



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGLUGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kmt Gjenvinning AS
Ravneveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			18 426
Gevinst salg av eiendom		564 247	618 165
Sum inntekter		564 247	636 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	760 868	40 826
Sum kostnader		760 868	40 826
Driftsresultat		-196 622	595 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 100
Annen finansinntekt			1 884
Sum finansinntekter			10 984
Annen rentekostnad		33	111 718
Sum finanskostnader		33	111 718
Netto finans		-33	-100 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 655	495 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 345	104 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 000	390 248
Årsresultat		-327 000	390 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 000	390 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 744
Overføringer annen egenkapital		-327 000	371 504
Sum overføringer og disponeringer		-327 000	390 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning			1 057 736
Sum varige driftsmidler			1 057 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			789 100
Sum finansielle anleggsmidler			789 100
Sum anleggsmidler		0	1 846 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 581 983	
Sum fordringer		1 581 983	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 116	385 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 116	385 970
Sum omløpsmidler		1 952 099	385 970
SUM EIENDELER		1 952 099	2 232 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 504	371 504
Sum opptjent egenkapital		44 504	371 504
Sum egenkapital		74 504	401 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			90 317
Sum avsetninger for forpliktelser			90 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	90 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		220 662	14 466
Annen kortsiktig gjeld		1 656 933	1 726 520
Sum kortsiktig gjeld		1 877 595	1 740 986
Sum gjeld		1 877 595	1 831 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 099	2 232 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543898

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGLUGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kmt Gjenvinning AS
Ravneveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			18 426
Gevinst salg av eiendom		564 247	618 165
Sum inntekter		564 247	636 591
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	760 868	40 826
Sum kostnader		760 868	40 826
Driftsresultat		-196 622	595 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 100
Annen finansinntekt			1 884
Sum finansinntekter			10 984
Annen rentekostnad		33	111 718
Sum finanskostnader		33	111 718
Netto finans		-33	-100 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-196 655	495 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 345	104 783
Årsresultat		-327 000	390 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 000	390 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 744
Overføringer annen egenkapital		-327 000	371 504
Sum overføringer og disponeringer		-327 000	390 248



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning			1 057 736
Sum varige driftsmidler			1 057 736

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			789 100
Sum finansielle anleggsmidler			789 100

Sum anleggsmidler		0	1 846 836
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 581 983	
Sum fordringer		1 581 983	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 116	385 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 116	385 970

Sum omløpsmidler		1 952 099	385 970
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 952 099	2 232 807
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	44 504	371 504
Sum opptjent egenkapital		44 504	371 504

Sum egenkapital		74 504	401 504
-----------------	--	--------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		90 317
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 317
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	90 317
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	220 662	14 466
Annen kortsiktig gjeld	1 656 933	1 726 520
Sum kortsiktig gjeld	1 877 595	1 740 986
Sum gjeld	1 877 595	1 831 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 952 099	2 232 807



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Langluggen Eiendom AS
Org. nummer: 924868635**

Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-UJ5E5-BYTTCE7Q3U



Langluggen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	18 426
Gevinst salg av eiendom		564 247	618 165
Sum driftsinntekter		564 247	636 591
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	760 868	40 826
Sum driftskostnader		760 868	40 826
Driftsresultat		(196 622)	595 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	9 100
Annen finansinntekt		0	1 884
Annen rentekostnad		33	111 718
Netto finansposter		(33)	(100 734)
Ordinært resultat før skattekostnad		(196 655)	495 031
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 345	104 783
Ordinært resultat		(327 000)	390 248
ÅRSRESULTAT		(327 000)	390 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(327 000)	371 504
Fremføring av udekket tap		0	18 744
Sum overføringer og disponeringer		(327 000)	390 248

Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-LJ5E5-BYTTC-E7Q3U



Langluggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		0	1 057 736
Sum varige driftsmidler		0	1 057 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	789 100
Sum finansielle anleggsmidler		0	789 100
Sum anleggsmidler		0	1 846 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 581 983	0
Sum fordringer		1 581 983	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 116	385 970
Sum omløpsmidler		1 952 099	385 970
SUM EIENDELER		1 952 099	2 232 807

Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-LJ5E5-BYTTCE7Q3U



Langluggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 504	371 504
Sum egenkapital		74 504	401 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	90 317
Sum langsiktig gjeld		0	90 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		220 662	14 466
Annen kortsiktig gjeld		1 656 933	1 726 520
Sum kortsiktig gjeld		1 877 595	1 740 986
Sum gjeld		1 877 595	1 831 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 099	2 232 807

Revetal, 12.06.2023

Ole Petter Nilsen
Styremedlem/daglig leder

Pål Bergerud Næslund
Styremedlem

Rolf Næslund
Styremedlem

Rolf Bergerud Næslund
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-LJSE5-BYTTT-E7Q3U



Langluggen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-UJ5E5-BY7TC-E7Q3U



Langluggen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-196 655
Permanente og andre forskjeller		789 133
Endring i midlertidige forskjeller		410 532
= Inntekt		1 003 010
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		220 662
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-90 317
= Ordinær skattekostnad		130 345
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		220 662
= Betalbar skatt i balansen		220 662
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	0	410 532
Sum positive forskjeller	0	410 532
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	410 532
Balanseført utsatt skatt	0	90 317

Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-LJSE5-BYTTCE7Q3U



Langluggen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
RBN Holding AS	30%	9000
Næslund Invest AS	30%	9000
OPN Holding AS	20%	6000
PBN Invest AS	20%	6000

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	371 504	401 504
Anvendt til årsresultat		-327 000	-327 000
Pr 31.12.	30 000	44 504	74 504

Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-LJ5E5-BYTTT-E7Q3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Nilsen

Daglig leder

På vegne av: OPN Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1693483

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-12 06:04:22 UTC



Ole Petter Nilsen

Styremedlem

På vegne av: OPN Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1693483

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-12 06:04:22 UTC



Rolf Bergerud Næslund

Styreleder

På vegne av: Kjønnrudveien 24 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2644116

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-06-12 09:52:23 UTC



Rolf Næslund

Styremedlem

På vegne av: Næslund Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-4521579

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-06-14 09:31:24 UTC



Pål Bergerud Næslund

Styremedlem

På vegne av: PBN Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3816343

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-27 14:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH027-JWPC5-A3MMW-LJSE5-BYTTT-E7Q3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>