



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 452	
Annen driftsinntekt		925 704	
Sum inntekter		1 171 156	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 845	
Annen driftskostnad		691 989	
Sum kostnader		1 206 834	0
Driftsresultat		-35 677	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 516	
Annen rentekostnad		92 529	
Sum finanskostnader		239 045	
Netto finans		-239 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 722	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 664	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 058	0
Årsresultat		-213 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 058	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-213 058	
Sum overføringer og disponeringer		-213 058	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 664	
Sum immaterielle eiendeler		61 664	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	27 569 668	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 489	
Sum varige driftsmidler		27 698 157	
Sum anleggsmidler		27 759 821	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 170	
Andre kortsiktige fordringer		23 970	
Sum fordringer		126 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 121	
Sum omløpsmidler		795 261	0
SUM EIENDELER		28 555 082	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	218 628	
Sum opptjent egenkapital		-218 628	
Sum egenkapital		-188 628	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 394 183	
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 304 013	
Sum annen langsiktig gjeld		27 698 196	
Sum langsiktig gjeld		27 698 196	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 863	
Skyldig offentlige avgifter		-73 346	
Kortsiktig konserngjeld		503 301	
Annen kortsiktig gjeld		399 696	
Sum kortsiktig gjeld		1 045 513	
Sum gjeld		28 743 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555 081	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347316

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 603 934
AKTIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 452	
Annen driftsinntekt		925 704	
Sum inntekter		1 171 156	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 845	
Annen driftskostnad		691 989	
Sum kostnader		1 206 834	0
Driftsresultat		-35 677	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 516	
Annen rentekostnad		92 529	
Sum finanskostnader		239 045	
Netto finans		-239 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 722	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 664	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 058	0
Årsresultat		-213 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 058	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-213 058	
Sum overføringer og disponeringer		-213 058	



Organisasjonsnr: 927 603 934
AKTIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	61 664	
Sum immaterielle eiendeler		61 664	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	27 569 668	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 489	
Sum varige driftsmidler		27 698 157	

Sum anleggsmidler		27 759 821	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 170	
Andre kortsiktige fordringer		23 970	
Sum fordringer		126 140	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		669 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 121	

Sum omløpsmidler		795 261	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		28 555 082	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	218 628	
Sum opptjent egenkapital		-218 628	

Sum egenkapital		-188 628	0
------------------------	--	-----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	16 394 183
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 304 013
Sum annen langsiktig gjeld		27 698 196
Sum langsiktig gjeld		27 698 196
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		215 863
Skyldig offentlige avgifter		-73 346
Kortsiktig konserngjeld		503 301
Annen kortsiktig gjeld		399 696
Sum kortsiktig gjeld		1 045 513
Sum gjeld		28 743 709
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555 081
		0



Organisasjonsnr: 927 603 934
AKTIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aktio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927603934

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Aktio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		245 452
Annen driftsinntekt		925 704
Sum driftsinntekter		1 171 156
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	210 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 845
Annen driftskostnad		691 989
Sum driftskostnader		1 206 834
DRIFTSRESULTAT		(35 677)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	146 516
Annen rentekostnad		92 529
Sum finanskostnader		239 045
NETTO FINANSPOSTER		(239 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 722)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(61 664)
ORDINÆRT RESULTAT		(213 058)
ÅRSRESULTAT		(213 058)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(213 058)
SUM OVERF. OG DISP.		(213 058)



Aktio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	61 664
Sum immaterielle eiendeler		61 664
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	27 569 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 489
Sum varige driftsmidler		27 698 157
SUM ANLEGGSMIDLER		27 759 821
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		102 170
Andre kortsiktige fordringer		23 970
Sum fordringer		126 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 121
SUM OMLØPSMIDLER		795 261
SUM EIENDELER		28 555 082



Aktio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(218 628)
Sum opptjent egenkapital		(218 628)
SUM EGENKAPITAL		(188 628)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 394 183
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 304 013
Sum annen langsiktig gjeld		27 698 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 698 196
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		215 863
Skyldig offentlige avgifter		(73 346)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		503 301
Annen kortsiktig gjeld		399 696
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 045 513
SUM GJELD		28 743 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555 081

Haugesund, 24. mai 2022

I styret for Aktio Eiendom AS

Arvid Oskar Grimstvedt
Daglig leder/StyretslederNils Foss
Styremedlem



Aktio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Aktio Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Aktio Eiendom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 0 årsverk



Aktio Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	27 865 335	137 667	28 003 002
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 865 335	137 667	28 003 002
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	295 667	9 178	304 845
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	295 667	9 178	304 845
Balansført verdi pr 31/12	27 569 668	128 489	27 698 157
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 3 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	503 301	0
Annen langsiktig gjeld	16 394 183	0
Sum gjeld	16 897 484	0



Aktio Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-274 722
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-249 245
Inntekt	-529 537

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-61 664	0
Samlede ordinære skattekostnader	-61 664	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	249 245	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	529 537	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	249 245	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	529 537	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-280 292	0
Balanseført utsatt skattefordel	61 664	0



Aktio Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-213 058	-213 058
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-218 628	-188 628

Andre transaksjoner er Aksjekapitalinnskudd ved stiftelse og gebyr ved stiftelse.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 11 304 013.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 27 569 668

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 501 466 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Omorganisering

Aktio Kompetanse AS (tidligere AS Haugaland Industri) har i 2021 gjennomført en omfattende omorganisering. Bakgrunnen for dette var at selskapet måtte oppfylle nye krav til tiltaksarrangører av attføringstjenester, jfr. Forskrift om arbeidsmarkedstiltak §13-6 og 14-6.

Aktio AS ble stiftet med aksjene i Aktio Kompetanse AS som tingsinnkudd. Aktio AS ble dermed morselskap i det nye konsernet.

Aktio AS stiftet deretter selskapene Aktio Eiendom AS, MC-Butikken AS og Haugaland Idrettsbarnehage AS. Virksomheten innfor eiendom, salg/verksted MC og barnehagedrift, ble overført til de nystiftede selskapene i form av en virksomhetsoverdragelse fra Aktio Kompetanse AS.



**Årsregnskap 2021
for
Aktio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927603934

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Aktio Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		245 452
Annen driftsinntekt		925 704
Sum driftsinntekter		1 171 156
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	210 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 845
Annen driftskostnad		691 989
Sum driftskostnader		1 206 834
DRIFTSRESULTAT		(35 677)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	146 516
Annen rentekostnad		92 529
Sum finanskostnader		239 045
NETTO FINANSPOSTER		(239 045)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 722)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(61 664)
ORDINÆRT RESULTAT		(213 058)
ÅRSRESULTAT		(213 058)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(213 058)
SUM OVERF. OG DISP.		(213 058)



Aktio Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	61 664
Sum immaterielle eiendeler		61 664
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	27 569 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 489
Sum varige driftsmidler		27 698 157
SUM ANLEGGSMIDLER		27 759 821
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		102 170
Andre kortsiktige fordringer		23 970
Sum fordringer		126 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		669 121
SUM OMLØPSMIDLER		795 261
SUM EIENDELER		28 555 082



Aktio Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(218 628)
Sum opptjent egenkapital		(218 628)
SUM EGENKAPITAL		(188 628)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 394 183
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 304 013
Sum annen langsiktig gjeld		27 698 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 698 196
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		215 863
Skyldig offentlige avgifter		(73 346)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		503 301
Annen kortsiktig gjeld		399 696
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 045 513
SUM GJELD		28 743 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555 081

Haugesund, 18. mai 2022

I styret for Aktio Eiendom AS

Arvid Oskar Grimstvedt
Daglig leder/Styretsleder

Nils Foss
Styremedlem



Aktio Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Aktio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927603934



Aktio Eiendom AS



Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 0 årsverk



Aktio Eiendom AS



Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	27 865 335	137 667	28 003 002
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 865 335	137 667	28 003 002
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	295 667	9 178	304 845
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	295 667	9 178	304 845
Balansført verdi pr 31/12	27 569 668	128 489	27 698 157
Prosentats for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 3 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	503 301	0
Annen langsiktig gjeld	16 394 183	0
Sum gjeld	16 897 484	0



Aktio Eiendom AS

BankID Signing
Arvid Oskar Grimstedt
2022-05-18
BankID Signing
Nils Foss
2022-05-19

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-274 722
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-249 245
Inntekt	-529 537

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-61 664	0
Samlede ordinære skattekostnader	-61 664	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	249 245	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	529 537	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	249 245	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	529 537	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-280 292	0
Balanseført utsatt skattefordel	61 664	0



Aktio Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-213 058	-213 058
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-218 628	-188 628

Andre transaksjoner er Aksjekapitalinnskudd ved stiftelse og gebyr ved stiftelse.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 11 304 013.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 27 569 668

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 501 466 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Omorganisering

Aktio Kompetanse AS (tidligere AS Haugaland Industri) har i 2021 gjennomført en omfattende omorganisering. Bakgrunnen for dette var at selskapet måtte oppfylle nye krav til tiltaksarrangører av attføringstjenester, jfr. Forskrift om arbeidsmarkedstiltak §13-6 og 14-6.

Aktio AS ble stiftet med aksjene i Aktio Kompetanse AS som tingsinnskudd. Aktio AS ble dermed morselskap i det nye konsernet.

Aktio AS stiftet deretter selskapene Aktio Eiendom AS, MC-Butikken AS og Haugaland Idrettsbarnehage AS. Virksomheten innfor eiendom, salg/verksted MC og barnehagedrift, ble overført til de nystiftede selskapene i form av en virksomhetsoverdragelse fra Aktio Kompetanse AS.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aktio Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Aktio Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 213 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 19. mai 2022
tsrevisjon AS

Arnfinn Hønsi
Statsautorisert revisor