



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 111	946 537
Sum inntekter		832 111	946 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 188	103 112
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 560	198 910
Annen driftskostnad	1	707 944	422 953
Sum kostnader		1 003 691	724 975
Driftsresultat		-171 580	221 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		127	51
Annen finansinntekt			4 496
Sum finansinntekter		127	4 547
Annan rentekostnad		103 504	96 555
Sum finanskostnader		103 504	96 555
Netto finans		-103 377	-92 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 957	129 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5		44 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 957	85 276
Årsresultat		-274 957	85 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 957	85 276
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-274 957	85 276
Sum overføringer og disponeringar		-274 957	85 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle egedelar		57 946	57 946
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	2,7	3 118 228	3 315 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 800	14 000
Sum varige driftsmiddel		3 131 028	3 329 588
Sum anleggsmiddel		3 188 974	3 387 534
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			12 716
Sum krav			12 716
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 180	345 569
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		141 180	345 569
Sum omløpsmiddel		141 181	358 285
SUM EIGEDELAR		3 330 154	3 745 818
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,9	700 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			72 207
Udekt tap	6	202 750	
Sum opptent egenkapital		-202 750	72 207
Sum egenkapital		497 250	772 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 204 738	2 428 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	210 027
Sum anna langsiktig gjeld		2 604 738	2 638 575
Sum langsiktig gjeld		2 604 738	2 638 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 807	52 453
Betalbar skatt	3		44 278
Skyldig offentlige avgifter		47 226	166 534
Annen kortsiktig gjeld		19 133	71 771
Sum kortsiktig gjeld		228 166	335 036
Sum gjeld		2 832 904	2 973 611
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 330 154	3 745 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311357

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 386 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 111	946 537
Sum inntekter		832 111	946 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 188	103 112
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 560	198 910
Annen driftskostnad	1	707 944	422 953
Sum kostnader		1 003 691	724 975
Driftsresultat		-171 580	221 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		127	51
Annen finansinntekt			4 496
Sum finansinntekter		127	4 547
Annan rentekostnad		103 504	96 555
Sum finanskostnader		103 504	96 555
Netto finans		-103 377	-92 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-274 957	129 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 957	85 276
Årsresultat		-274 957	85 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 957	85 276
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-274 957	85 276
Sum overføringer og disponeringar		-274 957	85 276



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle egedelar		57 946	57 946

Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger	2,7	3 118 228	3 315 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 800	14 000
Sum varige driftsmiddel		3 131 028	3 329 588

Sum anleggsmiddel		3 188 974	3 387 534
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer			12 716
Sum krav			12 716

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	141 180	345 569
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		141 180	345 569

Sum omløpsmiddel		141 181	358 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 330 154	3 745 818
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,9	700 000	700 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			72 207
Udekt tap	6	202 750	
Sum opptent eigenkapital		-202 750	72 207

Sum eigenkapital		497 250	772 207
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 204 738	2 428 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	210 027
Sum anna langsiktig gjeld		2 604 738	2 638 575
Sum langsiktig gjeld		2 604 738	2 638 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 807	52 453
Betalbar skatt	3		44 278
Skyldig offentlige avgifter		47 226	166 534
Annen kortsiktig gjeld		19 133	71 771
Sum kortsiktig gjeld		228 166	335 036
Sum gjeld		2 832 904	2 973 611
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 330 154	3 745 818



Organisasjonsnr: 983 386 741
HANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hang Eiendom As

Foretaksnr. 983386741

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904

ØKONOMISERVICE



Hang Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		832 111	946 537
Sum driftsinntekter		832 111	946 537
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	97 188	103 112
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 560	198 910
Annen driftskostnad	1	707 944	422 953
Sum driftskostnader		1 003 691	724 975
DRIFTSRESULTAT		-171 580	221 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	51
Annen finansinntekt		0	4 496
Sum finansinntekter		127	4 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 504	96 555
Sum finanskostnader		103 504	96 555
NETTO FINANSPOSTER		-103 377	-92 008
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-274 957	129 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	44 278
ORDINÆRT RESULTAT		-274 957	85 276
ÅRSRESULTAT		-274 957	85 276
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til Egenkapital	6	-274 957	85 276
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-274 957	85 276

Årsregnskap for Hang Eiendom As

Organisasjonsnr. 983386741



Hang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 946	57 946
Sum immaterielle eiendeler		57 946	57 946
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,7	3 118 228	3 315 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 800	14 000
Sum varige driftsmidler		3 131 028	3 329 588
SUM ANLEGGSMIDLER		3 188 974	3 387 534
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-0	0
Andre fordringer		0	12 716
Sum fordringer		0	12 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 180	345 569
SUM OMLØPSMIDLER		141 181	358 285
SUM EIENDELER		3 330 154	3 745 818



Hang Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	72 207
Udekket tap	6	-202 750	0
Sum opptjent egenkapital		-202 750	72 207
SUM EGENKAPITAL		497 250	772 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 204 738	2 428 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	210 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 738	2 638 575
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 604 738	2 638 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 807	52 453
Betalbar skatt	3	0	44 278
Skyldig offentlige avgifter		47 226	166 534
Annen kortsiktig gjeld		19 133	71 771
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 166	335 036
SUM GJELD		2 832 904	2 973 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 154	3 745 818

Sogndal den 20.02.2023

Arild Andersen
Styremedlem/daglig lederMagne Hofslundsengen
Styreleder

Årsregnskap for Hang Eiendom As

Organisasjonsnr. 983386741



Hang Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved Utleie skjer i takt med utleieperiodene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk Tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig å ha Obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Hang Eiendom As

Organisasjonsnr. 983386741



Hang Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Lønn og revisjon

	I år	I fjor
Lønn	88 270	91 841
Arbeidsgiveravgift	9 357	9 735
Andre lønnsrelaterte ytelser	-439	1 536
Totalt	97 188	103 112

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 996 590	24 600	6 021 190
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 996 590	24 600	6 021 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 681 003	10 600	2 691 603
+ Ordinære avskrivninger	197 360	1 200	198 560
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 878 363	11 800	2 890 163
Balanseført verdi pr 31/12	3 118 227	12 800	3 131 027
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	5-5	



Hang Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-274 957
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 032
= Inntekt	-195 923

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-531 505	-452 474
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	195 923	0
= Grunnlag utsatt skatt	-727 428	-452 474
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	727 428	452 474
= Grunnlag utsatt skattefordel	263 393	263 393
Utsatt skattefordel	57 946	57 946

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

***| samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen med mer enn det som var avsatt i 2019 kr 57.946,-



Hang Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-531 505	-452 474	79 032
Sum	-531 505	-452 474	79 032
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			79 032

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	72 207	772 207
Årets resultat		-274 957	-274 957
Pr 31.12.	700 000	-202 750	497 250

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 987.948

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 204 738	2 428 548
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gnr/bnr 105/130	3 118 228	3 315 588
Sum Pantsatte Eiendeler	3 118 228	3 315 588



Hang Eiendom As

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 109,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 356,-

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
K T Nornes AS	18
Sogn Mur & Flisservice AS	17
Andersen & Hofslundsengen Bygg AS	35



Hang Eiendom As

Noter 2022

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er følgende Gjeld til Eiere:

Gjeld til AH Bygg AS	200 000
Gjeld til K T Nornes AS	100 000
Gjeld til Sogn Mur & Flisservice AS	100 000