



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 489 125
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Madshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 940	576 000
Sum inntekter		771 940	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	32 525
Annen driftskostnad	3,4	912 277	509 696
Sum kostnader		945 366	542 221
Driftsresultat		-173 426	33 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	249
Sum finansinntekter		1 115	249
Annen rentekostnad		74	0
Sum finanskostnader		74	0
Netto finans		-1 041	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 385	34 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 385	34 028
Årsresultat		-172 384	34 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 384	34 028
Sum overføringer og disponeringer		-172 384	34 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 594	1 531
Andre fordringer		77 339	65 781
Sum fordringer		81 933	67 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 398	202 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 398	202 412
Sum omløpsmidler		153 330	269 724
SUM EIENDELER		153 330	269 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 122	251 506
Sum opptjent egenkapital		79 122	251 506
Sum egenkapital	5	79 122	251 506
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 753	18 218
Annen kortsiktig gjeld		38 455	0
Sum kortsiktig gjeld		74 208	18 218
Sum gjeld		74 208	18 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 330	269 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387318

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Madshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 940	576 000
Sum inntekter		771 940	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	32 525
Annen driftskostnad	3, 4	912 277	509 696
Sum kostnader		945 366	542 221
Driftsresultat		-173 426	33 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	249
Sum finansinntekter		1 115	249
Annen rentekostnad		74	0
Sum finanskostnader		74	0
Netto finans		-1 041	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 385	34 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 385	34 028
Årsresultat		-172 384	34 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 384	34 028
Sum overføringer og disponeringer		-172 384	34 028



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 594	1 531
Andre fordringer		77 339	65 781
Sum fordringer		81 933	67 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 398	202 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 398	202 412
Sum omløpsmidler		153 330	269 724
SUM EIENDELER		153 330	269 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 122	251 506
Sum opptjent egenkapital		79 122	251 506
Sum egenkapital	5	79 122	251 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 753	18 218
Annen kortsiktig gjeld		38 455	0
Sum kortsiktig gjeld		74 208	18 218
Sum gjeld		74 208	18 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 330	269 724



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		646 400	576 000	614 400
Andre innbetalinger	1	125 540	0	0
Sum inntekter		771 940	576 000	614 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	33 089	32 525	43 373
Revisjonshonorar		8 250	8 100	8 400
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		56 172	54 801	56 170
Tv og internett utgifter		201 325	181 438	190 000
Forsikring		72 742	69 276	73 000
Vedlikehold	3	465 071	91 515	134 857
Elektrisk energi		21 882	11 333	12 000
Andre driftskostnader	4	77 235	83 633	77 000
Sum driftskostnader		945 366	542 221	604 400
Driftsresultat		-173 426	33 779	10 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 115	249	0
Rentekostnad		74	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 041	-249	0
Årsresultat		-172 384	34 028	10 000
Overført opptjent egenkapital		-172 384	34 028	0
Sum disponert		-172 384	34 028	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 594	1 531
Andre fordringer		77 339	65 781
Innestående på driftskonto		71 398	202 412
Sum omløpsmidler		153 330	269 724
SUM EIENDELER		153 330	269 724



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		79 122	251 506
Sum egenkapital	5	79 122	251 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 753	18 218
Annen kortsiktig gjeld		38 455	0
Sum kortsiktig gjeld		74 208	18 218
Sum gjeld		74 208	18 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 330	269 724

Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Arendal, 20.03.2023

Wenche Madshaven
Styreleder

Nils Langhelle
Styremedlem

Kjetil Østebø
Styremedlem

160 Sameiet Prestekrageveien 2 - 8



Noter Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3608 Annen innbetaling	114 969	0
3621 Innbetalt a-konto EI-Bil	10 572	0
Sum	125 540	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	4 000
5300 Styrehonorar	29 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089	3 525
Sum	33 089	32 525

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	12 996	0
6604 Vedlikehold Utvendig	58 648	52 625
6606 Vedlikehold Garasjer	717	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	8 313	0
6612 Per.vedlikehold Elektro	334 388	0
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	40 009	38 890
Sum	465 071	91 515

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Anticimex, Container	4 400	0
6619 Andre driftskostnader	10 333	23
6620 Snørydding	57 823	77 920
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 680	5 689
Sum	77 235	83 633

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	251 506	217 478
Årets resultat	-172 384	34 028
Sum egenkapital 31.12	79 122	251 506



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestekrageveien 2 - 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Styreleder	Wenche Madshaven (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nils Langhelle (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kjetil Østebø (sign.)	13.03.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Prestekrageveien 2 - 8 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-04 23:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.