



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Bergalia 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 578 646	8 683 973
Sum inntekter		9 578 646	8 683 973
Kostnader			
Varekostnad		1 829 048	1 670 562
Lønnskostnad	1	2 127 857	2 618 380
Avskrivning av driftsmidler	2	1 320 055	975 512
Annen driftskostnad	1	1 551 253	2 138 784
Sum kostnader		6 828 214	7 403 238
Driftsresultat		2 750 433	1 280 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 669	65 200
Annen finansinntekt		12 483	2 239
Sum finansinntekter		44 152	67 439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		853 193	1 064 517
Annen rentekostnad		395 780	202 370
Annen finanskostnad		1 384	3 468
Sum finanskostnader		1 250 357	1 270 355
Netto finans		-1 206 205	-1 202 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 228	77 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 644	300 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 584	-222 431
Årsresultat	4	1 303 584	-222 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 584	-222 431
Totalresultat		1 303 584	-222 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 303 584	
Overført fra annen egenkapital			-222 431
Sum overføringer og disponeringer		1 303 584	-222 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, ervervet	2	44 019	96 819
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		44 019	96 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 368 793	18 989 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	935 850	472 307
Sum varige driftsmidler		30 304 643	19 462 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			16 641
Sum finansielle anleggsmidler		1	16 642
Sum anleggsmidler		30 348 663	19 575 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		795 021	622 981
Fordringer			
Kundefordringer		54 813	97 918
Andre kortsiktige fordringer		281 910	115 923
Sum fordringer		336 723	213 841
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 737 864	4 655 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 864	4 655 230
Sum omløpsmidler		2 869 608	5 492 053
SUM EIENDELER		33 218 271	25 067 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 372 113	5 372 113
Sum innskutt egenkapital		7 372 113	7 372 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 272 624	-30 960
Sum opptjent egenkapital		1 272 624	-30 960

Sum egenkapital	4	8 644 737	7 341 153
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 171 200	5 810 547
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 666 289	4 906 231
Sum annen langsiktig gjeld		18 837 489	10 716 778

Sum langsiktig gjeld		18 837 489	10 716 778
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		173 888	79 477
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	130 671	198 760
Annen kortsiktig gjeld	9	5 431 486	6 731 512
Sum kortsiktig gjeld		5 736 044	7 009 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		24 573 534	17 726 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 218 271	25 067 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913601

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 077 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Bergalia 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 077 782
SOTRA GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 578 646	8 683 973
Sum inntekter		9 578 646	8 683 973
Kostnader			
Varekostnad		1 829 048	1 670 562
Lønnskostnad	1	2 127 857	2 618 380
Avskrivning av driftsmidler	2	1 320 055	975 512
Annen driftskostnad	1	1 551 253	2 138 784
Sum kostnader		6 828 214	7 403 238
Driftsresultat		2 750 433	1 280 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 669	65 200
Annen finansinntekt		12 483	2 239
Sum finansinntekter		44 152	67 439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		853 193	1 064 517
Annen rentekostnad		395 780	202 370
Annen finanskostnad		1 384	3 468
Sum finanskostnader		1 250 357	1 270 355
Netto finans		-1 206 205	-1 202 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 644	300 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 584	-222 431
Årsresultat	4	1 303 584	-222 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 584	-222 431
Totalresultat		1 303 584	-222 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 303 584	
Overført fra annen egenkapital			-222 431
Sum overføringer og disponeringer		1 303 584	-222 431





Organisasjonsnr: 923 077 782
SOTRA GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, ervervet	2	44 019	96 819
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		44 019	96 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 368 793	18 989 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	935 850	472 307
Sum varige driftsmidler		30 304 643	19 462 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			16 641
Sum finansielle anleggsmidler		1	16 642
Sum anleggsmidler		30 348 663	19 575 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		795 021	622 981
Fordringer			
Kundefordringer		54 813	97 918
Andre kortsiktige fordringer		281 910	115 923
Sum fordringer		336 723	213 841
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 737 864	4 655 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 864	4 655 230



Sum omløpsmidler		2 869 608	5 492 053
SUM EIENDELER		33 218 271	25 067 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 372 113	5 372 113
Sum innskutt egenkapital		7 372 113	7 372 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 624	-30 960
Sum opptjent egenkapital		1 272 624	-30 960
Sum egenkapital	4	8 644 737	7 341 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 171 200	5 810 547
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 666 289	4 906 231
Sum annen langsiktig gjeld		18 837 489	10 716 778
Sum langsiktig gjeld		18 837 489	10 716 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 888	79 477
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	130 671	198 760
Annen kortsiktig gjeld	9	5 431 486	6 731 512
Sum kortsiktig gjeld		5 736 044	7 009 749
Sum gjeld		24 573 534	17 726 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 218 271	25 067 680



Organisasjonsnr: 923 077 782
SOTRA GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ole Kristian Rå
2022-08-25

 BankID Signing
Irene Evanger Rå
2022-08-26

ÅRSREGNSKAP

2021

Sotra Golfpark AS

Organisasjonsnummer: 923 077 782



Resultatregnskap				
Sotra Golfpark AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		9 578 646	8 683 973	
Sum driftsinntekter		<u>9 578 646</u>	<u>8 683 973</u>	
Varekostnad		1 829 048	1 670 562	
Lønnskostnad	1	2 127 857	2 618 380	
Avskrivning av driftsmidler	2	1 320 055	975 512	
Annen driftskostnad	1	1 551 253	2 138 784	
Sum driftskostnader		<u>6 828 214</u>	<u>7 403 238</u>	
Driftsresultat		<u>2 750 433</u>	<u>1 280 735</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		31 669	65 200	
Annen finansinntekt		12 483	2 239	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		853 193	1 064 517	
Annen rentekostnad		395 780	202 370	
Annen finanskostnad		1 384	3 468	
Resultat av finansposter		<u>-1 206 205</u>	<u>-1 202 916</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 228	77 819	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 644	300 250	
Ordinært resultat		<u>1 303 584</u>	<u>-222 431</u>	
Årsresultat	4	<u>1 303 584</u>	<u>-222 431</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		1 303 584	0	
Overført fra annen egenkapital		0	222 431	
Sum overføringer		<u>1 303 584</u>	<u>-222 431</u>	



Balanse			
Sotra Golfpark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Lisenser, ervervet	2	44 019	96 819
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 019</u>	<u>96 819</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 368 793	18 989 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	935 850	472 307
Sum varige driftsmidler		<u>30 304 643</u>	<u>19 462 166</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Andre langsiktige fordringer		0	16 641
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>16 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 348 663</u>	<u>19 575 627</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		795 021	622 981
Fordringer			
Kundefordringer		54 813	97 918
Andre kortsiktige fordringer		281 910	115 923
Sum fordringer		<u>336 723</u>	<u>213 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 737 864	4 655 230
Sum omløpsmidler		<u>2 869 608</u>	<u>5 492 053</u>
Sum eiendeler		<u>33 218 271</u>	<u>25 067 680</u>



Balanse			
Sotra Golfpark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 372 113	5 372 113
Sum innskutt egenkapital		<u>7 372 113</u>	<u>7 372 113</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 624	-30 960
Sum opptjent egenkapital		<u>1 272 624</u>	<u>-30 960</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 644 737</u>	<u>7 341 153</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 171 200	5 810 547
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 666 289	4 906 231
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 837 489</u>	<u>10 716 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 888	79 477
Skyldig offentlige avgifter	6	130 671	198 760
Annen kortsiktig gjeld	9	5 431 486	6 731 512
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 736 044</u>	<u>7 009 749</u>
Sum gjeld		<u>24 573 534</u>	<u>17 726 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 218 271</u>	<u>25 067 680</u>
24.08.2022			
Styret i Sotra Golfpark AS			
_____ Ole Kristian Rå styreleder		_____ Irene Evanger Rå styremedlem/daglig leder	
Sotra Golfpark AS		Side 4	



Sotra Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sotra Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 778 401	2 222 718
Arbeidsgiveravgift	259 609	308 945
Pensjonskostnader	62 797	69 342
Andre ytelser	27 051	17 376
Sum	2 127 857	2 618 380

Selskapet har gjennom året hatt 6 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 4.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.21.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 561 719	5 860 994	758 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 207 196	226 738	675 798
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 768 915	6 087 732	1 434 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 485 796	2 744 745	755 704
= Bokført verdi 31.12.21	26 283 119	3 342 987	678 537
Årets ordinære avskrivninger	603 200	406 500	257 555
Økonomisk levetid	5-40 år	5-25 år	3-5 år

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	158 419	23 339 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		12 109 732
= Anskaffelseskost 31.12.21	158 419	35 449 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	114 400	5 100 645
= Bokført verdi 31.12.21	44 019	30 348 662
Årets ordinære avskrivninger	52 800	1 320 055
Økonomisk levetid	3 år	



Sotra Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 644	300 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	240 644	300 250

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 544 228	77 819
Permanente forskjeller	869 393	1 085 596
Endring i midlertidige forskjeller	-1 319 784	201 350
Avgitt konsernbidrag	-1 093 837	-1 364 766
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 644	300 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-240 644	-300 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-558 755	-540 057	18 698
Fordringer	-1 262 197	-2 600 679	-1 338 482
Sum	-1 820 951	-3 140 736	-1 319 784

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 820 951	3 140 735	1 319 784
---	-----------	-----------	-----------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sotra Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 000 000	5 372 113	-30 960	7 341 153
Årets resultat			1 303 584	1 303 584
Pr. 31.12.2021	2 000 000	5 372 113	1 272 624	8 644 737

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Sotra Golf Eiendom AS	ØYGARDEN	100,0%	100,0%	-477 540	-34 411
Sum				-477 540	-34 411

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 94 859 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 64 243.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	16 641
Sum	0	16 641

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 621 200	4 474 620
Sum	10 621 200	4 474 620

Gjeld sikret ved pant 14 171 200 5 810 547
Det er tatt pant i gnr 33 bnr 9 i Øygarden kommune som sikkerhet til lånet.



Sotra Golfpark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør kr. 2 009 090 gjeld til aksjonær og kr. 3 253 000 medlemsandeler.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør netto midler til erstatningshull kr. 2 022 582.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Sotra Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sotra Golfpark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 303 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)