



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 106 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			397 503
Annen driftsinntekt		-89 353	143 153
Sum inntekter		-89 353	540 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		419 575	1 241 648
Sum kostnader	2	459 575	1 281 648
Driftsresultat		-548 928	-740 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 000	
Annen renteinntekt		143	65
Sum finansinntekter		185 143	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 069	53 934
Annen rentekostnad		6 583	
Annen finanskostnad		3 815	641
Sum finanskostnader		103 467	54 575
Netto finans		81 676	-54 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 252	-795 502
Skattekostnad på resultat	3	-102 795	-175 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 457	-620 491
Årsresultat	4	-364 457	-620 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 457	-620 491
Totalresultat		-364 457	-620 491
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-364 457	-620 491
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-364 457	-620 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 657	
Sum immaterielle eiendeler		69 657	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 163 790	3 419 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 163 790	3 419 900
Sum anleggsmidler		8 233 447	3 419 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			143 153
Andre kortsiktige fordringer		1 047 623	4 170
Konsernfordringer	5, 5	185 000	792 632
Sum fordringer		1 232 623	939 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 185	250 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 185	250 697
Sum omløpsmidler		1 351 808	1 190 651
SUM EIENDELER		9 585 255	4 610 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	618 253	618 253
Sum innskutt egenkapital		718 253	718 253
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	689 001	1 053 458
Sum opptjent egenkapital		689 001	1 053 458
Sum egenkapital		1 407 254	1 771 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		33 138
Sum avsetninger for forpliktelser			33 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 896 004	1 952 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 004	1 952 147
Sum langsiktig gjeld		3 896 004	1 985 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 280 120	831 596
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 878	21 960
Sum kortsiktig gjeld		4 281 997	853 555
Sum gjeld		8 178 001	2 838 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 585 255	4 610 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603042

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 106 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 977 106 540
STÅLFJÆRA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			397 503
Annen driftsinntekt		-89 353	143 153
Sum inntekter		-89 353	540 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		419 575	1 241 648
Sum kostnader	2	459 575	1 281 648
Driftsresultat		-548 928	-740 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 000	
Annen renteinntekt		143	65
Sum finansinntekter		185 143	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 069	53 934
Annen rentekostnad		6 583	
Annen finanskostnad		3 815	641
Sum finanskostnader		103 467	54 575
Netto finans		81 676	-54 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-102 795	-175 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 457	-620 491
Årsresultat	4	-364 457	-620 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 457	-620 491
Totalresultat		-364 457	-620 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-364 457	-620 491
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-364 457	-620 491



Organisasjonsnr: 977 106 540
STÅLFJÆRA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	69 657	
Sum immaterielle eiendeler		69 657	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	8 163 790	3 419 900
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	8 163 790	3 419 900
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 233 447	3 419 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			143 153
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 047 623	4 170
------------	--	-----------	-------

Konsernfordringer	5, 5	185 000	792 632
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		1 232 623	939 955
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		119 185	250 697
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		119 185	250 697
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 351 808	1 190 651
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 585 255	4 610 551
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	618 253	618 253
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		718 253	718 253
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	689 001	1 053 458
Sum opptjent egenkapital		689 001	1 053 458
Sum egenkapital		1 407 254	1 771 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		33 138
Sum avsetninger for forpliktelseser			33 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 896 004	1 952 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 004	1 952 147
Sum langsiktig gjeld		3 896 004	1 985 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 280 120	831 596
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 878	21 960
Sum kortsiktig gjeld		4 281 997	853 555
Sum gjeld		8 178 001	2 838 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 585 255	4 610 551



Organisasjonsnr: 977 106 540
STÅLFJÆRA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 27 AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58



Årsregnskap 2022 Stålfjæra 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 106 540



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58

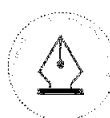


Resultatregnskap Stålfjæra 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	397 503
Annen driftsinntekt		-89 353	143 153
Sum driftsinntekter		-89 353	540 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		419 575	1 241 648
Sum driftskostnader	2	459 575	1 281 648
Driftsresultat		-548 928	-740 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 000	0
Annen renteinntekt		143	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 069	53 934
Annen rentekostnad		6 583	0
Annen finanskostnad		3 815	641
Resultat av finansposter		81 676	-54 510
Resultat før skattekostnad		-467 252	-795 502
Skattekostnad på resultat	3	-102 795	-175 011
Årsresultat	4	-364 457	-620 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-364 457	-620 491
Sum overføringer		-364 457	-620 491

Stålfjæra 27 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58



Balanse Stålfjæra 27 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 657	0
Sum immaterielle eiendeler		69 657	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 163 790	3 419 900
Sum varige driftsmidler	1	8 163 790	3 419 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 233 447	3 419 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	143 153
Andre kortsiktige fordringer		1 047 623	4 170
Konsemfordringer	5	185 000	792 632
Sum fordringer		1 232 623	939 955
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 185	250 697
Sum omløpsmidler		1 351 808	1 190 651
Sum eiendeler		9 585 255	4 610 551



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58



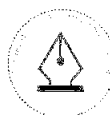
Balanse Stålfjæra 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	618 253	618 253
Sum innskutt egenkapital		718 253	718 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	689 001	1 053 458
Sum opptjent egenkapital		689 001	1 053 458
Sum egenkapital		1 407 254	1 771 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	33 138
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 896 004	1 952 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 896 004	1 952 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 280 120	831 596
Annen kortsiktig gjeld		1 878	21 960
Sum kortsiktig gjeld		4 281 997	853 555
Sum gjeld		8 178 001	2 838 840
Sum egenkapital og gjeld		9 585 255	4 610 551

Styret i Stålfjæra 27 AS
21.06.2023

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 343 500		2 259 900	4 603 400
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler		4 783 890		4 783 890
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 343 500	4 783 890	2 259 900	9 387 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 223 500			1 223 500
= Bokført verdi 31.12.22	1 120 000	4 783 890	2 259 900	8 163 790
Årets ordinære avskrivninger	40 000			40 000

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	-102 795	-175 011	
Sum skattekostnad	-102 795	-175 011	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-467 252	-795 502	
Endring i midlertidige forskjeller	5 232	2 869	
Mottatt konsernbidrag	0	792 632	
Årets skattegrunnlag	-462 020	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-174 379	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	174 379	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	145 398	150 630	5 232
Sum	145 398	150 630	5 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 020	0	462 020
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-69 657	33 139	102 795

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	618 253	1 053 458	1 771 711
Pr 01.01.2022	100 000	0	618 253	1 053 458	1 771 711
Årets resultat				-364 457	-364 457
Pr 31.12.2022	100 000	0	618 253	689 001	1 407 254



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Andre fordringer

	2022	2021
Foretak i samme konsern	185 000	792 632
Sum	185 000	792 632

Gjeld

	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 896 004	1 952 147
Sum	3 896 004	1 952 147

Avdragstiden på gjeld til foretak i samme konsern er 30 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CFB6A2241624E36B1AF40622B55BD58



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MF4QE-7PYEM-KMAXT-75KH2-WELXQ-VY5HP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stålfjæra 27 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MF4QE-7PYEM-KMAXT-75KH2-WELXQ-VY5HP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF4QE-7PYEM-KMAXT-75KH2-WELXQ-VY5HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>