



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 367 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 161 A AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen  
Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	820 519	141 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 519</b>	<b>141 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 519</b>	<b>-141 903</b>
<b>Netto finans</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 483	2 280
Annen rentekostnad		53	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 536</b>	<b>2 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 536</b>	<b>-2 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-826 055	-144 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 285 745	3 048 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 285 745</b>	<b>3 048 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 745</b>	<b>3 048 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 883
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 100</b>	<b>11 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 846</b>	<b>3 059 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 893 253	2 893 253
Annen innskutt egenkapital		7 271	7 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 524</b>	<b>3 000 524</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		975 469	149 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-975 469</b>	<b>-149 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 025 055</b>	<b>2 851 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 117 981	219 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 981</b>	<b>219 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 981</b>	<b>219 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 809	-11 160
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 809</b>	<b>-11 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 790</b>	<b>208 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 846</b>	<b>3 059 937</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	35 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179211

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 367 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 161 A AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen  
Sauåsen 43  
1511 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 817 367 542  
OSLOVEIEN 161 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	820 519	141 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 519</b>	<b>141 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 519</b>	<b>-141 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 483	2 280
Annen rentekostnad		53	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 536</b>	<b>2 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 536</b>	<b>-2 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-826 055	-144 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>



Organisasjonsnr: 817 367 542  
OSLOVEIEN 161 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 285 745	3 048 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 285 745</b>	<b>3 048 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 745</b>	<b>3 048 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 883
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 100	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 100</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 100</b>	<b>11 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 846</b>	<b>3 059 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 893 253	2 893 253
Annen innskutt egenkapital		7 271	7 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 524</b>	<b>3 000 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		975 469	149 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-975 469</b>	<b>-149 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 025 055</b>	<b>2 851 111</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 117 981	219 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 981</b>	<b>219 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 981</b>	<b>219 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 809	-11 160
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 809</b>	<b>-11 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 790</b>	<b>208 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 846</b>	<b>3 059 937</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	35 000 000	



Organisasjonsnr: 817 367 542  
OSLOVEIEN 161 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Osloveien 161 A AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 817 367 542**



## RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 161 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	820 519	141 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>820 519</b>	<b>141 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 519</b>	<b>-141 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 483	2 280
Annen rentekostnad		53	155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 536</b>	<b>-2 435</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-826 055	-144 338
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		826 055	144 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>



### BALANSE

#### OSLOVEIEN 161 A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 285 745	3 048 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 285 745</b>	<b>3 048 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 745</b>	<b>3 048 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 100</b>	<b>11 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 368 846</b>	<b>3 059 937</b>



## BALANSE

### OSLOVEIEN 161 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 893 253	2 893 253
Annen innskutt egenkapital		7 271	7 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 524</b>	<b>3 000 524</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-975 469	-149 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-975 469</b>	<b>-149 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 025 055</b>	<b>2 851 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 117 981	219 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 981</b>	<b>219 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		225 809	-11 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 809</b>	<b>-11 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 790</b>	<b>208 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 368 846</b>	<b>3 059 937</b>
Pantstillelser	3	35 000 000	0

Moss, 07.03.2022  
Styret i Osloveien 161 A AS

Terje René Holmskau  
styreleder

Vidar Arild Halvorsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter år 2021 Osloveien 161 A AS

---

### **Om selskapet**

Osloveien 161 A AS er et selskap som omfatter investering i fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note nr.1 - Lønn og andre honorarer**

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2021.

I 2021 er det kostnadsført honorar til revisor med kr. 44 109,-.

Av dette utgjør kr. 34 109,- andre tjenester.



## Noter år 2021 Osloveien 161 A AS

### Note nr. 2 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	Gjeld pr 31.12.2021	Gjeld pr 31.12.2020
H&H Næringsbygg AS	Morselskap	1 117 981	0
Handelsbygg Holding AS	Morselskap	0	219 986
Sum gjeld pr 31.12.2021		1 117 981	219 986

Mellomværende med tidligere eier har blitt rente beregnet.

Mellomværende med nåværende eier er ikke rente beregnet i tråd med avtale mellom partene.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektkostnad	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 000 524	47 530	3 048 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		237 691	237 691
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 000 524</b>	<b>285 221</b>	<b>3 285 745</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 000 524</b>	<b>285 221</b>	<b>3 285 745</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet.

### Note nr. 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 bokført til kr 100 000,- fordelt på 1 aksje pålydende kr. 100 000,-.

Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2021 er H&H Næringsbygg AS.

H&H Næringsbygg AS eies henholdsvis av Vidar Arild Halvorsen og Terje Rene Holmskau som er daglig leder og styreleder i Osloveien 161 A AS.



## Noter år 2021 Osloveien 161 A AS

### Note nr.5 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Egenkapital 01.01.	2 851 111	2 995 448
Årets resultat	-826 055	-144 338
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 025 056</b>	<b>2 851 110</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-826 055	-144 338
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-826 055</b>	<b>-144 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-975 469	-149 414	826 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	975 469	149 414	-826 055
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Osloveien 161 A AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Osloveien 161 A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 826 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 14. mars 2022  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Årsrapport år 2021 for Osloveien 161 A AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Osloveien 161 A AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Regnskapet for 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Utviklingsaktiviteter

Osloveien 161 A AS eier en ubebygd tomt på Kambo i Moss. Det jobbes mot Moss kommune for å få tomten omregulert til plasskrevende varehandel med det formål å få flyttet Bygger'n Onstad til tomten.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte. Styret består av 2 personer hvor begge er menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Disponering av årets resultat

I 2021 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr – 826 055,- som foreslås disponert slik:

Overføres til udekket tap kr - 826 055,-

Moss, 07.03.2022  
Osloveien 161 A AS

Vidar Arild Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

Terje Holmskau  
styreleder