



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 119 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiboveien 1 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 386 939	16 965 423
Sum inntekter		16 386 939	16 965 423
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 167 338	6 542 978
Andre driftskostnader	1	4 239 298	2 676 312
Sum kostnader		10 406 636	9 219 290
Driftsresultat		5 980 303	7 746 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 498	73 818
Sum finansinntekter		4 498	73 818
Annen rentekostnad	7	5 458 556	3 289 435
Andre finanskostnader			3 226 848
Sum finanskostnader		5 458 556	6 516 284
Netto finans		-5 454 058	-6 442 466
Ordinært resultat før skattekostnad		526 246	1 303 667
Skattekostnad	3	116 120	1 154 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 126	149 467
Årsresultat		410 126	149 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 126	149 467
Totalresultat		410 126	149 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		410 126	149 467
Sum overføringer og disponeringer		410 126	149 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	174 767 305	176 411 303
Tomter m.m.	2	13 976 879	13 976 879
Sum varige driftsmidler		188 744 184	190 388 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 048 777	
Sum finansielle anleggsmidler		3 158 777	110 000
Sum anleggsmidler		191 902 961	190 498 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 344	331 254
Andre kortsiktige fordringer		853 889	1 139 087
Sum fordringer		879 233	1 470 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		417 858	1 034 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 858	1 034 366
Sum omløpsmidler		1 297 091	2 504 707
SUM EIENDELER		193 200 052	193 002 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	5	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 470 735	3 060 609
Sum opptjent egenkapital		3 470 735	3 060 609
Sum egenkapital	6	17 017 175	16 607 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 160 712	2 082 986
Sum avsetninger for forpliktelser		2 160 712	2 082 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 500 000	136 500 000
Gjeld til aksjonærer	7	41 131 256	36 498 596
Sum annen langsiktig gjeld		171 631 256	172 998 596
Sum langsiktig gjeld		173 791 968	175 081 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 670	81 042
Betalbar skatt	3	38 394	672 630
Skyldige offentlige avgifter		514 425	230 891
Annen kortsiktig gjeld		1 714 421	329 694
Sum kortsiktig gjeld		2 390 909	1 314 257
Sum gjeld		176 182 877	176 395 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 200 052	193 002 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392194

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 119 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 386 939	16 965 423
Sum inntekter		16 386 939	16 965 423
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 167 338	6 542 978
Andre driftskostnader	1	4 239 298	2 676 312
Sum kostnader		10 406 636	9 219 290
Driftsresultat		5 980 303	7 746 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 498	73 818
Sum finansinntekter		4 498	73 818
Annen rentekostnad	7	5 458 556	3 289 435
Andre finanskostnader			3 226 848
Sum finanskostnader		5 458 556	6 516 284
Netto finans		-5 454 058	-6 442 466
Ordinært resultat før skattekostnad		526 246	1 303 667
Skattekostnad	3	116 120	1 154 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 126	149 467
Årsresultat		410 126	149 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 126	149 467
Totalresultat		410 126	149 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		410 126	149 467
Sum overføringer og disponeringer		410 126	149 467



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	174 767 305	176 411 303
Tomter m.m.	2	13 976 879	13 976 879
Sum varige driftsmidler		188 744 184	190 388 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 048 777	
Sum finansielle anleggsmidler		3 158 777	110 000
Sum anleggsmidler		191 902 961	190 498 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 344	331 254
Andre kortsiktige fordringer		853 889	1 139 087
Sum fordringer		879 233	1 470 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		417 858	1 034 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 858	1 034 366
Sum omløpsmidler		1 297 091	2 504 707
SUM EIENDELER		193 200 052	193 002 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	5	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 470 735	3 060 609
Sum opptjent egenkapital		3 470 735	3 060 609
Sum egenkapital	6	17 017 175	16 607 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 160 712	2 082 986
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 160 712	2 082 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 500 000	136 500 000
Gjeld til aksjonærer	7	41 131 256	36 498 596
Sum annen langsiktig gjeld		171 631 256	172 998 596
Sum langsiktig gjeld		173 791 968	175 081 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 670	81 042
Betalbar skatt	3	38 394	672 630
Skyldige offentlige avgifter		514 425	230 891
Annen kortsiktig gjeld		1 714 421	329 694
Sum kortsiktig gjeld		2 390 909	1 314 257
Sum gjeld		176 182 877	176 395 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 200 052	193 002 888



Organisasjonsnr: 910 119 400
ALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Alleen Eiendom AS

Pemco Dokumentnøkkel: HAP25-SULWQ-8OP6V-U0ZSU-FL5SF-7UPCF



Alleen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		16 386 939	16 965 423
Sum driftsinntekter		16 386 939	16 965 423
Ordinære avskrivninger	2	6 167 338	6 542 978
Andre driftskostnader	1	4 239 298	2 676 312
Sum driftskostnader		10 406 636	9 219 290
Driftsresultat		5 980 303	7 746 133
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 498	73 818
Rentekostnader	7	5 458 556	3 289 435
Andre finanskostnader		0	3 226 848
Resultat av finansposter		-5 454 058	-6 442 466
Ordinært resultat før skattekostnad		526 246	1 303 667
Skattekostnad	3	116 120	1 154 200
Årets resultat		410 126	149 467
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		410 126	149 467
Sum overføringer		410 126	149 467

Penneo Dokumentnøkkel: HAP25-SULWQ-8CP6V-U0ZSU-FL55F-7UPCF



Alleen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	174 767 305	176 411 303
Tomter m.m.	2	13 976 879	13 976 879
Sum varige driftsmidler		188 744 184	190 388 181
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	110 000	110 000
Fordring på konsernselskaper	4	3 048 777	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 158 777	110 000
Sum anleggsmidler		191 902 961	190 498 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 344	331 254
Andre kortsiktige fordringer		853 889	1 139 087
Sum fordring		879 233	1 470 341
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		417 858	1 034 366
Sum bankinnskudd		417 858	1 034 366
Sum omløpsmidler		1 297 091	2 504 707
SUM EIENDELER		193 200 052	193 002 888

Penneo Dokumentnokket: HAP25-SULWQ-8CP8V-U0ZSU-FL55F-7UPCF

**Alleen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 630 aksjer à kr 1 120)	5	2 945 600	2 945 600
Overkurs		10 600 840	10 600 840
Sum innskutt egenkapital		13 546 440	13 546 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 470 735	3 060 609
Sum opptjent egenkapital		3 470 735	3 060 609
Sum egenkapital	6	17 017 175	16 607 049
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 160 712	2 082 986
Sum avsetning for forpliktelser		2 160 712	2 082 986
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 500 000	136 500 000
Gjeld til aksjonærer	7	41 131 256	36 498 596
Sum langsiktig gjeld		171 631 256	172 998 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 670	81 042
Betalbar skatt	3	38 394	672 630
Skyldige offentlige avgifter		514 425	230 891
Annen kortsiktig gjeld		1 714 421	329 694
Sum kortsiktig gjeld		2 390 909	1 314 257
Sum gjeld		176 182 877	176 395 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 200 052	193 002 888

Lyngdal, 28.04.2023
Styret i Alleen Eiendom AS_____
Terje Rom
Styreleder_____
Thor Usterud
Styremedlem/daglig leder_____
Peder Syrdalen
Styremedlem_____
Lars Pettersen
Styremedlem_____
Tor Helge Reme
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HAP25-SULWQ-8CP6V-U0ZSU-FL5SF-7UPCF



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 24 200,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 11 000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 976 879	242 878 745	256 855 624
Tilgang		4 523 341	4 523 341
Avgang til kostpris (utrangert)		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	13 976 879	247 402 086	261 378 965
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	-	-72 634 780	-72 634 780
<u>Balansført verdi pr. 31.12.</u>	<u>13 976 879</u>	<u>174 767 306</u>	<u>188 744 184</u>
Årets avskrivninger	-	6 167 338	6 167 338
Økonomisk levetid	-	25-100 år	



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	526 246	1 303 667
Permanente forskjeller	1 573	3 942 692
Endring i midlertidige forskjeller	-353 301	-2 188 952
Grunnlag betalbar skatt	174 518	3 057 407
Betalbar skatt	38 394	672 630

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	38 394	672 630
Endring i utsatt skatt	77 726	481 570
Sum skattekostnad	116 120	1 154 200

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	9 821 417	10 048 996	227 579
Omløpsmidler	-	-580 880	-580 880
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	9 821 417	9 468 116	-353 301
Utsatt skatt, 22 %	2 160 712	2 082 986	-77 726

Note 4 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Alleen Eiendom Drift AS	Lyngdal	100 %	100 %	-	100 000

Alleen Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til Alleen Eiendom Drift AS på kr 3 048 777,-.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m. v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2630	1 120	2 945 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	1 052	40 %
Byggmo Eiendom AS - styreleder Terje Rom, styremedlem Lars Pettersen	1 052	40 %
BRG Eiendom AS - styremedlem Tor Helge Reme	526	20 %
Totalt antall aksjer	2 630	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 945 600	10 600 840	3 060 609	16 607 049
Årets resultat	-	-	410 126	410 126
Egenkapital pr 31.12.	2 945 600	10 600 840	3 470 735	17 017 175



Alleen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantstillelser	<u>130 500 000</u>	<u>136 500 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fordringer	25 344	331 254
Tomter, bygninger	188 744 184	190 388 181
Totalt	<u>188 769 528</u>	<u>190 719 435</u>
Gjeld til nærstående		
Gjeld til aksjonærer	<u>41 131 256</u>	<u>36 498 596</u>

Lån til selskapets aksjonærer er i 2022 renteberegnet med totalt kr 1 203 776,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 08:51:10 UTC



Thor Usterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2717663

IP: 2.117.xxx.xxx

2023-04-28 09:19:05 UTC



Thor Usterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2717663

IP: 2.117.xxx.xxx

2023-04-28 09:19:05 UTC



Tor Helge Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3165534

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-04-28 10:28:09 UTC



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-28 12:10:36 UTC



Peder Syrdalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1076282

IP: 2.117.xxx.xxx

2023-04-30 09:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAP25-SULWQ-8CP6V-U0Z5U-FL5SF-7UPCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Alleen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alleen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 410 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 61JXY-ULI4T-F7X22-B8OYY-0WCWH-BWGDS



Revisors beretning 2022 for Alleen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-30 09:33:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61JXY-UJ4T-F7X22-B8OYY-0WCWH-BWGGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>