



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 793 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEKROKEN 4 AS
Forretningsadresse: Veslekroken 12
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Anita Osvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		207 840	218 625
Sum inntekter		207 840	218 625
Kostnader			
Oppgradering		370	1 290
Kommunal avgifter, eiendomsskatt		108 132	103 215
Fellesstrøm		12 489	14 973
Forsikring		20 402	38 436
Sum kostnader		141 393	157 914
Driftsresultat		66 447	60 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	0
Refusjon Gjensidige		4 089	3 796
Sum finansinntekter		7 113	3 796
Bankgebyr		534	538
Sum finanskostnader		534	538
Netto finans		6 579	3 258
Resultat før skattekostnad		73 026	63 969
Årsresultat		73 026	63 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veslekroken 4 AS		1 293 574	1 293 574
Sum varige driftsmidler		1 293 574	1 293 574
Sum anleggsmidler		1 293 574	1 293 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DnB		210 640	141 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 640	141 775
Sum omløpsmidler		210 640	141 775
SUM EIENDELER		1 504 214	1 435 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 344 214	1 275 349
Sum innskutt egenkapital		1 444 214	1 375 349
Sum egenkapital		1 444 214	1 375 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 214	1 435 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347911

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 793 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEKROKEN 4 AS
Forretningsadresse: Veslekroken 12
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingeborg Anita Osvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 930 793 876
VESLEKROKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		207 840	218 625
Sum inntekter		207 840	218 625
Kostnader			
Oppgradering		370	1 290
Kommunal avgifter, eiendomsskatt		108 132	103 215
Fellesstrøm		12 489	14 973
Forsikring		20 402	38 436
Sum kostnader		141 393	157 914
Driftsresultat		66 447	60 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	0
Refusjon Gjensidige		4 089	3 796
Sum finansinntekter		7 113	3 796
Bankgebyr		534	538
Sum finanskostnader		534	538
Netto finans		6 579	3 258
Resultat før skattekostnad		73 026	63 969
Årsresultat		73 026	63 969



Organisasjonsnr: 930 793 876
VESLEKROKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veslekroken 4 AS		1 293 574	1 293 574
Sum varige driftsmidler		1 293 574	1 293 574
Sum anleggsmidler		1 293 574	1 293 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DnB		210 640	141 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 640	141 775
Sum omløpsmidler		210 640	141 775
SUM EIENDELER		1 504 214	1 435 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 344 214	1 275 349
Sum innskutt egenkapital		1 444 214	1 375 349
Sum egenkapital		1 444 214	1 375 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 214	1 435 349



Organisasjonsnr: 930 793 876
VESLEKROKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regler for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader