



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandevegen 14
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 99 540 | 99 540 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 192 169 | 205 972 |
| Annen driftskostnad | | 72 755 | 69 065 |
| Sum kostnader | | 364 464 | 374 577 |
| Driftsresultat | | 415 536 | 405 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 144 | 17 028 |
| Annen finansinntekt | | 4 486 | 3 865 |
| Sum finansinntekter | | 21 630 | 20 893 |
| Annen rentekostnad | | 194 595 | 138 283 |
| Sum finanskostnader | | 194 595 | 138 283 |
| Netto finans | | -172 965 | -117 390 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 242 571 | 288 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 53 365 | 63 368 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 189 206 | 224 665 |
| Årsresultat | | 189 206 | 224 665 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 189 206 | 224 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 189 206 | 224 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 206 | 224 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 5 043 094 | 5 211 953 |
| Maskiner og anlegg | 3,4 | 106 836 | 130 146 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 149 930 | 5 342 099 |
| Sum anleggsmidler | | 5 149 930 | 5 342 099 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 15 386 | 13 782 |
| Konsernfordringer | 1 | 1 675 278 | 1 706 651 |
| Sum fordringer | | 1 690 664 | 1 720 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 691 | 128 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 691 | 128 405 |
| Sum omløpsmidler | | 1 890 354 | 1 848 838 |
| SUM EIENDELER | | 7 040 284 | 7 190 937 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 812 000 | 812 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 812 000 | 812 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 414 141 | 1 224 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 414 141 | 1 224 935 |
| Sum egenkapital | | 2 226 141 | 2 036 935 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 394 473 | 341 108 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 394 473 | 341 108 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 125 147 | 4 524 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 125 147 | 4 524 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 519 620 | 4 865 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 174 | 1 183 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 613 | 193 036 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 737 | 94 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 294 524 | 288 531 |
| Sum gjeld | | 4 814 144 | 5 154 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 040 285 | 7 190 937 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandevegen 14
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 399 832
SANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 99 540 | 99 540 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 192 169 | 205 972 |
| Annen driftskostnad | | 72 755 | 69 065 |
| Sum kostnader | | 364 464 | 374 577 |
| Driftsresultat | | 415 536 | 405 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 144 | 17 028 |
| Annen finansinntekt | | 4 486 | 3 865 |
| Sum finansinntekter | | 21 630 | 20 893 |
| Annen rentekostnad | | 194 595 | 138 283 |
| Sum finanskostnader | | 194 595 | 138 283 |
| Netto finans | | -172 965 | -117 390 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 242 571 | 288 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 365 | 63 368 |
| Årsresultat | | 189 206 | 224 665 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 189 206 | 224 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 189 206 | 224 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 189 206 | 224 665 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 394 473 | 341 108 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 125 147 | 4 524 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 125 147 | 4 524 363 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 519 620 | 4 865 471 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 174 | 1 183 |
| Skyldig offentlige avgifter | 192 613 | 193 036 |
| Annen kortsiktig gjeld | 97 737 | 94 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | 294 524 | 288 531 |
| Sum gjeld | 4 814 144 | 5 154 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 040 285 | 7 190 937 |



Organisasjonsnr: 990 399 832
SANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2022

Sanden Eiendom AS

Frodig Økonomi AS

- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4
3541 NESBYEN



Sanden Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 780 000 | 780 000 |
| Sum driftsinntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 99 540 | 99 540 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 192 169 | 205 972 |
| Annen driftskostnad | | 72 755 | 69 065 |
| Sum driftskostnader | | 364 464 | 374 577 |
| DRIFTSRESULTAT | | 415 536 | 405 423 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 144 | 17 028 |
| Annen finansinntekt | | 4 486 | 3 865 |
| Sum finansinntekter | | 21 630 | 20 893 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 194 595 | 138 283 |
| Sum finanskostnader | | 194 595 | 138 283 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -172 965 | -117 390 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 242 571 | 288 033 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 53 365 | 63 368 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 189 206 | 224 665 |
| ARSRESULTAT | | 189 206 | 224 665 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 189 206 | 224 665 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 189 206 | 224 665 |

Årsregnskap for Sanden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990399832



Sanden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 5 043 094 | 5 211 953 |
| Maskiner og anlegg | 3,4 | 106 836 | 130 146 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 149 930 | 5 342 099 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 149 930 | 5 342 099 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 15 386 | 13 782 |
| Fordringer på konsernselskap | 1 | 1 675 278 | 1 706 651 |
| Sum fordringer | | 1 690 664 | 1 720 433 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 691 | 128 405 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 890 354 | 1 848 838 |
| SUM EIENDELER | | 7 040 284 | 7 190 937 |



Sanden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 812 000 | 812 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 812 000 | 812 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 414 141 | 1 224 935 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 414 141 | 1 224 935 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 226 141 | 2 036 935 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 394 473 | 341 108 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 394 473 | 341 108 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 125 147 | 4 524 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 125 147 | 4 524 363 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 519 620 | 4 865 471 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 174 | 1 183 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 613 | 193 036 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 737 | 94 312 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 294 524 | 288 531 |
| SUM GJELD | | 4 814 144 | 5 154 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 040 285 | 7 190 937 |

Nesbyen, 6. juni 2023

Svein Knut Lie
Styreleder

Knut O. Aalton
styremedlem

Jon Ole Nordhagen
styremedlem



Sanden Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sanden Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets leieinntekter er fra Beia Samdrift DA, som i hovedsak har samme eiere som Sanden Eiendom AS. Leieinntekten for i år er kr 780 000 og for i fjor kr 780 000.

Av kundefordringene / fordringer på konsernselskap utgjør krav på Beia Samdrift DA kr 1 675 278 pr. 31.12. og kr 1 706 651 pr. 1.1. Kravet er renteberegnet med kr 17 122.

Note 2 - Styrehonorar og annen godtgjørelse

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 540 | 9 540 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 99 540 | 99 540 |

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|-----------------------------------|---|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 817 906 | 886 200 | 8 704 106 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 817 906 | 886 200 | 8 704 106 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 605 953 | 756 055 | 3 362 008 |
| + Ordinære avskrivninger | 168 859 | 23 310 | 192 169 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 774 812 | 779 365 | 3 554 177 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 5 043 094 | 106 835 | 5 149 929 |
| Prosentsats for ord. avskr. | 2-7 | 5-10 | |



Sanden Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen og som er pantsatt

| | I år | I fjor |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 4 125 147 | 4 524 363 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger, tomt, løsøre | 5 149 930 | 5 342 099 |

I tillegg har aksjeeierne kausjonert for tilsammen kr 900.000.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 812 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 812 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 812 000 | 1 224 935 | 2 036 935 |
| Tilført fra årsresultat | | 189 206 | 189 206 |
| Pr 31.12. | 812 000 | 1 414 141 | 2 226 141 |