



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 900	973 600
Sum inntekter		1 146 900	973 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 956	475 607
Annen driftskostnad		200 040	192 457
Sum kostnader		690 996	668 064
Driftsresultat		455 904	305 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		484 520	453 878
Sum finanskostnader		484 520	453 878
Netto finans		-484 520	-453 878
Resultat før skattekostnad		-28 616	-148 342
Skattekostnad		53 071	-32 636
Årsresultat		-81 688	-115 707
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-81 688	0
Udekket tap		0	-115 707
Sum overføringer og disponeringer		-81 688	-115 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 974 248	8 449 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 266	0
Sum varige driftsmidler		8 041 514	8 449 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 041 514	8 449 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 305	210 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 305	210 171
Sum omløpsmidler		353 305	210 171
SUM EIENDELER		8 394 819	8 660 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		314 832	396 520
Sum innskutt egenkapital		1 614 832	1 696 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 436	161 436
Sum opptjent egenkapital		-161 436	-161 436
Sum egenkapital		1 453 397	1 535 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 652	37 947
Sum avsetninger for forpliktelser		31 652	37 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 810 910	7 023 958
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 910	7 023 958
Sum langsiktig gjeld		6 842 562	7 061 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	1 153
Betalbar skatt		59 367	0
Skyldige offentlige avgifter		32 326	17 651
Annen kortsiktig gjeld		2 363	44 232
Sum kortsiktig gjeld		98 861	63 036
Sum gjeld		6 941 422	7 124 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 394 819	8 660 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458710

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 900	973 600
Sum inntekter		1 146 900	973 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 956	475 607
Annen driftskostnad		200 040	192 457
Sum kostnader		690 996	668 064
Driftsresultat		455 904	305 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		484 520	453 878
Sum finanskostnader		484 520	453 878
Netto finans		-484 520	-453 878
Resultat før skattekostnad		-28 616	-148 342
Skattekostnad		53 071	-32 636
Årsresultat		-81 688	-115 707
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-81 688	0
Udekket tap		0	-115 707
Sum overføringer og disponeringer		-81 688	-115 707



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 974 248	8 449 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 266	0
Sum varige driftsmidler		8 041 514	8 449 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 041 514	8 449 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 305	210 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 305	210 171
Sum omløpsmidler		353 305	210 171
SUM EIENDELER		8 394 819	8 660 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		314 832	396 520
Sum innskutt egenkapital		1 614 832	1 696 520



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	161 436	161 436
Sum opptjent egenkapital	-161 436	-161 436
Sum egenkapital	1 453 397	1 535 084
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 652	37 947
Sum avsetninger for forpliktelser	31 652	37 947
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 810 910	7 023 958
Sum annen langsiktig gjeld	6 810 910	7 023 958
Sum langsiktig gjeld	6 842 562	7 061 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 805	1 153
Betalbar skatt	59 367	0
Skyldige offentlige avgifter	32 326	17 651
Annen kortsiktig gjeld	2 363	44 232
Sum kortsiktig gjeld	98 861	63 036
Sum gjeld	6 941 422	7 124 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 394 819	8 660 026



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5580999.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6810910.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8041514.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ODIN EIENDOMMER AS

925887595

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 900	973 600
Sum driftsinntekter		1 146 900	973 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-485 956	-475 607
Annen driftskostnad		-200 040	-192 457
Sum driftskostnader		-690 996	-668 064
Driftsresultat		455 904	305 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-484 520	-453 878
Sum finanskostnader		-484 520	-453 878
Netto finans		-484 520	-453 878
Resultat før skattekostnad		-28 616	-148 342
Skattekostnad		-53 071	32 636
Årsresultat		-81 688	-115 707
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-81 688	0
Udekket tap		0	-115 707
Sum overføringer		-81 688	-115 707



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 974 248	8 449 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 266	0
Sum varige driftsmidler		8 041 514	8 449 855
Sum anleggsmidler		8 041 514	8 449 855
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 305	210 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 305	210 171
Sum omløpsmidler		353 305	210 171
SUM EIENDELER		8 394 819	8 660 026



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		314 832	396 520
Sum innskutt egenkapital		1 614 832	1 696 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 436	-161 436
Sum opptjent egenkapital		-161 436	-161 436
Sum egenkapital		1 453 397	1 535 084
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 652	37 947
Sum avsetning for forpliktelser		31 652	37 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 810 910	7 023 958
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 910	7 023 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	1 153
Betalbar skatt		59 367	0
Skyldige offentlige avgifter		32 326	17 651
Annen kortsiktig gjeld		2 363	44 232
Sum kortsiktig gjeld		98 861	63 036
Sum gjeld		6 941 422	7 124 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 394 819	8 660 026

NAMSOS, 21.05.2025

Elisabeth Lyng
styrets leder / daglig leder



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 617 750
Tilgang i året	77 615
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 695 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 653 851
Balanseført verdi per 31.12.	8 041 514
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	485 956

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 580 999
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 810 910
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 041 514
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0