



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 006 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKELI EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Botn vest 2  
3895 EDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christenson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 030	460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 030</b>	<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 080	196 500
Annen driftskostnad	2	224 213	391 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 293</b>	<b>588 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 263</b>	<b>-128 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		87 381	111 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 381</b>	<b>111 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 191</b>	<b>-111 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 454</b>	<b>-239 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 454</b>	<b>-239 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 454</b>	<b>-239 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-165 454	-239 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 454</b>	<b>-239 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 275 100	2 455 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	61 500	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 336 600</b>	<b>2 503 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 336 600</b>	<b>2 503 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 928	200 500
Andre kortsiktige fordringer		69 938	113 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 866</b>	<b>314 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 748	9 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 748</b>	<b>9 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 614</b>	<b>324 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 214</b>	<b>2 827 696</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Annen egenkapital	3	15 990	181 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 990</b>	<b>181 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 990</b>	<b>481 444</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 992 000	2 241 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>2 241 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 992 000</b>	<b>2 241 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 374	21 485
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 290	
Annen kortsiktig gjeld		135 560	83 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 224</b>	<b>105 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 224</b>	<b>2 346 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 214</b>	<b>2 827 696</b>





## Haukeli Eigendom AS

### ÅRSBERETNING 2013

#### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Haukeli Eigendom AS driver utleie av næringslokaler fra egne lokaler. Selskapets forretningskontor ligger i Vinje kommune.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2013 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Følgende er å bemerke:

Fortsatt drift er avhengig av at lokalene fortsatt har solvente leietakere. Eiendommen ble lagt ut for salg i 2013, men ikke solgt pr. dags dato.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2013 på kr. -165 454, mot et resultat på kr. -239 342 året før. Selskapet har pr. 31.12.2013 en bokført egenkapital på 315 990, total balansesum er på kr. 2 464 214. Selskapets styre er ikke helt tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende. Nedgangen i resultatet skyldes primært tap på en tidligere leietaker.

#### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

I styret sitter det en mann og en kvinne. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

#### YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Edland, den 13.05.2014

---

Tove Karin Hagen  
Styrets leder

---

Kjell Christenson  
Styremedlem/daglig leder



## Haukeli Eigendom AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2013

	Note	2013	2012
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		344 030	460 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>344 030</b>	<b>460 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 080	196 500
Annen driftskostnad	2	224 213	391 514
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>422 293</b>	<b>588 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-78 263</b>	<b>-128 014</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190	181
Annen rentekostnad		87 381	111 508
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-87 191</b>	<b>-111 328</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-165 454	-239 342
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-165 454</b>	<b>-239 342</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-165 454</b>	<b>-239 342</b>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	165 454	239 342
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-165 454</b>	<b>-239 342</b>



### Haukeli Eigendom AS

BALANSE PR. 31.12.2013

	Note	2013	2012
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 275 100	2 455 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	61 500	48 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 336 600</b>	<b>2 503 600</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 336 600</b>	<b>2 503 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 928	200 500
Andre kortsiktige fordringer		69 938	113 774
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>102 866</b>	<b>314 274</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 748	9 822
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>127 614</b>	<b>324 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 214</b>	<b>2 827 696</b>



## Haukeli Eigendom AS

BALANSE PR. 31.12.2013

	Note	2013	2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	15 990	181 444
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>15 990</b>	<b>181 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>315 990</b>	<b>481 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 992 000	2 241 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 992 000</b>	<b>2 241 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 374	21 485
Skyldig offentlige avgifter		10 290	0
Annen kortsiktig gjeld		135 560	83 768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>156 224</b>	<b>105 252</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 148 224</b>	<b>2 346 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 214</b>	<b>2 827 696</b>

Edland, 13.05.2014  
Styret i Haukeli Eigendom AS

\_\_\_\_\_  
Tove Karin Hagen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Christenson  
Styremedlem/daglig leder



## Haukeli Eigendom AS

NOTER PR. 31.12.2013.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2012 til 2013.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsmidler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2013.	4 679 633	226 604	210 000	5 116 237
+ Årets tilgang	0	31 080	0	31 080
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2013.	4 679 633	257 684	210 000	5 147 317
- Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2013.	-2 614 533	-196 184	-0	-2 810 717
= Bokført verdi pr. 31.12.2013.	2 065 100	61 500	210 000	2 336 600
Årets ordinære avskrivninger	180 500	17 580	0	198 080
Prosentatsats for avskrivning	3-4	10		

### Note 2 Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 21 000. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon. Selskapet har valgt bort revisor fra og med 2013.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ansatte, ledende personer eller aksjonærer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2013



## Haukeli Eigendom AS

NOTER PR. 31.12.2013.

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2013.	300 000	181 444	481 444
Endringer i løpet av året	0	0	0
Årets resultat	0	-165 454	-165 454
Avsatt til utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2013</b>	<b>300 000</b>	<b>15 990</b>	<b>315 990</b>

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer, pålydende kr 5 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel i %
Kjell Christenson	Daglig leder	55	91,67
Tove Karin Hagen	Styrets leder	5	8,33
<b>Sum</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-165 454	-239 342
Permanente forskjeller	-158	-156
Endring i midlertidige forskjeller	-205 931	35 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-371 543</b>	<b>-203 591</b>

Betalbar skatt i balansen:

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-257 917	-423 496	-165 579
Fordringer	40 352	0	-40 352
<b>Sum</b>	<b>-217 565</b>	<b>-423 496</b>	<b>-205 931</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 134	-203 591	371 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 698	627 087	-165 611
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2013



## Haukeli Eigendom AS

NOTER PR. 31.12.2013.

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

Gjeld er sikret ved pant:	2013	2012
Pantesikret gjeld utgjør pr. 31.12.:	1 992 000	2 241 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
	2013	2012
Tomt/forretningsbygg m.m.	2 336 600	2 503 600

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2013