



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 584 805	8 325 960
Sum inntekter		10 584 805	8 325 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	39 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	11 009 549	8 366 383
Sum kostnader		11 078 009	8 405 483
Driftsresultat		-493 204	-79 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 458	40 020
Sum finansinntekter		10 458	40 020
Annen rentekostnad		0	139
Sum finanskostnader		0	139
Netto finans		-10 458	-39 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 746	-39 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 746	-39 642
Årsresultat		-482 747	-39 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-482 747	-39 641
Sum overføringer og disponeringer		-482 747	-39 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	186 054	0
Sum varige driftsmidler		186 054	0
Sum anleggsmidler		186 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 313	46 579
Andre fordringer	12	2 492 045	1 289 721
Sum fordringer		2 514 358	1 336 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 853	2 776 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 853	2 776 048
Sum omløpsmidler		3 659 211	4 112 347
SUM EIENDELER		3 845 265	4 112 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 748	667 494
Sum opptjent egenkapital		184 748	667 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	184 748	667 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 427	816 573
Skyldige offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld	14	2 977 091	2 614 180
Sum kortsiktig gjeld		3 660 517	3 444 853
Sum gjeld		3 660 517	3 444 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 265	4 112 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678817

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 584 805	8 325 960
Sum inntekter		10 584 805	8 325 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	39 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	11 009 549	8 366 383
Sum kostnader		11 078 009	8 405 483
Driftsresultat		-493 204	-79 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 458	40 020
Sum finansinntekter		10 458	40 020
Annen rentekostnad		0	139
Sum finanskostnader		0	139
Netto finans		-10 458	-39 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 746	-39 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 746	-39 642
Årsresultat		-482 747	-39 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-482 747	-39 641
Sum overføringer og disponeringer		-482 747	-39 641



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

186 054 0
186 054 0

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

186 054 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer 12

22 313 46 579
2 492 045 1 289 721
2 514 358 1 336 300

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 144 853 2 776 048
1 144 853 2 776 048

Sum omløpsmidler

3 659 211 4 112 347

SUM EIENDELER

3 845 265 4 112 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

184 748 667 494
184 748 667 494

Sum egenkapital

13 184 748 667 494

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

683 427 816 573



Skyldige offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld	14	2 977 091	2 614 180
Sum kortsiktig gjeld		3 660 517	3 444 853
Sum gjeld		3 660 517	3 444 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 265	4 112 347



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	667 494	707 135
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-482 747	-39 641
Kjøp / salg anleggsmidler	-186 054	0
B. Endring arbeidskapital	-668 800	-39 641
C. Arbeidskapital	-1 306	667 494
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 659 211	4 112 347
Kortsiktig gjeld	-3 660 517	-3 444 853
C. Arbeidskapital	-1 306	667 494

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	10 584 805	8 325 960	9 329 775	9 553 104
Sum leieinntekt		10 584 805	8 325 960	9 329 775	9 553 104
Sum inntekt		10 584 805	8 325 960	9 329 775	9 553 104
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	60 000	25 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 802 705	2 097 017	3 620 000	3 753 240
Kostnad eiendom/lokaler	5	2 491 022	3 044 376	1 301 400	1 221 400
Kommunale avgifter/renovasjon	6	210 443	468 567	970 000	976 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	14 852	14 852	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 730	3 480	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 498 948	1 763 978	1 084 000	1 187 000
Revisjonshonorar		21 875	21 250	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		189 592	184 998	185 000	190 000
Andre honorar	10	138 161	162 177	375 000	385 000
Kontorkostnad		17 976	33 115	8 000	8 000
TV/bredbånd		209 244	190 323	205 000	215 000
Kontingenter og gaver		0	5 000	0	0
Forsikringer		402 194	375 035	380 000	396 000
Andre kostnader	11	5 807	2 215	669 000	669 000
Sum kostnad		11 078 009	8 405 483	8 944 500	9 147 740
Driftsresultat		-493 204	-79 523	385 275	405 364
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 458	40 020	0	0
Rentekostnad		0	139	0	0
Netto finansposter		-10 458	-39 882	0	0
Årsresultat		-482 747	-39 641	385 275	405 364
Overført sameiekapital		-482 747	-39 641	0	0
SUM OVERFØRINGER		-482 747	-39 641	0	0



Balanse 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	186 054	0
Sum anleggsmidler		186 054	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 313	46 579
Andre kortsiktige fordringer	12	1 927 662	765 023
Forskuddsbetalte kostnader		564 383	524 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 144 853	2 776 048
Sum omløpsmidler		3 659 211	4 112 347
SUM EIENDELER		3 845 265	4 112 347

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr 995613565



Balanse 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 748	667 494
Sum opptjent egenkapital		184 748	667 494
Sum egenkapital	13	184 748	667 494
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	467 054
Leverandørgjeld		683 427	816 573
Skyldig off. myndigheter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld	14	2 977 091	2 147 126
Sum kortsiktig gjeld		3 660 517	3 444 853
Sum gjeld		3 660 517	3 444 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 265	4 112 347

Sted: _____

Dato: _____

Anne Vollstad
Styreleder_____
Alexandra Eldby
Styremedlem_____
Hilde Marie Juliussen
Styremedlem_____
Fredrik Lekven Lien
Styremedlem_____
Sebastian Reine R Dårøste
Styremedlem_____
Kari Schrøder Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 035

		Regnskap 2021	Regnskap >aar>	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 746 806	3 816 685	4 833 758	4 833 758
Sum leieinntekt		6 746 806	3 816 685	4 833 758	4 833 758
Sum inntekt		6 746 806	3 816 685	4 833 758	4 833 758
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	2 397	2 397
Styrehonorar	2	0	0	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 242 938	1 318 099	2 393 180	2 603 180
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 283 788	1 213 148	358 550	328 550
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 136	209 318	390 000	390 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	11 827	11 827	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	355	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	821 923	630 302	584 336	604 336
Revisjonshonorar		17 419	16 921	11 800	11 800
Forretningsførerhonorar		117 262	114 514	114 515	117 515
Andre honorar	10	199	70 411	236 050	236 050
Forsikringer		248 958	232 147	235 220	245 220
Andre kostnader	11	0	0	408 350	408 350
Sum kostnad		6 746 806	3 816 685	4 751 398	4 964 398
Driftsresultat		0	0	82 360	-130 640
Årsresultat		0	0	82 360	-130 640



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 401 183	2 072 459	2 059 206	2 059 206
Sum leieinntekt		1 401 183	2 072 459	2 059 206	2 059 206
Sum inntekt		1 401 183	2 072 459	2 059 206	2 059 206
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	654 446	487 812	331 660	331 660
Kostnad eiendom/lokaler	5	585 689	1 270 050	631 350	561 350
Kommunale avgifter/renovasjon	6	157	15 370	325 000	325 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	868	868	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	26	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	81 890	162 547	117 232	125 232
Revisjonshonorar		1 279	1 243	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		19 512	19 055	19 055	20 055
Andre honorar	10	10 265	3 754	38 050	38 050
Kontorkostnad		5 625	7 500	0	0
Forsikringer		41 426	104 260	39 140	45 140
Andre kostnader	11	0	0	72 950	72 950
Sum kostnad		1 401 183	2 072 459	1 575 437	1 520 437
Driftsresultat		0	0	483 769	538 769
Årsresultat		0	0	483 769	538 769



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 436 816	2 436 816	2 436 811	2 660 140
Sum leieinntekt		2 436 816	2 436 816	2 436 811	2 660 140
Sum inntekt		2 436 816	2 436 816	2 436 811	2 660 140
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	14 100	11 703	11 703
Styrehonorar	2	60 000	25 000	83 000	83 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	905 321	291 107	895 160	818 400
Kostnad eiendom/lokaler	5	621 545	561 178	311 500	331 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	208 150	243 879	255 000	261 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 157	2 157	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 349	3 480	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	595 134	971 129	382 432	457 432
Revisjonshonorar		3 177	3 086	2 200	2 200
Forretningsførerhonorar		52 818	51 429	51 430	52 430
Andre honorar	10	127 698	88 013	100 900	110 900
Kontorkostnad		12 351	25 615	8 000	8 000
TV/bredbånd		209 244	190 323	205 000	215 000
Kontingenter og gaver		0	5 000	0	0
Forsikringer		111 810	38 629	105 640	105 640
Andre kostnader	11	5 807	2 215	187 700	187 700
Sum kostnad		2 930 020	2 516 339	2 617 665	2 662 905
Driftsresultat		-493 204	-79 523	-180 854	-2 765
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 458	40 020	0	0
Rentekostnad		0	139	0	0
Netto finansposter		-10 458	-39 882	0	0
Årsresultat		-482 747	-39 641	-180 854	-2 765
Overført sameiekapital		-482 747	-39 641	0	0
SUM OVERFØRINGER		-482 747	-39 641	0	0

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr. 995613565



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 233 296	2 233 296
3601 Innbetalte fellesutgifter	6 038 784	6 038 784
3617 Leieinntekter diverse I	854 184	854 184
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	203 520	203 520
3690 Andre leieinntekter	1 255 021	-1 003 824
Sum	10 584 805	8 325 960

Konto 3617 Leieinntekter diverse gjelder felleskostnader for energi og renovasjonsgebyr fakturert til næringsseksjonene.
Konto 3690 er avsetning for avregning av felleskostnader til næringsenhetene.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	-75 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-100 000	100 000
Sum	68 460	39 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Det er i 2021 utbetalt kr 85 000 i styrehonorar vedtatt på årsmøte 24.09.2020 og kr 75 000 vedtatt på ørsmøte 07.09.2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utemøbler til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	186 054
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	186 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	186 054
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Sameiet består av 53 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 234, b.nr 71 i Oslo Kommune. Eiertomt på 3 348 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Forsikring polise nr. 1743287.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	950 054	50 714
6215 Fjernkjøling	342 884	391 023
6260 Fjernvarme	4 509 767	1 655 280
Sum	5 802 705	2 097 017

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.
I tillegg til den høye strømprisen har sameiet i 2021 mottatt en faktura for en måler fra Hafslund Strøm AS som gjelder avregning av strømførbruk og nettleie i perioden september 2019 tom desember 2021, kr 818.553.
Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	319 607	319 550
6340 Heisalarm	9 171	10 661
6341 Brannalarm	125 011	119 181
6360 Annet renhold	300 890	289 580
6361 Fast renhold	325 605	528 350
6390 Andre driftskostnader	33 418	0
6392 Containerleie/tømming	32 657	27 070
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	31 733	0
6398 Felleskostnader	1 312 930	1 749 983
Sum	2 491 022	3 044 376

Konto 6360 Annet renhold er vinduspuss, vask av tak og takrenner, såpe og papir til toaletter i passasjen rengjøring av avfallsdunker og tepperens.

Konto 6390 Andre driftskostnader er alarmtrykninger fra Brann- og redningsetaten.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	210 443	468 567
Sum	210 443	468 567

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	14 852	14 852
Sum	14 852	14 852

Konto 6420 er Lisens FDVweb for 2021.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 284	3 480
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	446	0
Sum	6 730	3 480



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	31 121	157 178
6602 Vedlikehold VVS	202 163	219 970
6603 Vedlikehold elektro	55 983	187 771
6611 Vedlikehold heiser	63 464	120 672
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	102 018	35 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	53 572	89 987
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	973 640	572 314
6641 Malerarbeider	0	749
6642 Snekkerarbeid	0	42 726
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	55 197
6648 Vedlikehold dører og porter	16 986	282 415
Sum	1 498 948	1 763 978

Konto 6602 er vedlikehold og service av røranlegg, utskifting av ekspansjonskar og reparasjon av vekslere etter lekkasje.

Konto 6613 er planting, luking og påfyll av jord

Konto 6621 er service og reparasjoner på varme- og kjøleanlegget, vanningsystem, fasadekontrollsystem, kameraer og snøsmeltingsanlegget, utskifting av callinganlegg og tømning av fettutskillere.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 104	0
6720 Juridisk honorar	18 750	20 031
6750 Vakthold	118 307	142 146
Sum	138 161	162 177

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkkelbestilling og administrasjon av Unicsystem i desember 2021.

Konto 6720 er juridisk honorar angående sak om påbygging i Dronning Eufemias gate 8.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	793	0
7770 Betalingskostnader	1 071	1 112
7772 Omkostninger inkasso	0	525
7773 Omkostninger innkreving	1 000	587
7795 Husleietap	2 942	-9
Sum	5 806	2 215



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 468	132 340
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 923 194	632 683
Sum	1 927 662	765 023

Konto 1570 er påløpt renteinntekt fra Klare Finans AS for 2021, til utbetaling i 2022, kr 10.144, og til gode beløp fra KLP for avregning av felleskostnader 2021 kr 1.913.050.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	667 494	-482 746	184 748
Sum opptjent egenkapital	667 494	-482 746	184 748
Sum egenkapital	667 494	-482 746	184 748

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	0	100 000
2937 Påløpte energikostnader	2 319 061	301 276
2979 Andre forskudd	0	303 694
2990 Annen kortsiktig gjeld	658 029	1 442 155
Sum	2 977 091	2 147 126

Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld er avsatt beløp for avregning av felleskostnader 2021 til Barcode 104 AS kr 658.029.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BB84A-8L8TM-BGP17-TUCAE-PNMLD-2VE7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 10:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BB8AA-8L8TM-BGP17-TUCAE-PNMMLD-2VE7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>