



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 646 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Oddmund Korsnes
Hestgjerdet 47
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Oddmund Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		269	0
Sum kostnader		269	0
Driftsresultat		-269	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		5 131	0
Sum finanskostnader		5 131	0
Netto finans		-5 122	0
Resultat før skattekostnad		-5 391	0
Skattekostnad		-1 186	0
Årsresultat		-4 205	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 205	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 205	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 186	
Sum immaterielle eiendeler		1 186	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		279 824	0
Sum finansielle anleggsmidler		279 824	0
Sum anleggsmidler		281 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 185	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 185	0
Sum omløpsmidler		60 185	0
SUM EIENDELER		341 195	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		64 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 205	0
Sum opptjent egenkapital		-4 205	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		60 011	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	0
Sum langsiktig gjeld		270 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 053	0
Annen kortsiktig gjeld		5 131	0
Sum kortsiktig gjeld		11 184	0
Sum gjeld		281 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 195	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687476

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 646 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Oddmund Korsnes
Hestgjerdet 47
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Oddmund Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 646 681
KL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		269	0
Sum kostnader		269	0
Driftsresultat		-269	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		5 131	0
Sum finanskostnader		5 131	0
Netto finans		-5 122	0
Resultat før skattekostnad		-5 391	0
Skattekostnad		-1 186	0
Årsresultat		-4 205	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 205	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 205	0



Organisasjonsnr: 934 646 681
KL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 186	
Sum immaterielle eiendeler		1 186	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		279 824	0
Sum finansielle anleggsmidler		279 824	0
Sum anleggsmidler		281 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 185	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 185	0
Sum omløpsmidler		60 185	0
SUM EIENDELER		341 195	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		64 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 205	0
Sum opptjent egenkapital		-4 205	0
Sum egenkapital		60 011	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		270 000	0



Sum langsiktig gjeld	270 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 053	0
Annen kortsiktig gjeld	5 131	0
Sum kortsiktig gjeld	11 184	0
Sum gjeld	281 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 195	0



Organisasjonsnr: 934 646 681
KL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

