



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	34 633	23 139
Sum kostnader		34 633	23 139
Driftsresultat		-34 633	-23 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 428 632	
Sum finansinntekter		1 428 632	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-341	-434 758
Sum finanskostnader		-341	-434 758
Netto finans		1 428 973	434 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 340	411 619
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 340	411 619
Årsresultat	3	1 394 340	411 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 340	411 619
Totalresultat		1 394 340	411 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 394 340	411 619
Sum overføringer og disponeringer		1 394 340	411 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	1 965 084
Investeringer i aksjer og andeler		999	658
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 083	1 965 742
Sum anleggsmidler		2 113 083	1 965 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 500	
Sum fordringer		167 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		912 525	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 525	526
Sum omløpsmidler		1 080 025	526
SUM EIENDELER		3 193 108	1 966 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 064 969	1 670 629
Sum opptjent egenkapital		3 064 969	1 670 629
Sum egenkapital	3	3 164 969	1 770 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		28 139	195 639
Sum kortsiktig gjeld		28 139	195 639
Sum gjeld		28 139	195 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 108	1 966 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357308

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 343 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEROOTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterhøyveien 7B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Raymond Rooth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKEROOTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	34 633	23 139
Sum kostnader		34 633	23 139
Driftsresultat		-34 633	-23 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 428 632	
Sum finansinntekter		1 428 632	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-341	-434 758
Sum finanskostnader		-341	-434 758
Netto finans		1 428 973	434 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 340	411 619
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 394 340	411 619
Årsresultat	3	1 394 340	411 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 340	411 619
Totalresultat		1 394 340	411 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 394 340	411 619
Sum overføringer og disponeringer		1 394 340	411 619



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKERØOTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	1 965 084
Investeringer i aksjer og andeler		999	658
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 083	1 965 742
Sum anleggsmidler		2 113 083	1 965 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 500	
Sum fordringer		167 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		912 525	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 525	526
Sum omløpsmidler		1 080 025	526
SUM EIENDELER		3 193 108	1 966 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 064 969	1 670 629
Sum opptjent egenkapital		3 064 969	1 670 629
Sum egenkapital	3	3 164 969	1 770 629



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		28 139	195 639
Sum kortsiktig gjeld		28 139	195 639
Sum gjeld		28 139	195 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 108	1 966 268



Organisasjonsnr: 979 343 272
BJERKEROOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bjerkerooth Eiendom AS

Org.nr.:979 343 272

Penneo Dokumentnr: VMEMT-31MJU-1TOEW-FCTAJ-QKHV-MEOD2



Bjerkerooth Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	34 633	23 139
Sum driftskostnader		<u>34 633</u>	<u>23 139</u>
Driftsresultat		<u>-34 633</u>	<u>-23 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 428 632	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-341	-434 758
Resultat av finansposter		1 428 973	434 758
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 394 340</u>	<u>411 619</u>
Resultat		<u>1 394 340</u>	<u>411 619</u>
Årsresultat	3	<u>1 394 340</u>	<u>411 619</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 394 340	411 619
Sum overført		<u>1 394 340</u>	<u>411 619</u>

Penneo Dokumentnr: VMEMT-31MJU-1TOEW-FCTAJ-QKHKV-MEOD2



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 112 084	1 965 084
Investeringer i aksjer og andeler		999	658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 113 083</u>	<u>1 965 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 113 083</u>	<u>1 965 742</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		167 500	0
Sum fordringer		<u>167 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		912 525	526
Sum omløpsmidler		<u>1 080 025</u>	<u>526</u>
Sum eiendeler		<u>3 193 108</u>	<u>1 966 268</u>

Penneo Dokumentnr: VMEMT-31MJU-1TOEW-FCTAJ-QKHKV-ME0D2



Bjerkerooth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 064 969	1 670 629
Sum opptjent egenkapital		<u>3 064 969</u>	<u>1 670 629</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 164 969</u>	<u>1 770 629</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 139	195 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 139</u>	<u>195 639</u>
Sum gjeld		<u>28 139</u>	<u>195 639</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 193 108</u>	<u>1 966 268</u>

Oslo, den 29.03.2023

Espen Raymond Rooth
styreleder

Penneo Dokumentnr: VMEMT-31MJU-1TOEW-FCTAJ-QKHKV-MEOD2



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Penneo Dokumentnr: VMEMT-31MJU-1TOEW-FCTAJ-QKHV-MEOD2



Bjerkerooth Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 670 629	1 770 629
Årets resultat		1 394 340	1 394 340
Pr 31.12.2022	100 000	3 064 969	3 164 969

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 394 340	411 619
Permanente forskjeller	-1 386 114	-434 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 226	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 179	-134 405	-8 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 179	134 405	8 226
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Raymond Rooth

Styreleder

På vegne av: Bjerkerooth Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-89914

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-04-14 07:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMEMT-3TMMJU-1TQEW-FCTAJ-QKHKV-MEOD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>