



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO REALESTATE AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 163	53 000
Sum inntekter		75 163	53 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	54 276	54 276
Annen driftskostnad	5	16 202	28 791
Sum kostnader		70 478	83 067
Driftsresultat		4 686	-30 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		67 772	73 714
Annen finanskostnad		780	780
Sum finanskostnader		68 552	74 494
Netto finans		-68 551	-74 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 865	-104 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 450	20 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 315	-125 333
Årsresultat		-77 315	-125 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 315	-125 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-125 000	-199 000
Overføringer annen egenkapital	9	47 685	73 667
Sum overføringer og disponeringer		-77 315	-125 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 931 946	1 986 222
Sum varige driftsmidler		1 931 946	1 986 222
Sum anleggsmidler		1 931 946	1 986 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 929	5 929
Konsernfordringer		324 000	199 000
Sum fordringer		329 929	204 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 212	-7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 212	-7
Sum omløpsmidler		374 141	204 922
SUM EIENDELER		2 306 087	2 191 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	9	7 394	7 394
Sum innskutt egenkapital		107 394	107 394
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	121 839	74 154
Sum opptjent egenkapital		121 839	74 154
Sum egenkapital		229 233	181 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	37 415	23 965
Sum avsetninger for forpliktelser		37 415	23 965
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 964 026	1 906 960
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 026	1 906 960
Sum langsiktig gjeld		2 001 441	1 930 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 258
Annen kortsiktig gjeld		75 413	75 413
Sum kortsiktig gjeld		75 413	78 671
Sum gjeld		2 076 854	2 009 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 087	2 191 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852922

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO REALSTATE AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 859 460
RICO REALESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 163	53 000
Sum inntekter		75 163	53 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	54 276	54 276
Annen driftskostnad	5	16 202	28 791
Sum kostnader		70 478	83 067
Driftsresultat		4 686	-30 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		67 772	73 714
Annen finanskostnad		780	780
Sum finanskostnader		68 552	74 494
Netto finans		-68 551	-74 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 450	20 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 315	-125 333
Årsresultat		-77 315	-125 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 315	-125 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-125 000	-199 000
Overføringer annen egenkapital	9	47 685	73 667
Sum overføringer og disponeringer		-77 315	-125 333



Organisasjonsnr: 996 859 460
RICO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

1 931 946

1 986 222

Sum varige driftsmidler

1 931 946

1 986 222

Sum anleggsmidler

1 931 946

1 986 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

5 929

5 929

Konsernfordringer

324 000

199 000

Sum fordringer

329 929

204 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 212

-7

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 212

-7

Sum omløpsmidler

374 141

204 922

SUM EIENDELER

2 306 087

2 191 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Overkurs

9

7 394

7 394

Sum innskutt egenkapital

107 394

107 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

121 839

74 154

Sum opptjent egenkapital

121 839

74 154

Sum egenkapital

229 233

181 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

37 415

23 965



Sum avsetninger for forpliktelser	37 415	23 965
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 964 026	1 906 960
Sum annen langsiktig gjeld	1 964 026	1 906 960
Sum langsiktig gjeld	2 001 441	1 930 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 258
Annen kortsiktig gjeld	75 413	75 413
Sum kortsiktig gjeld	75 413	78 671
Sum gjeld	2 076 854	2 009 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 306 087	2 191 144



Organisasjonsnr: 996 859 460
RICO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patrick Pettersen	100000.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	1.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Rico Realestate AS

Foretaksnr. 996859460



Rico Realestate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 163	53 000
Sum driftsinntekter		75 163	53 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	54 276	54 276
Annen driftskostnad	5	16 202	28 791
Sum driftskostnader		70 478	83 067
DRIFTSRESULTAT		4 686	(30 067)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 772	73 714
Annen finanskostnad		780	780
Sum finanskostnader		68 552	74 494
NETTO FINANSPOSTER		(68 551)	(74 489)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 865)	(104 556)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 450	20 777
ORDINÆRT RESULTAT		(77 315)	(125 333)
ÅRSRESULTAT		(77 315)	(125 333)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(125 000)	(199 000)
Overføringer annen egenkapital	9	47 685	73 667
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(77 315)	(125 333)

Årsregnskap for Rico Realestate AS

Organisasjonsnr. 996859460



Rico Realestate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 931 946	1 986 222
Sum varige driftsmidler		1 931 946	1 986 222
SUM ANLEGGSMIDLER		1 931 946	1 986 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		324 000	199 000
Andre fordringer	2	5 929	5 929
Sum fordringer		329 929	204 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 212	(7)
SUM OMLØPSMIDLER		374 141	204 922
SUM EIENDELER		2 306 087	2 191 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	9	7 394	7 394
Sum innskutt egenkapital		107 394	107 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	121 839	74 154
Sum opptjent egenkapital		121 839	74 154
SUM EGENKAPITAL		229 233	181 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	37 415	23 965
Sum avsetning for forpliktelser		37 415	23 965
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 964 026	1 906 960
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 026	1 906 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 001 441	1 930 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 258
Annen kortsiktig gjeld		75 413	75 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 413	78 671
SUM GJELD		2 076 854	2 009 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 087	2 191 144

Ålesund, 14.09.2021
Patrick Pettersen
styrets leder/sign.



Noter 2020

Rico Realestate AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr.100.000 fordelt på 100.000 aksjer a' kr. 1.

Aksjeeiere pr. 31.12.20 var:

	Antall	Andel
Rico Holding AS	100.000 stk.	100 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.



Note 4. Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 5. Ytelser til ledende personer, etc.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 6. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-63 865
+ Permanente forskjeller	0
- Årets endring i midlertidige forskjeller	-10 981
- Likningsmessig underskudd fradrag	-50 154
+ Mottatt konsernbidrag	125 000
= Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skatt	13 450
- Endring i utsatt skattefordel	0
Sum skatt	13 450

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	159 685	170 666	-10 981
Gevinst- og tapkonto	0	0	0
Fremf. bart sk.m. underskudd	- 50 749	- 595	-50 154
Gr uts. Skatt	108 936	170 071	61 135
Utsatt skatt	23 965	37 415	13 450

Note 7. Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 171 046
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 171 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	379 933
+ Ordinære avskrivninger	54 276
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	434 209
Balansført verdi pr 31/12	1 736 837
Prosentats for ord.avskr	2-2



Note 8. Pantgjeld og garantiforpliktelser

	2019	2020
Kassakreditt	0	0
Pantelån	1 187 364	1 140 890
Sum	1 187 364	1 140 890

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantgjeld i selskapet:

	2019	2020
Varelager	0	0
Eiendom	1 791 113	1 791 113
Kundefordringer	0	0
Sum	1 791 113	1 791 113

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr.31.12.19	100 000	7 394	74 154	181 548
Årets resultat			- 77 315	-77 315
Mottatt konsernbidrag			125 000	125 000
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	7 394	121 839	229 223