



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Christin Falck-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 218	1 092 699
Sum inntekter		1 029 218	1 092 699
Kostnader			
Annen driftskostnad		426 589	444 804
Sum kostnader		426 589	444 804
Driftsresultat		602 630	647 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	113 485
Annen finansinntekt		197	326
Sum finansinntekter		197	113 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	400 967	508 540
Sum finanskostnader		400 967	508 540
Netto finans		-400 770	-394 729
Resultat før skattekostnad		201 860	253 166
Skattekostnad	2, 3	44 366	55 624
Årsresultat		157 494	197 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 141	163 942
Annen egenkapital		16 353	33 600
Sum overføringer og disponeringer		157 494	197 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 117 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 132
Sum fordringer		0	26 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 300	120 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 300	120 039
Sum omløpsmidler		80 300	146 171
SUM EIENDELER		8 197 989	8 263 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	205 351	188 998
Sum opptjent egenkapital		205 351	188 998
Sum egenkapital		344 318	327 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 446	41 889
Sum avsetninger for forpliktelser		46 446	41 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 560 572	7 595 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 572	7 595 144
Sum langsiktig gjeld		7 607 018	7 637 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 653	8 994
Betalbar skatt	2, 3	0	7 742
Kortsiktig konserngjeld	5	180 950	210 000
Annen kortsiktig gjeld		64 050	72 125
Sum kortsiktig gjeld		246 653	298 861
Sum gjeld		7 853 671	7 935 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 989	8 263 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593974

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Christin Falck-Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 218	1 092 699
Sum inntekter		1 029 218	1 092 699
Kostnader			
Annen driftskostnad		426 589	444 804
Sum kostnader		426 589	444 804
Driftsresultat		602 630	647 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	113 485
Annen finansinntekt		197	326
Sum finansinntekter		197	113 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	400 967	508 540
Sum finanskostnader		400 967	508 540
Netto finans		-400 770	-394 729
Resultat før skattekostnad		201 860	253 166
Skattekostnad	2, 3	44 366	55 624
Årsresultat		157 494	197 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		141 141	163 942
Annen egenkapital		16 353	33 600
Sum overføringer og disponeringer		157 494	197 542



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 117 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 132
Sum fordringer		0	26 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 300	120 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 300	120 039
Sum omløpsmidler		80 300	146 171
SUM EIENDELER		8 197 989	8 263 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	205 351	188 998
Sum opptjent egenkapital		205 351	188 998
Sum egenkapital		344 318	327 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 446	41 889
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 446	41 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 560 572	7 595 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 572	7 595 144
Sum langsiktig gjeld		7 607 018	7 637 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 653	8 994
Betalbar skatt	2, 3	0	7 742
Kortsiktig konserngjeld	5	180 950	210 000
Annen kortsiktig gjeld		64 050	72 125
Sum kortsiktig gjeld		246 653	298 861
Sum gjeld		7 853 671	7 935 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 989	8 263 859



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8226610.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8226610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108922.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8117688.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Fast eiendom i Rektor Østbysgate 4, Fredrikstad.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7560572.00	7595144.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180950.00	210000.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Annen sikkerhetsstillelse Beløp
10000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets sikkerhetsansvar for lån nr. 1080.83.82038 (lånetaker Ictus AS)
er kr. 10 000 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7560572.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8117688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til Ictus AS er rente beregnet. Faktiske renter betalt hos mor, Ictus AS, kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS. Med samme % andel fordeles også renteinntekter fra morselskap jf. swapavtale med SparBank1.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BETESDA STUDENTBOLIG AS
913151119
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 218	1 092 699
Sum driftsinntekter		1 029 218	1 092 699
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-426 589	-444 804
Sum driftskostnader		-426 589	-444 804
Driftsresultat		602 630	647 895
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	113 485
Annen finansinntekt		197	326
Sum finansinntekter		197	113 811
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-400 967	-508 540
Sum finanskostnader		-400 967	-508 540
Netto finans		-400 770	-394 729
Resultat før skattekostnad		201 860	253 166
Skattekostnad	2, 3	-44 366	-55 624
Årsresultat		157 494	197 542
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		141 141	163 942
Annen egenkapital		16 353	33 600
Sum overføringer		157 494	197 542



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 117 688	8 117 688
Sum varige driftsmidler	1	8 117 688	8 117 688
Sum anleggsmidler		8 117 688	8 117 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 132
Sum fordringer		0	26 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 300	120 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 300	120 039
Sum omløpsmidler		80 300	146 171
SUM EIENDELER		8 197 989	8 263 859



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	108 967	108 967
Sum innskutt egenkapital		138 967	138 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	205 351	188 998
Sum opptjent egenkapital		205 351	188 998
Sum egenkapital		344 318	327 965
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 446	41 889
Sum avsetning for forpliktelser		46 446	41 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	7 560 572	7 595 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 572	7 595 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 653	8 994
Betalbar skatt	2, 3	0	7 742
Kortsiktig konserngjeld	5	180 950	210 000
Annen kortsiktig gjeld		64 050	72 125
Sum kortsiktig gjeld		246 653	298 861
Sum gjeld		7 853 671	7 935 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 989	8 263 859

SKJÆRHOLDEN, 26.06.2025

Beate Christin Falck-Næss
styrets leder

Ronny Øystein Næss
styremedlem / daglig leder



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 560 572
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 117 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet. Faktiske renter betalt hos mor, Ictus AS, kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS. Med samme % andel fordeles også renteinntekter fra morselskap jf. swapavtale med SparBank1.



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 809	53 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 557	1 824
Skattekostnad	44 366	55 624
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	201 860	253 166
Permanente forskjeller	-197	-326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 712	-8 292
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-180 950	-209 355
Skattepliktig inntekt	0	35 193
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 809	53 800
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 809	-46 058
Betalbar skatt i balansen	0	7 742

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	206 272	211 118	-4 846
Omløpsmidler	-15 866	0	-15 866
Netto forskjeller	190 406	211 118	-20 712
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	190 406	211 118	-20 712
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	41 889	46 446	-4 557

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 226 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 226 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 922
Balanseført verdi per 31.12.	8 117 688

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom i Rektor Østbyggate 4, Fredrikstad.



BETESDA STUDENTBOLIG AS
913 151 119

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 560 572	7 595 144

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	180 950	210 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		10 000 000
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets sikkerhetsansvar for lån nr. 1080.83.82038 (lånetaker Ictus AS) er kr. 10 000 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ictus AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	108 967	188 998	327 965
Årsresultat	0	0	157 494	157 494
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-141 141	-141 141
Egenkapital 31.12.2024	30 000	108 967	205 351	344 318

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.