



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opsahlveien 1A  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kjøshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		203 448	45 880
Annen driftsinntekt		1 397 480	1 413 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 928</b>	<b>1 459 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 330	109 244
Lønnskostnad	1	0	370 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 103	390 103
Annen driftskostnad		325 818	476 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 251</b>	<b>1 346 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 676</b>	<b>112 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 389 666
Annen renteinntekt		93 565	36 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 565</b>	<b>3 425 806</b>
Annen rentekostnad		848 769	502 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 769</b>	<b>502 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 204</b>	<b>2 923 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 528</b>	<b>3 035 751</b>
Skattekostnad	3	-58 636	-55 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-557 891	3 091 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 948 995	15 459 098
Sum varige driftsmidler		14 948 995	15 459 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		15 598 995	16 109 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 557	105 483
Andre kortsiktige fordringer		1 734 225	1 170 346
Sum fordringer		1 775 782	1 275 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 880	1 778 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 880	1 778 606
Sum omløpsmidler		2 877 662	3 054 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 340	33 340
Overkurs	6	2 824 180	2 824 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 857 520</b>	<b>2 857 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 441 280	3 999 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 280</b>	<b>3 999 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 298 800</b>	<b>6 856 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 199	203 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 199</b>	<b>203 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 860 413	11 953 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 860 413</b>	<b>11 953 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 005 612</b>	<b>12 157 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 252	74 363
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 994	75 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 246</b>	<b>149 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 177 857</b>	<b>12 306 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opsahlveien 1A  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kjøshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 658  
JUNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		203 448	45 880
Annen driftsinntekt		1 397 480	1 413 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 928</b>	<b>1 459 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 330	109 244
Lønnskostnad	1	0	370 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 103	390 103
Annen driftskostnad		325 818	476 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 251</b>	<b>1 346 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 676</b>	<b>112 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 389 666
Annen renteinntekt		93 565	36 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 565</b>	<b>3 425 806</b>
Annen rentekostnad		848 769	502 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 769</b>	<b>502 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 204</b>	<b>2 923 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 528</b>	<b>3 035 751</b>
Skattekostnad	3	-58 636	-55 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-557 891	3 091 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>



Organisasjonsnr: 918 098 658  
JUNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		14 948 995	15 459 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investeringer i tilknyttet selskap 4		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	650 000
Sum anleggsmidler		15 598 995	16 109 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 41 557 105 483			
Andre kortsiktige fordringer		1 734 225	1 170 346
Sum fordringer		1 775 782	1 275 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 101 880 1 778 606			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 880	1 778 606
Sum omløpsmidler		2 877 662	3 054 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6		33 340	33 340



Overkurs	6	2 824 180	2 824 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 857 520</b>	<b>2 857 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 441 280	3 999 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 280</b>	<b>3 999 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 298 800</b>	<b>6 856 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 199	203 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>145 199</b>	<b>203 835</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 860 413	11 953 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 860 413</b>	<b>11 953 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 005 612</b>	<b>12 157 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 252	74 363
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 994	75 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 246</b>	<b>149 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 177 857</b>	<b>12 306 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>



Organisasjonsnr: 918 098 658  
JUNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650000.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**JUNA EIENDOM AS**

918098658

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		203 448	45 880
Annen driftsinntekt		1 397 480	1 413 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 928</b>	<b>1 459 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-276 330	-109 244
Lønnskostnad	1	0	-370 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-510 103	-390 103
Annen driftskostnad		-325 818	-476 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 112 251</b>	<b>-1 346 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 676</b>	<b>112 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 389 666
Annen renteinntekt		93 565	36 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 565</b>	<b>3 425 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-848 769	-502 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-848 769</b>	<b>-502 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 204</b>	<b>2 923 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 528</b>	<b>3 035 751</b>
Skattekostnad	3	58 636	55 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-557 891	3 091 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 948 995	15 459 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 948 995</b>	<b>15 459 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 598 995</b>	<b>16 109 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 557	105 483
Andre kortsiktige fordringer		1 734 225	1 170 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 775 782</b>	<b>1 275 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 880	1 778 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 880</b>	<b>1 778 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877 662</b>	<b>3 054 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 340	33 340
Overkurs	6	2 824 180	2 824 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 857 520</b>	<b>2 857 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 441 280	3 999 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 280</b>	<b>3 999 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 298 800</b>	<b>6 856 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	145 199	203 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 199</b>	<b>203 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 860 413	11 953 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 860 413</b>	<b>11 953 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 252	74 363
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 994	75 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 246</b>	<b>149 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 177 857</b>	<b>12 306 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>

MYSEN, 21.05.2025

Nina Anett Kjosshagen  
styrets leder / daglig leder



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 782 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 782 867</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 323 770
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 833 873
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 948 994</b>
Årets av- og nedskrivninger	510 103
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 268 998	2 107 006	161 992
Omløpsmidler	42 222	41 557	665
Gevinst- og tapskonto	-38 798	-31 038	-7 760
Fremførbart underskudd	-1 345 902	-1 457 531	111 629
<b>Netto forskjeller</b>	<b>926 521</b>	<b>659 993</b>	<b>266 528</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>926 521</b>	<b>659 993</b>	<b>266 528</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>203 835</b>	<b>145 199</b>	<b>58 636</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	650 000	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 334	10	33 340
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nina Anett Kjoshagen	3 334	100,00	Ordinære



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	33 340	2 824 180	3 999 171	6 856 691
Årsresultat	0	0	-207 891	-207 891
Avsatt utbytte	0	0	-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>33 340</b>	<b>2 824 180</b>	<b>3 441 280</b>	<b>6 298 800</b>



**Årsoppgjør for**  
**JUNA EIENDOM AS**  
918098658

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		203 448	45 880
Annen driftsinntekt		1 397 480	1 413 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 928</b>	<b>1 459 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-276 330	-109 244
Lønnskostnad	1	0	-370 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-510 103	-390 103
Annen driftskostnad		-325 818	-476 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 112 251</b>	<b>-1 346 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 676</b>	<b>112 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 389 666
Annen renteinntekt		93 565	36 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 565</b>	<b>3 425 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-848 769	-502 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-848 769</b>	<b>-502 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 204</b>	<b>2 923 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 528</b>	<b>3 035 751</b>
Skattekostnad	3	58 636	55 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-557 891	3 091 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 891</b>	<b>3 091 240</b>



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 948 995	15 459 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 948 995</b>	<b>15 459 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 598 995</b>	<b>16 109 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 557	105 483
Andre kortsiktige fordringer		1 734 225	1 170 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 775 782</b>	<b>1 275 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 880	1 778 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 880</b>	<b>1 778 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 877 662</b>	<b>3 054 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 340	33 340
Overkurs	6	2 824 180	2 824 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 857 520</b>	<b>2 857 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 441 280	3 999 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 441 280</b>	<b>3 999 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 298 800</b>	<b>6 856 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	145 199	203 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 199</b>	<b>203 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 860 413	11 953 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 860 413</b>	<b>11 953 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 252	74 363
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 994	75 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 246</b>	<b>149 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 177 857</b>	<b>12 306 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 476 657</b>	<b>19 163 534</b>

MYSEN, 21.05.2025

Nina Anett Kjosshagen  
styrets leder / daglig leder



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 782 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 782 867</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 323 770
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 833 873
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 948 994</b>
Årets av- og nedskrivninger	510 103
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 268 998	2 107 006	161 992
Omløpsmidler	42 222	41 557	665
Gevinst- og tapskonto	-38 798	-31 038	-7 760
Fremførbart underskudd	-1 345 902	-1 457 531	111 629
<b>Netto forskjeller</b>	<b>926 521</b>	<b>659 993</b>	<b>266 528</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>926 521</b>	<b>659 993</b>	<b>266 528</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>203 835</b>	<b>145 199</b>	<b>58 636</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	650 000	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 334	10	33 340
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nina Anett Kjoshagen	3 334	100,00	Ordinære



JUNA EIENDOM AS  
918 098 658

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	33 340	2 824 180	3 999 171	6 856 691
Årsresultat	0	0	-207 891	-207 891
Avsatt utbytte	0	0	-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>33 340</b>	<b>2 824 180</b>	<b>3 441 280</b>	<b>6 298 800</b>