



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 000	180 000
Sum inntekter		152 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 664	16 664
Annen driftskostnad	2	161 261	78 680
Sum kostnader		177 925	95 344
Driftsresultat		-25 925	84 657
Annen rentekostnad	3	11 257	16 050
Annen finanskostnad			3 148
Sum finanskostnader		11 257	19 198
Netto finans		-11 257	-19 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 182	65 459
Skattekostnad	4	-8 170	14 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 012	51 058
Årsresultat	5	-29 012	51 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-29 012	51 059
Sum overføringer og disponeringer		-29 012	51 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	589 178	605 842
Sum varige driftsmidler		589 178	605 842
Sum anleggsmidler		589 178	605 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-2 481	15 749
Konsernfordringer		455 058	481 308
Sum fordringer		452 577	497 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	428	7 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428	7 259
Sum omløpsmidler		453 005	504 315
SUM EIENDELER		1 042 183	1 110 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 319	181 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		152 319	181 331
Sum egenkapital	5	252 319	281 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	48 925	57 095
Sum avsetninger for forpliktelser		48 925	57 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	177 824	274 630
Sum annen langsiktig gjeld		177 824	274 630
Sum langsiktig gjeld		226 749	331 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		23 472
Skyldige offentlige avgifter		4 481	4 576
Kortsiktig konserngjeld		491 553	469 053
Annen kortsiktig gjeld		67 080	
Sum kortsiktig gjeld		563 114	497 101
Sum gjeld		789 863	828 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 183	1 110 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327068

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 000	180 000
Sum inntekter		152 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	16 664	16 664
Annen driftskostnad	2	161 261	78 680
Sum kostnader		177 925	95 344
Driftsresultat		-25 925	84 657
Annen rentekostnad			
	3	11 257	16 050
Annen finanskostnad			
			3 148
Sum finanskostnader		11 257	19 198
Netto finans		-11 257	-19 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-8 170	14 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 012	51 058
Årsresultat	5	-29 012	51 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-29 012	51 059
Sum overføringer og disponeringer		-29 012	51 059



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 589 178 605 842
Sum varige driftsmidler 589 178 605 842

Sum anleggsmidler 589 178 605 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer -2 481 15 749
Konsernfordringer 455 058 481 308
Sum fordringer 452 577 497 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 428 7 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 428 7 259

Sum omløpsmidler 453 005 504 315

SUM EIENDELER 1 042 183 1 110 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 152 319 181 331
Sum opptjent egenkapital 152 319 181 331

Sum egenkapital 5 252 319 281 331

Gjeld

Langsiktig gjeld 8 48 925 57 095
Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelses		48 925	57 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	177 824	274 630
Sum annen langsiktig gjeld		177 824	274 630
Sum langsiktig gjeld		226 749	331 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		23 472
Skyldige offentlige avgifter		4 481	4 576
Kortsiktig konserngjeld		491 553	469 053
Annen kortsiktig gjeld		67 080	
Sum kortsiktig gjeld		563 114	497 101
Sum gjeld		789 863	828 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 183	1 110 157



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at orutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

**THEVENIN EIENDOM AS
7418 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 THEVENIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		152 000	180 000
Sum driftsinntekter		152 000	180 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(16 664)	(16 664)
Annen driftskostnad	2	(161 261)	(78 680)
Sum driftskostnader		(177 925)	(95 344)
Driftsresultat		(25 925)	84 657
Annen rentekostnad	3	(11 257)	(16 050)
Annen finanskostnad		0	(3 148)
Sum finanskostnader		(11 257)	(19 198)
Netto finans		(11 257)	(19 198)
Resultat før skattekostnad		(37 182)	65 459
Skattekostnad	4	8 170	(14 400)
Årsresultat	5	(29 012)	51 059
Overføringer			
Annen egenkapital	5	(29 012)	51 059
Sum		(29 012)	51 059



Balanse pr. 31. desember 2022 THEVENIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	589 178	605 842
Sum varige driftsmidler		589 178	605 842
Sum anleggsmidler		589 178	605 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		(2 481)	15 749
Konsernfordringer		455 058	481 308
Sum fordringer		452 577	497 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	428	7 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428	7 259
Sum omløpsmidler		453 005	504 315
Sum eiendeler		1 042 183	1 110 157



Balanse pr. 31. desember 2022 THEVENIN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 319	181 331
Sum opptjent egenkapital		152 319	181 331
Sum egenkapital	5	252 319	281 331
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	48 925	57 095
Sum avsetning for forpliktelser		48 925	57 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	177 824	274 630
Sum annen langsiktig gjeld		177 824	274 630
Sum langsiktig gjeld		226 749	331 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	23 472
Skyldige offentlige avgifter		4 481	4 576
Kortsiktig konserngjeld		491 553	469 053
Annen kortsiktig gjeld		67 080	0
Sum kortsiktig gjeld		563 114	497 101
Sum gjeld		789 863	828 826
Sum egenkapital og gjeld		1 042 183	1 110 157

Trondheim,

Lars Gunnar Olsen
Styrets leder

Odd Benestad
Nestleder / Daglig leder

Ole Morten Finnset
Styremedlem

Trond Arve Jensen
Styremedlem



Noter 2022

THEVENIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at utsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	92 600	833 190	925 790
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	92 600	833 190	925 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(319 948)	(319 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(336 612)	(336 612)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	92 600	496 578	589 178
Årets avskrivninger		(16 664)	(16 664)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 630	377 148
Sum	274 630	377 148
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (Bygning)	513 242	529 906
Sum	513 242	529 906

Av langsiktig gjeld på kr 274 630 forfaller all gjeld innen 5 år. Det er blitt kostnadsført renter i 2021 på kr. 16 050.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 182)	65 459
+/- Permanente forskjeller	41	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 248	41 232
Årets skattegrunnlag	(2 893)	106 691
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		23 472
Sum		23 472
+/- Endring i utsatt skatt	(8 170)	(9 072)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 170)	14 400
Betalbar skatt i skattekostnad		23 472
Betalbar skatt i balansen	0	23 472



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	181 331	281 331
Årets resultat		(29 012)	(29 012)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	152 319	252 319

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THEVENIN DATA AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
MULTINET AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	100 527	98 079	2 448
Gevinst- og tapskonto	158 998	127 198	31 800
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 893)	2 893
Sum midlertidige forskjeller	259 525	222 384	37 141
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	57 095	48 925	8 170

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Arve Jensen

0165bcac-902b-47d4-947c-8fd58ea995bb - 2023-03-13 16:01:40 UTC +02:00
BankID - 96cc55f8-9db8-4549-a969-217145161a00 - NO

Ole Morten Finset

119ebe4e-fbeb-4477-9432-a30fce6d6b14 - 2023-03-14 12:29:48 UTC +02:00
BankID - a411f695-4d18-484b-8459-e0be516761d1 - NO

Odd Benestad D Y

87467db5-c9d6-416d-9d75-3a18208d07f0 - 2023-03-14 12:51:48 UTC +02:00
BankID - 955bea3c-f24e-46ab-8c0a-6eda7124ffd1 - NO

Lars Gunnar Olsen

d36024a7-f894-4db2-905e-f9d4253566a8 - 2023-03-15 04:59:02 UTC +02:00
BankID - 1ade77a3-fa51-460c-b8ef-0992b0b2cad1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/44f46bfc-9d48-47bb-851b-d607baaffc6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2022

THEVENIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	92 600	833 190	925 790
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	92 600	833 190	925 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(319 948)	(319 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(336 612)	(336 612)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	92 600	496 578	589 178
Årets avskrivninger		(16 664)	(16 664)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 630	377 148
Sum	274 630	377 148
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (Bygning)	513 242	529 906
Sum	513 242	529 906

Av langsiktig gjeld på kr 274 630 forfaller all gjeld innen 5 år. Det er blitt kostnadsført renter i 2021 på kr. 16 050.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 182)	65 459
+/- Permanente forskjeller	41	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 248	41 232
Årets skattegrunnlag	(2 893)	106 691
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		23 472
Sum		23 472
+/- Endring i utsatt skatt	(8 170)	(9 072)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(8 170)	14 400
Betalbar skatt i skattekostnad		23 472
Betalbar skatt i balansen	0	23 472



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	181 331	281 331
Årets resultat		(29 012)	(29 012)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	152 319	252 319

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THEVENIN DATA AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
MULTINET AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	100 527	98 079	2 448
Gevinst- og tapskonto	158 998	127 198	31 800
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 893)	2 893
Sum midlertidige forskjeller	259 525	222 384	37 141
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	57 095	48 925	8 170