



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 839	229 455
Sum inntekter		264 839	229 455
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 724	151 892
Sum kostnader		177 724	151 892
Driftsresultat		87 115	77 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	8
Sum finansinntekter		40	8
Annen rentekostnad		91 577	64 230
Sum finanskostnader		-91 577	-64 230
Netto finans		-91 537	-64 222
Resultat før skattekostnad		-4 422	13 341
Skattekostnad		-973	2 935
Årsresultat		-3 449	10 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 449	10 406
Sum overføringer og disponeringer		-3 449	10 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 941	40 968
Sum immaterielle eiendeler		41 941	40 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 378	1 163 645
Sum varige driftsmidler		1 186 378	1 163 645
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 228 319	1 204 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 087	5 848
Sum fordringer		6 087	5 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 284	53 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 284	53 981
Sum omløpsmidler		113 371	59 828
SUM EIENDELER		1 341 691	1 264 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 178	75 729
Sum opptjent egenkapital		-79 178	-75 729
Sum egenkapital		20 822	24 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 215 334	1 239 518
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 160	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 494	1 239 518
Sum langsiktig gjeld		1 316 494	1 239 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	652
Sum kortsiktig gjeld		4 375	652
Sum gjeld		1 320 869	1 240 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 691	1 264 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377676

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 603 525
REHAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 839	229 455
Sum inntekter		264 839	229 455
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 724	151 892
Sum kostnader		177 724	151 892
Driftsresultat		87 115	77 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	8
Sum finansinntekter		40	8
Annen rentekostnad		91 577	64 230
Sum finanskostnader		-91 577	-64 230
Netto finans		-91 537	-64 222
Resultat før skattekostnad		-4 422	13 341
Skattekostnad		-973	2 935
Årsresultat		-3 449	10 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 449	10 406
Sum overføringer og disponeringer		-3 449	10 406



Organisasjonsnr: 979 603 525
REHAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 941	40 968
Sum immaterielle eiendeler		41 941	40 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 378	1 163 645
Sum varige driftsmidler		1 186 378	1 163 645
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 228 319	1 204 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 087	5 848
Sum fordringer		6 087	5 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 284	53 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 284	53 981
Sum omløpsmidler		113 371	59 828
SUM EIENDELER		1 341 691	1 264 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	79 178	75 729
Sum opptjent egenkapital	-79 178	-75 729
Sum egenkapital	20 822	24 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	1 215 334	1 239 518
Øvrig langsiktig gjeld 3	101 160	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 316 494	1 239 518
Sum langsiktig gjeld	1 316 494	1 239 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	652
Sum kortsiktig gjeld	4 375	652
Sum gjeld	1 320 869	1 240 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 691	1 264 442



Organisasjonsnr: 979 603 525
REHAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
967000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1215333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1186378.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REHAB EIENDOM AS
979603525
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REHAB EIENDOM AS
979 603 525

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 839	229 455
Sum driftsinntekter		264 839	229 455
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-177 724	-151 892
Sum driftskostnader		-177 724	-151 892
Driftsresultat		87 115	77 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	8
Sum finansinntekter		40	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91 577	-64 230
Sum finanskostnader		-91 577	-64 230
Netto finans		-91 537	-64 222
Resultat før skattekostnad		-4 422	13 341
Skattekostnad		973	-2 935
Årsresultat		-3 449	10 406
Overføringer			
Udekket tap		-3 449	10 406
Sum overføringer		-3 449	10 406



REHAB EIENDOM AS
979 603 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 941	40 968
Sum immaterielle eiendeler		41 941	40 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 378	1 163 645
Sum varige driftsmidler		1 186 378	1 163 645
Sum anleggsmidler		1 228 319	1 204 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 087	5 848
Sum fordringer		6 087	5 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 284	53 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 284	53 981
Sum omløpsmidler		113 371	59 828
SUM EIENDELER		1 341 691	1 264 442



REHAB EIENDOM AS
979 603 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 178	-75 729
Sum opptjent egenkapital		-79 178	-75 729
Sum egenkapital		20 822	24 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 215 334	1 239 518
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 160	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 316 494	1 239 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	652
Sum kortsiktig gjeld		4 375	652
Sum gjeld		1 320 869	1 240 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 691	1 264 442

Stein Arve Hagen
styrets leder

Karin Elisabeth Hodø
styremedlem / daglig leder



REHAB EIENDOM AS
979 603 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 163 645
Tilgang i året	22 733
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 186 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 186 378



REHAB EIENDOM AS
979 603 525

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	967 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 215 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 186 378
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån fra eiere

Selskapet har tatt opp et lån på kr. 100 000,- fra selskapets aksjonærer i 2023. Det er beregnet kr. 1 160,- i rente. Lånet er usikret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.