



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 069 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODINSGATE 25
Forretningsadresse: v/ Ivar Hobbelhagen
Odinsgate 25
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 200	520 200
Sum inntekter		520 200	520 200
Kostnader			
Lønnskostnad		25 288	25 446
Annen driftskostnad		493 837	469 565
Sum kostnader		519 125	495 011
Driftsresultat		1 075	25 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	1 079
Sum finansinntekter		53	1 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53	1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128	26 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128	26 267
Årsresultat		1 128	26 267
Totalresultat		1 128	26 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128	26 267
Sum overføringer og disponeringer		1 128	26 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		856 504	856 504
Sum varige driftsmidler		856 504	856 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		856 504	856 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 320	
Andre fordringer		13 540	13 309
Sum fordringer		18 860	13 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 162	134 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 162	134 063
Sum omløpsmidler		175 022	147 372
SUM EIENDELER		1 031 525	1 003 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 232	884 104
Sum opptjent egenkapital		885 232	884 104
Sum egenkapital		990 232	989 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 218	11 899
Skyldige offentlige avgifter		812	808
Annen kortsiktig gjeld		12 264	2 064
Sum kortsiktig gjeld		41 293	14 771
Sum gjeld		41 293	14 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 525	1 003 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672630

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 069 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODINGGATE 25
Forretningsadresse: v/ Ivar Hobbelhagen
Odinsgate 25
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 911 069 288
AS ODINGSGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 200	520 200
Sum inntekter		520 200	520 200
Kostnader			
Lønnskostnad		25 288	25 446
Annen driftskostnad		493 837	469 565
Sum kostnader		519 125	495 011
Driftsresultat		1 075	25 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	1 079
Sum finansinntekter		53	1 079
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53	1 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128	26 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128	26 267
Årsresultat		1 128	26 267
Totalresultat		1 128	26 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128	26 267
Sum overføringer og disponeringer		1 128	26 267



Organisasjonsnr: 911 069 288
AS ODINGSGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		856 504	856 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		856 504	856 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 320	
Andre fordringer		13 540	13 309
Sum fordringer		18 860	13 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 162	134 063
Sum omløpsmidler		175 022	147 372
SUM EIENDELER		1 031 525	1 003 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	885 232	884 104
Sum opptjent egenkapital	885 232	884 104
Sum egenkapital	990 232	989 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 218	11 899
Skyldige offentlige avgifter	812	808
Annen kortsiktig gjeld	12 264	2 064
Sum kortsiktig gjeld	41 293	14 771
Sum gjeld	41 293	14 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 031 525	1 003 875



Organisasjonsnr: 911 069 288
AS ODINGSGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.75

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS ODINGSGATE 25
ORG.NR. 911 069 288, KUNDENR. 3827

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	520 200	520 200	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		520 200	520 200	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-25 288	-25 446	0	0
Revisjonshonorar	4	-8 193	-7 915	0	0
Regnskapsførerhonorar		-22 990	-22 408	0	0
Konsulenthonorar	5	-4 070	-3 435	0	0
Drift og vedlikehold	6	-67 360	-39 873	0	0
Forsikringer		-88 017	-80 017	0	0
Kommunale avgifter	7	-137 353	-95 772	0	0
Energi/fyring	8	-110 304	-165 572	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-53 236	-52 260	0	0
Andre driftskostnader	9	-2 314	-2 314	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-519 125	-495 011	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 075	25 189	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	53	1 079	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		53	1 079	0	0
ÅRSRESULTAT		1 128	26 267	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 128	26 267		



AS ODINSGATE 25
ORG.NR. 911 069 288, KUNDENR. 3827

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	856 504	856 504
SUM ANLEGGSMIDLER		856 504	856 504
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 320	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 540	13 309
Driftskonto OBOS-banken		154 149	132 059
Sparekonto OBOS-banken		2 013	2 004
SUM OMLØPSMIDLER		175 022	147 372
SUM EIENDELER		1 031 525	1 003 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		885 232	884 104
SUM EGENKAPITAL		990 232	989 104
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 200	0
Leverandørgjeld		28 218	11 899
Skyldige offentlige avgifter	13	812	808
Annen kortsiktig gjeld	14	2 064	2 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 293	14 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 525	1 003 875

Pantstillelse 0 0
Garantiansvar 0 0

Oslø, 19/4.2021
Styret i AS Odinsgate 25

Ivo Totlandsdal

Christine Hansen

Ivar Hobbelhagen



Martin Lohne

Martin Lohne

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	520 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	520 200

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-20 237
Påløpte feriepenger	-2 064
Arbeidsgiveravgift	-3 145
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	158
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 288

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 193.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 070
SUM KONSULENTHONORAR	-4 070

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-44 598
Drift/vedlikehold elektro	-18 719
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 043
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-67 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-74 545
Vann- og avløpsavgift	-39 368
Feieavgift	-802
Renovasjonsavgift	-22 638
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-137 353

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-19 870
Varmesentralen	-90 434
SUM ENERGI / FYRING	-110 304

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 188
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 314

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	44
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9
SUM FINANSINNTEKTER	53



NOTE: 11

BYGNINGER

Bygninger	181 504
Nye balkonger 2012	675 000
SUM BYGNINGER	856 504

Gnr.212/bnr.718

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 105 000.-.

fordelt på 25 aksjer à kr 4 200.-.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-812
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-812

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 064
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 064

—
—



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Odinsgate 25

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Odinsgate 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NITE7-BBT88-EL7EJ-PVA15-JDQZIN-TDDOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 18:26:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: NITE7-BBT88-EL7E1-PVA1S-JDQZIN-TDDOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>