



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 998 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD-SENTERET AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 210	
Sum inntekter		57 210	
Kostnader			
Avskrivning	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	9	42 007	36 921
Sum kostnader		132 007	126 921
Driftsresultat		-74 797	-126 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	13
Sum finansinntekter		5	13
Annen finanskostnad		124 068	157 306
Sum finanskostnader		124 068	157 306
Netto finans		-124 063	-157 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 860	-284 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 860	-284 214
Årsresultat		-198 860	-284 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-198 860	-284 214
Sum overføringer og disponeringer		-198 860	-284 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	590 000	680 000
Sum varige driftsmidler		590 000	680 000
Sum anleggsmidler		590 000	680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768	19 308
Sum omløpsmidler		768	19 308
SUM EIENDELER		590 768	699 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	3 462 550	3 462 550
Sum innskutt egenkapital		3 462 550	3 462 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-5 417 906	-5 219 046
Sum opptjent egenkapital		-5 417 906	-5 219 046
Sum egenkapital		-1 955 356	-1 756 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 445 804	1 445 804
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 058 941	914 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 745	2 360 529
Sum langsiktig gjeld		2 504 745	2 360 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 724	57 910
Annen kortsiktig gjeld		37 655	37 365
Sum kortsiktig gjeld		41 379	95 275
Sum gjeld		2 546 124	2 455 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 768	699 308



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Permisso Dokumentnr: W28XW-4ZK1A-HCLMO-OCJLL-6FAPY-IPFM4



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 210	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	9	42 007	36 921
Sum driftskostnader		132 007	126 921
Driftsresultat		-74 797	-126 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	13
Annen finanskostnad		124 068	157 306
Netto finansposter		-124 063	-157 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 860	-284 214
Årsresultat		-198 860	-284 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-198 860	-284 214

Peritso Dokumentnøkkel: W28XW-4ZK1A-HCLMO-OCJLL-6FAPY-IPFM4



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	590 000	680 000
Sum varige driftsmidler		<u>590 000</u>	<u>680 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 000</u>	<u>680 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>768</u>	<u>19 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>768</u>	<u>19 308</u>
Sum eiendeler		<u>590 768</u>	<u>699 308</u>

Petiteo Dokumentnøkkel: W28XW-4ZK1A-HCLMO-OCJLL-GFAPY-IFFM4



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 8	3 462 550	3 462 550
Sum innskutt egenkapital		3 462 550	3 462 550
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	-5 417 906	-5 219 046
Sum opptjent egenkapital		-5 417 906	-5 219 046
Sum egenkapital		-1 955 356	-1 756 496
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 445 804	1 445 804
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 058 941	914 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 745	2 360 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 724	57 910
Annen kortsiktig gjeld		37 655	37 365
Sum kortsiktig gjeld		41 379	95 275
Sum gjeld		2 546 124	2 455 804
Sum egenkapital og gjeld		590 768	699 308

31. desember 2018
Sandnessjøen, 25. juni 2019

Morten Guttormsen
styremedlem

Håkon Johan Grande
styreleder

Paul Birger Torgnes
styremedlem



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Perfimo Dokumentnøkkel: W28XW-4ZK14-HCLMO-OCJLL-6FAPY-IPFM4



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 462 550	1 kr	3 462 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tgm Holding AS	732 472	21 %	21 %
Torgnes Utbygging AS	1 156 351	33 %	33 %
Hk Grande Holding AS	1 573 727	45 %	45 %
Sum	3 462 550	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	1 800 000	2 059 244
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	1 800 000	2 059 244
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 260 000	-1 469 244
Balanseført pr. 31.12.	50 000	540 000	590 000

Årets avskrivninger 0 90 000 90 000

Økonomisk levetid 20 år
Avskrivningsplan Lineær

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant **2018** **2017**
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 445 804 1 445 804

Pantsatte eiendeler **2018** **2017**
Fast eiendom 590 000 680 000

NOTE 5 - GJELD TIL AKSJONÆRER

Gjeld **2018** **2017**
Langsiktig gjeld til aksjonærer 1 058 941 914 725

Side 6



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 6 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 860	-284 214
Endring i midlertidige forskjeller	57 503	57 847
Årets skattegrunnlag	<u>-141 357</u>	<u>-226 367</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-403 122	-345 619
Sum	<u>-403 122</u>	<u>-345 619</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 204 481	-4 063 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 607 603	-4 408 743
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 607 603	-4 408 743
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 462 550	0	-5 219 046	-1 756 496
Årsresultat	0	0	-198 860	-198 860
Egenkapital 31.12.	<u>3 462 550</u>	<u>0</u>	<u>-5 417 906</u>	<u>-1 955 356</u>

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre driftskyldes dette at styret anser at selskapets eiendom har merverdier utover bokført verdi.

Dette i kombinasjon med innlån fra aksjonærer som styret anser som en del av egenkapitalen.

Disse forhold tilsammen gjør at styret anser at reell egenkapital er på plas, og anbefaler videre drift



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn i 2018

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Permisso Dokumentnr: W28XW-4ZK1A-HCLMO-OCJLL-6FAPY-#F#M4



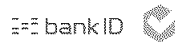
PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

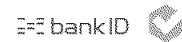
Håkon Johan Grande

Serienummer: 9578-5998-4-887105
IP: 85.166.xxx.xxx
2019-06-25 13:20:56Z



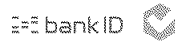
Paul Birger Torgnes

Serienummer: 9578-5999-4-2895597
IP: 185.38.xxx.xxx
2019-06-26 05:28:00Z



Morten Guttormsen

Serienummer: 9578-5999-4-3264409
IP: 34.242.xxx.xxx
2019-06-27 11:22:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: W28XW-4ZK1-4-HCLM0-OCJLL-GFAPY-IPFN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 462 550	1 kr	3 462 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tgm Holding AS	732 472	21 %	21 %
Torgnes Utbygging AS	1 156 351	33 %	33 %
Hk Grande Holding AS	1 573 727	45 %	45 %
Sum	3 462 550	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	1 800 000	2 059 244
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	1 800 000	2 059 244
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 260 000	-1 469 244
Balanseført pr. 31.12.	50 000	540 000	590 000

Årets avskrivninger 0 90 000 90 000

Økonomisk levetid 20 år
Avskrivningsplan Lineær

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant **2018** **2017**
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 445 804 1 445 804

Pantsatte eiendeler **2018** **2017**
Fast eiendom 590 000 680 000

NOTE 5 - GJELD TIL AKSJONÆRER

Gjeld **2018** **2017**
Langsiktig gjeld til aksjonærer 1 058 941 914 725

Side 2



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 6 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 860	-284 214
Endring i midlertidige forskjeller	57 503	57 847
Årets skattegrunnlag	<u>-141 357</u>	<u>-226 367</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-403 122	-345 619
Sum	<u>-403 122</u>	<u>-345 619</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 204 481	-4 063 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 607 603	-4 408 743
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 607 603	-4 408 743
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 462 550	0	-5 219 046	-1 756 496
Årsresultat	0	0	-198 860	-198 860
Egenkapital 31.12.	<u>3 462 550</u>	<u>0</u>	<u>-5 417 906</u>	<u>-1 955 356</u>

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt.

Når styret anbefaler videre driftskyldes dette at styret anser at selskapets eiendom har merverdier utover bokført verdi.

Dette i kombinasjon med innlån fra aksjonærer som styret anser som en del av egenkapitalen.

Disse forhold tilsammen gjør at styret anser at reell egenkapital er på plas, og anbefaler videre drift



Fjord-Senteret AS

Org.nr: 984 998 511

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn i 2018

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.