



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 862 758	17 583 076
Annen driftsinntekt		13 232	136 164
Sum inntekter		18 875 990	17 719 240
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 478 220	1 474 836
Andre driftskostnader	6	14 236 465	6 122 097
Sum kostnader		15 714 685	7 596 933
Driftsresultat		3 161 306	10 122 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 912	45 905
Andre finansinntekter	8	44 931	
Sum finansinntekter		57 843	45 905
Annen rentekostnad		3 983 243	3 843 871
Andre finanskostnader			4 435 942
Sum finanskostnader		3 983 243	8 279 813
Netto finans		-3 925 401	-8 233 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 095	1 888 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-167 921	415 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 174	1 472 501
Årsresultat		-596 174	1 472 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 174	1 472 501
Totalresultat		-596 174	1 472 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-596 174	-8 527 499
Sum overføringer og disponeringer		-596 174	1 472 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 4	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 4	109 087 055	110 369 939
Maskiner og anlegg	2		
Inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		123 953 068	125 235 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	76 511 687	59 637 496
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 588 687	59 714 496
Sum anleggsmidler		200 541 755	184 950 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 271 891	565 310
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 002 696	1 002 696
Andre kortsiktige fordringer	1	472 041	525 637
Sum fordringer		3 746 628	2 093 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 889 916	16 335 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 889 916	16 335 727
Sum omløpsmidler		9 636 545	18 429 370
SUM EIENDELER		210 178 300	203 379 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 916 113	19 916 113
Sum innskutt egenkapital		67 798 113	67 798 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 714 203	-28 118 029
Sum opptjent egenkapital		-28 714 203	-28 118 029
Sum egenkapital		39 083 910	39 680 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 081 664	10 076 882
Sum avsetninger for forpliktelser		9 081 664	10 076 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 001 564	138 046 495
Sum annen langsiktig gjeld		138 001 564	138 046 495
Sum langsiktig gjeld		147 083 228	148 123 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 532 568	1 887 731
Betalbar skatt	3	827 297	
Annen kortsiktig gjeld		20 651 297	13 688 626
Sum kortsiktig gjeld		24 011 162	15 576 357
Sum gjeld		171 094 390	163 699 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 178 300	203 379 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215745

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORETAKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 377 111
FORETAKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 862 758	17 583 076
Annen driftsinntekt		13 232	136 164
Sum inntekter		18 875 990	17 719 240
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 478 220	1 474 836
Andre driftskostnader	6	14 236 465	6 122 097
Sum kostnader		15 714 685	7 596 933
Driftsresultat		3 161 306	10 122 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 912	45 905
Andre finansinntekter	8	44 931	
Sum finansinntekter		57 843	45 905
Annen rentekostnad		3 983 243	3 843 871
Andre finanskostnader			4 435 942
Sum finanskostnader		3 983 243	8 279 813
Netto finans		-3 925 401	-8 233 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-167 921	415 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 174	1 472 501
Årsresultat		-596 174	1 472 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 174	1 472 501
Totalresultat		-596 174	1 472 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-596 174	-8 527 499
Sum overføringer og disponeringer		-596 174	1 472 501



Annen innskutt egenkapital	7	19 916 113	19 916 113
Sum innskutt egenkapital		67 798 113	67 798 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 714 203	-28 118 029
Sum opptjent egenkapital		-28 714 203	-28 118 029
Sum egenkapital		39 083 910	39 680 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 081 664	10 076 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 081 664	10 076 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	138 001 564	138 046 495
Sum annen langsiktig gjeld		138 001 564	138 046 495
Sum langsiktig gjeld		147 083 228	148 123 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 532 568	1 887 731
Betalbar skatt	3	827 297	
Annen kortsiktig gjeld		20 651 297	13 688 626
Sum kortsiktig gjeld		24 011 162	15 576 357
Sum gjeld		171 094 390	163 699 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 178 300	203 379 818



Organisasjonsnr: 917 377 111
FORETAKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Foretakseiendom AS

Resultatregnskap 31.12.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		18 862 758	17 583 076
Annen driftsinntekt		13 232	136 164
Sum driftsinntekter		18 875 990	17 719 240
Ordinære avskrivninger	2	1 478 220	1 474 836
Andre driftskostnader	6	14 236 465	6 122 097
Sum driftskostnader		15 714 685	7 596 933
Driftsresultat		3 161 306	10 122 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		12 912	45 905
Andre finansinntekter	8	44 931	0
Rentekostnader		-3 983 243	-3 843 871
Andre finanskostnader		0	-4 435 942
Resultat av finansposter		-3 925 401	-8 233 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 095	1 888 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 921	-415 899
Ordinært resultat		-596 174	1 472 501
Årsresultat		-596 174	1 472 501
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		596 174	8 527 499
Sum overført		-596 174	1 472 501



Foretakseiendom AS

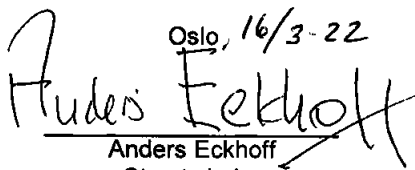
Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 4	14 866 013	14 866 013
Bygninger	2, 4	109 087 055	110 369 939
Sum varige driftsmidler		<u>123 953 068</u>	<u>125 235 952</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	76 511 687	59 637 496
Andeler i andre selskaper		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>76 588 687</u>	<u>59 714 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 541 755</u>	<u>184 950 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 271 891	565 310
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 002 696	1 002 696
Andre kortsiktige fordringer	1	472 041	525 637
Sum fordringer		<u>3 746 628</u>	<u>2 093 643</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 889 916	16 335 727
Sum omløpsmidler		<u>9 636 545</u>	<u>18 429 370</u>
Sum eiendeler		<u>210 178 300</u>	<u>203 379 818</u>

**Foretakseiendom AS**

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 652 000	2 652 000
Overkurs	7	45 230 000	45 230 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 916 113	19 916 113
Sum innskutt egenkapital		<u>67 798 113</u>	<u>67 798 113</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 714 203	-28 118 029
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 714 203</u>	<u>-28 118 029</u>
Sum egenkapital		<u>39 083 910</u>	<u>39 680 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 081 664	10 076 882
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 081 664</u>	<u>10 076 882</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	138 001 564	138 046 495
Sum annen langsiktig gjeld		<u>138 001 564</u>	<u>138 046 495</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 532 568	1 887 731
Betalbar skatt	3	827 297	0
Annen kortsiktig gjeld		20 651 297	13 688 626
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 011 162</u>	<u>15 576 357</u>
Sum gjeld		<u>171 094 390</u>	<u>163 699 734</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>210 178 300</u>	<u>203 379 818</u>

Oslo, 16/3-22

Anders Eckhoff
Styrets leder



FORETAKSEIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har benyttet de regnskapsprinsipper som følger av kapittel 4 i regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig.
Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan.
Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp

Note 2 Anleggsmidler

	INDUSTRIVEIEN 20						
	Bygning	Tidl. oppskr.	Oppskr. 1998	Tekn. inst.	Bygn. Inventar	Tomt	Oppskr. tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	224 076	103 513	5 750 000
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 239 962	3 563 790	2 000 000	633 160	224 076	103 513	5 750 000
Akk. ordinære avskrivn. 1.1.	2 784 467	997 881	440 024	111 640	224 076	0	0
Årets avskrivninger	32 400	35 640	20 004	63 312	0	0	0
Akk. Ord. Avskr. 31.12.	2 816 867	1 033 521	460 028	174 952	224 076	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	423 095	2 530 269	1 539 972	458 208	0	103 513	5 750 000
Avskrivningsats i %	1	1	1	10	10	0	0

	STRØMSVEIEN 323					I20B	
	Kontorer	Oppskr.	Tekn. inst.	Lager	Oppskr. lager	Bygning	Tekn. inst.
Anskaffelseskost 1.1.	30 333 435	5 000 000	600 991	9 668 505	5 000 000	12 423 002	68 109
Tilgang/avgang	40 629	0	97 627	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 374 064	5 000 000	698 618	9 668 505	5 000 000	12 423 002	68 109
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	7 499 020	1 100 024	331 453	2 288 134	1 100 024	1 699 310	36 102
Årets avskrivninger	303 336	50 004	60 096	96 684	50 004	124 236	6 816
Akk. Ord. Avskr. 31.12	7 802 356	1 150 028	391 549	2 384 818	1 150 028	1 823 546	42 918
Bokført verdi pr. 31.12.	22 571 708	3 849 972	307 069	7 283 687	3 849 972	10 599 456	25 191
Avskrivningsats i %	1	1	10	1	1	1	10

	MOLINNA 2			INDUSTRIVEIEN 14				TOTALT
	Bygning	Tomt	Tekn. inst.	Bygning	Tomt	Tekn. inst.	Andre anl.midler	
Anskaffelseskost 1.1.	11 040 179	1 100 000	3 743 695	29 295 967	7 912 500	18 579 333	91 000	150 371 217
Tilgang/avgang	0	0	57 080	0	0	0	0	195 336
Anskaffelseskost 31.12	11 040 179	1 100 000	3 800 775	29 295 967	7 912 500	18 579 333	91 000	150 566 553
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	1 198 055	0	602 973	2 904 868	0	1 808 096	9 120	25 135 267
Årets avskrivninger	110 400	0	37 440	292 956	0	185 796	9 096	1 478 220
Akk. Ord. Avskr. 31.12	1 308 455	0	640 413	3 197 824	0	1 993 892	18 216	26 613 487
Bokført verdi pr. 31.12.	9 731 724	1 100 000	3 160 362	26 098 143	7 912 500	16 585 441	72 784	123 953 068
Avskrivningsats i %	1	0	1	1	0	1	10	

I 2011 ble lineære avskrivninger på tekniske installasjoner Molinna2 og Industriveien 14 endret fra 10% til 1%.



FORETAKSEIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2021

Note 3 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-764 095	1 888 400
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt-/avgitt konsernbidrag	0	1 002 696
Endring i midlertidige forskjeller	4 524 536	-2 892 121
- Skattemessig overskudd på andel	0	1 024
- benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	3 760 441	0
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	827 297	0
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	827 297	0
Skattekostnad på konsernbidrag	0	-220 593
Endring utsatt skatt	-995 218	636 493
Årets skattekostnad	-167 921	415 899

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	33 257 213	31 300 857	-1 956 356
Oppskrivninger på anleggsmidler tidl.år	17 520 185	17 675 837	155 652
Utestående fordringer	92 557	36 207	-56 350
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	0	0	0
Tapskonto	-2 274 968	-2 843 709	-568 741
Finansielle instrumenter	96 867	128 919	32 052
Aksjer og andeler i ANS	6 717	5 898	-819
Avsetning for forpliktelse	-7 418 279	-500 000	6 918 279
Sum midlertidige forskjeller	41 280 292	45 804 009	4 523 717
Andre midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Total sum midlertidige forskjeller	41 280 293	45 804 009	4 523 716
Utsatt skatt	9 081 664	10 076 882	995 218
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Pantsgjeld

Bokført pantgjeld på kr 138.001.564,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Eiendommene har en bokført verdi på kr 123.953.067,-. Av pantgjelden forfaller kr 53.825.589,- mer enn 5 år frem i tid. Markedsmessig verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere enn bokført verdi.



FORETAKSEIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2021

Note 5 Lån/forlring til konsernselskap

Selskapet har en fordring mot sitt morselskap Foretakskonsulenter AS på kr. 76.511.687,-, hvorav kr. 0,- er mottatt konsernbidrag. Lånet renteberegnes ikke.
Selskapet har en fordring mot sitt søsterselskap Per Kroghs vei 4 AS, kr. 1.002.696,-.

Note 6 Selskapsopplysninger

Selskapet har en aksjekapital på kr 2.652.000, fordelt på 600 aksjer á kr 4.420,-.
Det er bare en aksjeklasse, og samtlige aksjer eies av Foretakskonsulenter AS.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt verken lønn eller styrehonorar i 2020.
Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 56.846,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

Note 7 Egenkapital

Endringen i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 652 000	45 230 000	19 916 113	-28 118 029	39 680 084
Årets resultat	0	0	0	-596 174	-596 174
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Sum egenkapital 31.12.	2 652 000	45 230 000	19 916 113	-28 714 203	39 083 910

Note 8 Andre finansinntekter/andre finanskostnader

Selskapet har pr. 31.12.2021 fire valutalån i Chf.

Andre finansinntekter på kr 44.931,- har fremkommet på følgende måte:

	Lån i Chf	Kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2020:	7 602 546	9,6733	73 541 486
Bokført saldo 31.12.2021:	7 602 546	9,6674	73 496 555
			<u>44 931</u>
Sum finanskostnader			44 931
Bokført urealisert valutagevinst			44 931
Bokført realisert valutatap			0
			44 931

Pr. 31.12.2021 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr. 33.518.591,-.



FORETAKSEIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2021

Note 2 Andre opplysninger

Oslo kommune hadde fremmet krav mot Foretakseiendom AS vedrørende festeforholdet selskapet hadde i Verkseier Furulundsvei 9B (gnr 116, bnr 124). Kravet vedrørte rivekostnader for selskapets bygningsmasse, for lite innbetalt festeavgift og selskapets fortjeneste av bygningene i en periode på 6 år. I rettsmøttingen 11. mars 2022 inngikk partene rettsforlik ved at selskapet betaler Oslo kommune kr. 15.500.000,- som fullt og endelig oppgjør av kravene. Det er i 2021 avsatt kr. 6.918.279,- slik at det til sammen er avsatt kr. 15.500.000,- pr 31.12.2021.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Foretakseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor