostnad		-4 562	2 700
Sum finanskostnader		10 398 851	11 252 801
Netto finans		-9 348 928	-11 242 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-896 629	-110 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 493 415	-394 988
Årsresultat		-1 493 415	-394 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 493 415	-394 988
Totalresultat		-1 493 415	-394 988
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 493 415	-394 988
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 493 415	-394 988



Organisasjonsnr: 988 846 562
BEITOSTØLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	1 520 000	1 720 000
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		1 520 000	1 720 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 11	197 957 261	241 052 618
Maskiner og anlegg	4, 11		241 543
Skip og flytende installasjoner	4, 11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 11	2 425 003	3 769 683
Sum varige driftsmidler	4	200 382 264	245 063 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 030 001	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 430 001	430 001
Sum anleggsmidler		205 332 265	247 213 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	11		
Varer i arbeid	11	49 911 321	14 927 544
Sum varer		49 911 321	14 927 544
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 348 103	7 844 318
Andre kortsiktige fordringer		4 489 574	3 478 421
Fordringer konsernselskap		1 175 610	
Sum fordringer		10 013 287	11 322 739



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 367 419	7 845 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 367 419	7 845 072
Sum omløpsmidler		66 292 028	34 095 355
SUM EIENDELER		271 624 293	281 309 201
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 10	6 438 200	6 450 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		6 438 200	6 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	5 276 984	6 808 599
Sum opptjent egenkapital		5 276 984	6 808 599
Sum egenkapital		11 715 184	13 258 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 280 276	2 176 905
Sum avsetninger for forpliktelses		1 280 276	2 176 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	199 712 290	207 237 147
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 215 605	42 135 398
Sum annen langsiktig gjeld		243 927 895	249 372 545
Sum langsiktig gjeld		245 208 172	251 549 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		11 898 969	9 513 610
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		18 432	1 308 025
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 783 536	5 679 516
Sum kortsiktig gjeld		14 700 937	16 501 151
Sum gjeld		259 909 109	268 050 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 624 293	281 309 201



Organisasjonsnr: 988 846 562
BEITOSTØLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCF35-1WVF8-ZS01L-EQHVC-STQB4-Z5BPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 17:05:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCF35-1WVF8-ZS01L-EQHVO-5TOB4-25BPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Beitostølen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 846 562



Resultatregnskap
Beitostølen Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	19 928 902	59 195 000
Leieinntekter	1	14 695 649	12 609 908
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	4	4 871 649	0
Annen driftsinntekt	1	442 606	1 264 689
Sum driftsinntekter		<u>39 938 806</u>	<u>73 069 598</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		19 542 639	47 350 635
Avskrivning på driftsmidler	4	6 040 830	5 323 812
Annen driftskostnad	3	7 396 453	9 658 680
Sum driftskostnader		<u>32 979 922</u>	<u>62 333 127</u>
Driftsresultat		<u>6 958 884</u>	<u>10 736 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 017 607	7 678
Annen finansinntekt		32 316	3 018
Annen rentekostnad	6	10 403 413	11 250 101
Annen finanskostnad		-4 562	2 700
Resultat av finansposter		<u>-9 348 928</u>	<u>-11 242 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 390 044</u>	<u>-505 633</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-896 629	-110 645
Årsresultat		<u>-1 493 415</u>	<u>-394 988</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-1 493 415	-394 988
Sum overføringer	7	<u>-1 493 415</u>	<u>-394 988</u>



Balanse Beitostølen Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	1 520 000	1 720 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 520 000</u>	<u>1 720 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	197 957 261	241 052 618
Maskiner og anlegg	4, 11	0	241 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	2 425 003	3 769 683
Sum varige driftsmidler	4	<u>200 382 264</u>	<u>245 063 844</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 030 001	30 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 430 001</u>	<u>430 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>205 332 265</u>	<u>247 213 845</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	11	49 911 321	14 927 544
Sum varer		<u>49 911 321</u>	<u>14 927 544</u>
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 348 103	7 844 318
Andre kortsiktige fordringer		4 489 574	3 478 421
Fordringer konsernselskap		1 175 610	0
Sum fordringer		<u>10 013 287</u>	<u>11 322 739</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 367 419	7 845 072
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 367 419</u>	<u>7 845 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 292 028</u>	<u>34 095 355</u>
Sum eiendeler		<u>271 624 293</u>	<u>281 309 201</u>



Balanse Beitostølen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 10	6 438 200	6 450 000
Sum innskutt egenkapital		6 438 200	6 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	5 276 984	6 808 599
Sum opptjent egenkapital		5 276 984	6 808 599
Sum egenkapital		11 715 184	13 258 599
Gjeld			
Utsatt skatt	9	1 280 276	2 176 905
Sum avsetning for forpliktelse		1 280 276	2 176 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	199 712 290	207 237 147
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 215 605	42 135 398
Sum annen langsiktig gjeld		243 927 895	249 372 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 898 969	9 513 610
Skyldig offentlige avgifter		18 432	1 308 025
Annen kortsiktig gjeld		2 783 536	5 679 516
Sum kortsiktig gjeld		14 700 937	16 501 151
Sum gjeld		259 909 109	268 050 602
Sum egenkapital og gjeld		271 624 293	281 309 201

Beitostølen
Styret i Beitostølen Invest AS

Ivar Sigurd Eide
Styrets leder

Terje Fahre
Styremedlem / daglig leder

Reidar Langmo
Styremedlem

Atle Hovi
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ytelsesplaner

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 450	998,2	6 438 200
Sum	6 450		6 438 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Facta Beitostølen AS	2 336	36,2	36,2
Rebelijo AS	2 336	36,2	36,2
Beitostølen Resort AS	1 572	24,4	24,4
AS Trym	206	3,2	3,2
Totalt antall aksjer	6 450	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 232 460,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 800
Andre tjenester	187 660
Sum honorar til revisor	232 460



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 000 000	211 517 588	241 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 753 556	32 709
- Avgang i året		18 448 678	241 543
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 000 000	219 822 467	32 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	480 000	21 897 920	
= Bokført verdi 31.12.20	1 520 000	197 924 547	32 709
Årets ordinære avskrivninger	200 000	5 538 743	
Økonomisk levetid	10 år	0-50 år	
Avskrivningsplan		saldo 4-10%	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 926 800	215 685 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	871 287	27 657 551
- Avgang i året		18 690 221
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 798 087	224 653 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	373 084	22 751 004
= Bokført verdi 31.12.20	2 425 003	201 902 258
Årets ordinære avskrivninger	302 087	6 040 830
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan		

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor /stemmeandel	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Beitostølen Velkomstsenter AS	Øystre Slidre	80,0 %	-389 000	114 000	400 000

Beitostølen Velkomstsenter AS ble stiftet i 2020 og det er liten aktivitet i selskapet. Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Fordring Facta Leiligheter AS	1 327 334	0
Fordring Beitostølen Velkomstsenter AS	1 175 610	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Rebeljio AS	-16 425 641	-15 902 098
Langsiktig gjeld AS Trym	-1 444 341	-1 313 037
Langsiktig gjeld Beitostølen Resort AS	-9 919 982	-9 018 165
Langsiktig gjeld Facta Beitostølen AS	-16 425 641	-15 902 098
Kortsiktig gjeld Factagruppen	0	-430 955

Langsiktige lån fra eiere er styrevedtatt som ansvarlig lån uten sikkerhet. Dette var ved utgangen av året ikke formalisert i avtale. Rente har belastet regnskapet med kr 4 080 207 i 2020.

Selskapet har en fordring på Steiner AS på TNOK 604. Denne fordringen er nedskrevet til null av forsiktighetshensyn.

I 2020 har selskapet fisjonert ut 20 leiligheter på Riddertunet hvor overtakende selskap er Facta Leiligheter AS. I forbindelse med overtakelsen så overtok Facta Leiligheter AS også gjeld knyttet til disse leilighetene. Fisjonen hadde virkningstidspunkt fra 01.01.2020. Renteinntekter er knyttet til perioden før denne gjelden ble gjort opp av overtakende selskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	6 450 000	0	6 808 599	13 258 599
Fisjon 2020	-11 800		-38 200	-50 000
Årets resultat			-1 493 415	-1 493 415
Pr 31.12.2020	6 438 200	0	5 276 984	11 715 184

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-896 629	-110 645
Skattekostnad ordinært resultat	-896 629	-110 645
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 390 044	-505 633
Permanente forskjeller	0	2 700
Endring i midlertidige forskjeller	-4 118 562	-2 422 795
Skattepliktig inntekt	-6 508 605	-2 925 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 463 995	28 225 747	-238 249
Gevinst - og tapskonto	3 965 330	85 017	-3 880 313
Sum	32 429 325	28 310 764	-4 118 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 609 887	-20 101 282	6 508 605
Grunnlag for utsatt skatt	5 819 438	8 209 482	2 390 044
Utsatt skatt (22 %)	1 280 276	1 806 086	525 810

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr -1 493 415 etter skatt, mot kr -394 988 i 2019. Selskapets kontantstrøm fra driften er positiv, aktiviteten er økende og selskapet har i 2020 hatt høy verdiskapning. Styret er tilfreds med selskapets verdiskapning og aktivitet.

Siden tidlig mars 2020 har Coranviruset, og de smittevernstiltak som myndighetene har innført, vesentlig påvirket aktiviteten til våre leietakere og Beitostølen Invest sin utleie av leiligheter, men samtidig har det vært økt etterspørsel etter å kjøpe leiligheter. Konsekvensen dette har hatt for selskapets drift i 2020 har derfor vært begrenset.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og er godt finansiert. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapets aktiva.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	197 454 033	249 372 545

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 712 290	207 237 147
Sum	199 712 290	207 237 147

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	197 957 261	241 052 618
Maskiner og anlegg	0	241 543
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 845 530	3 769 683
Lager av varer og annen beholdning	49 911 321	14 927 544
Kundefordringer	4 330 712	7 392 110
Sum	254 044 824	267 383 498

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000

Varer i arbeid består av leiligheter for salg som er under oppføring.