



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 422 484
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 456	0
Sum inntekter		1 510 456	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	122 312	0
Annen driftskostnad		1 216 421	0
Sum kostnader		1 338 733	0
Driftsresultat		171 723	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	0
Sum finansinntekter		2 832	0
Annen finanskostnad		227	0
Sum finanskostnader		227	0
Netto finans		2 605	0
Resultat før skattekostnad		174 328	0
Årsresultat		174 328	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 328	0
Sum overføringer og disponeringer		174 328	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		130 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 551	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 551	0
Sum omløpsmidler		374 551	0
SUM EIENDELER		504 551	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	0
Annen egenkapital		340 235	0
Sum opptjent egenkapital		540 235	0
Sum egenkapital		540 235	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-111 974	0
Skyldige offentlige avgifter		-937	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 089	0
Annen kortsiktig gjeld		73 138	0
Sum kortsiktig gjeld		-35 684	0
Sum gjeld		-35 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 551	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612470

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 422 484
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL KRISTIANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 995 422 484
EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 456	0
Sum inntekter		1 510 456	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	122 312	0
Annen driftskostnad		1 216 421	0
Sum kostnader		1 338 733	0
Driftsresultat		171 723	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	0
Sum finansinntekter		2 832	0
Annen finanskostnad		227	0
Sum finanskostnader		227	0
Netto finans		2 605	0
Resultat før skattekostnad		174 328	0
Årsresultat		174 328	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 328	0
Sum overføringer og disponeringer		174 328	0



Organisasjonsnr: 995 422 484
EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJERGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	0
Sum anleggsmidler		130 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 551	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 551	0
Sum omløpsmidler		374 551	0
SUM EIENDELER		504 551	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	0
Annen egenkapital		340 235	0
Sum opptjent egenkapital		540 235	0



Sum egenkapital	540 235	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-111 974	0
Skyldige offentlige avgifter	-937	0
Kortsiktig konserngjeld	4 089	0
Annen kortsiktig gjeld	73 138	0
Sum kortsiktig gjeld	-35 684	0
Sum gjeld	-35 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 551	0



Organisasjonsnr: 995 422 484
EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJERGÅRDSARKEN-FLEKKERØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108157.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14154.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122312.00	

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

130000.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**EIERSEKSJONSSAMEIET
SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY**

**Årsregnskap
2023**



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY ÅRSBERETNING FOR 2023

1. STYRET

Siden forrige årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:			Valgt:
Kjetil Kristiansen	-	styreleder	- 2 år
Sølve Vinvand	-	styremedlem	- 2 år
Torstein Hagen	-	styremedlem	- 2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes sameiet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Agder Revisjon AS

Gjenstand for sameiet er 42 eierseksjoner. Sameiets eiendom er i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat/slange i alle boenhetene.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.

Sameiet har p.t. fått tilbud på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Byggmester Koveland
Internett – TV avtale Telenor
Pumpestasjoner Flygt ITG
Elektriske tjenester Elektroxperten AS

Nøkler til leiligheten er hver eiers ansvar



Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS (avtalenr. 511594). Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innbo/hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har hatt flere styremøter og behandlet en rekke saker.

Følgende er også utført.

Maling av gjenstående hytter og oppfølging av dette
Diverse råte skader
Diverse takstein som knuses
Generelt vedlikehold og ettersyn
Ettersyn av båt anlegget med diverse utbedringer
Forhandling med Gjensidige vedr. avtale priser
Parkeringssituasjon, parkeringsplasser og private hager på kommunale fri områder ,samtaler med park vesenet
Avfalls anlegg
Omregulering fra næring til fritid pågående
Småbåtanlegget – møter og samtaler rundt dette
Kloakk situasjonen med til stadighet pumper som tettes
Vannlekkasjer i boenheter m m
Videre er det brukt en del tid på håndtering av støy og bråk fra enkelte utleie enheter
Diverse utbedringer etter vinter stormene , snø kaos m m

Ellers har styret ivaretatt sameiets eiendeler med oppfølging og utførelse.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.335.353,-. Det blir da et driftsresultat på 175.103,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 174.328,-. Styret forslag er å overføre den til egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er kr. 540.235,- og består av følgende:

Fri egenkapital	kr. 324.235,-
Vedlikeholdsfond	kr. 200.000,-

5. BUDSJETT FOR 2023

Budsjett er satt opp slik at det blir en økning av normale fellesutgiftene i 2024, for å holde tritt med dagens prisutvikling.



6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 16. januar 2024

**STYRET I SAMEIET
EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY**

Kjetil Kristiansen
Styreleder

Sølve Vinvand

Torstein Hagen



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY**

	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		655 200	655 200
TV/internett		221 256	226 296
Småbåthavna		130 000	130 000
Ekstra innbetaling		504 000	420 000
Sum driftsinntekter		1 510 456	1 431 496
Driftskostnader			
Vaktmestertjenester, vask-renhold		53 852	56 317
Styrehonorar,arb.giv.avg.		68 460	60 473
Forretningsførsel		33 128	31 252
Teknisk bistand/konsulenter/advokat		0	0
Eiendomsskatt Småbåthavna		5 172	5 172
Revisjon		13 750	12 500
Forsikring		97 426	116 546
Forsikring småbåthavna		39 157	34 830
Renovasjon /avfall		127 726	139 696
Fellesstrøm til pumpehus		9 066	11 528
TV/internett		253 304	244 775
Reperasjon/vedlikehold bygninger		565 595	670 697
Andre driftskostnader	1	57 180	30 607
Andre kostnader - småbåthavn	1	11 537	0
Sum driftskostnader		1 335 353	1 414 393
Driftsresultat		175 103	17 103
Finansinntekter		2 832	1 387
Finanskostnader		-3 607	-3 345
Sum finansinntekter - og kostn.		-775	-1 958
Resultat		174 328	15 145
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		200 000	-
Ovf. Egenkapitalen		-25 672	15 145



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Omløpsmidler			
Ubetalte felleskostnader		130 000	-
Forskuddsbetalt kostnader		111 974	147 354
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		374 551	244 057
Sum omløpsmidler		616 525	391 411
Sum eiendeler		616 525	391 411
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		200 000	-
Fri egenkapital		340 235	365 907
Sum egenkapital		540 235	365 907
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	2	3 152	4 834
Forskuddsbetalte fellesutgifter		73 138	20 670
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		-	-
Sum gjeld		76 290	25 504
Sum egenkapital og gjeld		616 525	391 411

Kristiansand, 16. januar 2024

Kjetil Kristiansen
Styreleder

Sølve Vinvand

Torstein Hagen



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDSPARKEN-FLEKKERØY

NOTER

1. Andre driftskostnader

Motorag m/tibehør	6 868
Egenandeler forsirkingsaker	30 000
Årsmøteutgifter, innk., lokal, mat, m.m.	9 456
Andre diverse utgifter m.m.	10 856
Sum	57 180

1. Andre driftskostnader -småbåthavna

Byggetrapp	4 199
Stolpe med livbøye	7 338
Sum	11 537

2. Kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld er påløpne, ikke forfalne kostnader pr. årsskiftet.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Regnskap til revisjon

Unikt dokument Id:
d1a2bd2-865a-4e8c-9bc8-a7dfb14a4758

Dokument fingeravtrykk:
42af46dcd4aeceae1c4bf9dcaec345ab2d15ecdb1ca1d17c00eacb4b4a163c18629782e35f1a243adca15b68417cdb32b2f2b074d57b89ca9ec09a5061f54844

Undertegnede



Kjetil Kristiansen
Kasernen

E-post: kjetil@fliskonsept.no
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 85.165.245.217

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-01-31 17:03:01 UTC



Torstein Hagen
FLEKKERØY

E-post: torstein.hagen@permobil.no
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 84.49.104.90

Tillitsfullt tidsstempel
2024-02-01 16:31:20 UTC



Solve Vinvand
FLEKKERØY

E-post: solve.v@hotmail.no
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 185.154.228.77

Tillitsfullt tidsstempel
2024-02-02 13:43:43 UTC



Bernt Ivar Olsen
DKS AS

E-post: bernt.ivar@dksas.no
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 80.239.115.220

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-01-31 12:34:41 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:
2024-02-02 13:43:43 UTC

GetAcce

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skjærgårdsparken-Flekkerøy

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skjærgårdsparken-Flekkerøy, som viser et overskudd på kr 174.328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

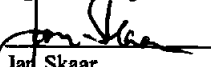
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 2. februar 2024

Agder Revisjon AS


Jar Skaar
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand

telefon: 95 98 57 00

e-post: post@agder-revisjon.no

org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Dem norske Revisorforening (DnR)

Medlemmer av Regnskap Norge



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 510 456	0
Sum driftsinntekter		1 510 456	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-122 312	0
Annen driftskostnad		-1 216 421	0
Sum driftskostnader		-1 338 733	0
Driftsresultat		171 723	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 832	0
Sum finansinntekter		2 832	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-227	0
Sum finanskostnader		-227	0
Netto finans		2 605	0
Resultat før skattekostnad		174 328	0
Årsresultat		174 328	0
Overføringer			
Annen egenkapital		174 328	0
Sum overføringer		174 328	0



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	3	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000
Sum anleggsmidler		130 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 551
Sum omløpsmidler		374 551
SUM EIENDELER		504 551



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Fond		200 000
Annen egenkapital		340 235
Sum opptjent egenkapital		540 235
Sum egenkapital		540 235
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-111 974
Skyldige offentlige avgifter		-937
Kortsiktig konserngjeld	4	4 089
Annen kortsiktig gjeld		73 138
Sum kortsiktig gjeld		-35 684
Sum gjeld		-35 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 551

Kristiansand, 02.02.2024

Kjetil Kristiansen
styrets leder

Sølve Vinvand
styremedlem

Torstein Hagen
styremedlem

Trond Egil Åknes
varamedlem

Tove Jochumsen Spikkerud
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET SKJÆRGÅRDPARKEN-FLEKKERØY
995 422 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023
Lønn	108 157
Arbeidsgiveravgift	14 154
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	122 312

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	130 000
---	---------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.