



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 783 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Mosflatevegen 2B 6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svenn Svedjan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		503 400	505 275
Sum inntekter		503 400	505 275
Kostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	91 925	91 925
Annan driftskostnad		41 250	60 576
Sum kostnader		133 175	152 501
Driftsresultat		370 226	352 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap	3	690 000	204 927
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	4 523	0
Sum finansinntekter		694 523	204 927
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	104 387	58 294
Annan rentekostnad		484 438	481 968
Sum finanskostnader		588 825	540 262
Netto finans		105 698	-335 335
Resultat før skattekostnad		475 923	17 439
Skattekostnad		-5 297	3 837
Årsresultat		481 220	13 602
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag		1 500 000	0
Annan eigenkapital		1 981 220	13 602
Sum overføringar og disponeringar		481 220	13 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2, 4	3 362 254	3 441 254
Maskiner og anlegg	2	67 859	80 784
Sum varige driftsmiddel		3 430 113	3 522 038
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	7 024 929	7 024 929
Sum finansielle anleggsmiddel		7 024 929	7 024 929
Sum anleggsmiddel		10 455 042	10 546 967
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	4	0	0
Andre kortsiktige fordringar		926	299
Konsernkrav	3	2 285 507	204 927
Sum krav		2 286 433	205 226
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 047	39 508
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 047	39 508
Sum omløpsmiddel		2 290 480	244 733
SUM EIGEDELAR		12 745 521	10 791 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 283 379	1 283 379
Sum innskoten egenkapital		1 373 379	1 373 379
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 994 822	13 602
Sum opptent egenkapital		1 994 822	13 602
Sum egenkapital		3 368 201	1 386 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		8 282	13 579
Sum avsetjinger for plikter		8 282	13 579
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 341 624	6 855 812
Langsiktig konserngjeld	3	3 014 316	2 509 929
Sum anna langsiktig gjeld		9 355 940	9 365 741
Sum langsiktig gjeld		9 364 222	9 379 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	13 943
Anna kortsiktig gjeld		12 335	11 457
Sum kortsiktig gjeld		13 099	25 400
Sum gjeld		9 377 321	9 404 719
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 745 521	10 791 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499940

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svedjan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		503 400	505 275
Sum inntekter		503 400	505 275
Kostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	91 925	91 925
Annan driftskostnad		41 250	60 576
Sum kostnader		133 175	152 501
Driftsresultat		370 226	352 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap	3	690 000	204 927
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	4 523	0
Sum finansinntekter		694 523	204 927
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	104 387	58 294
Annan rentekostnad		484 438	481 968
Sum finanskostnader		588 825	540 262
Netto finans		105 698	-335 335
Resultat før skattekostnad		475 923	17 439
Skattekostnad		-5 297	3 837
Årsresultat		481 220	13 602
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 500 000	0
Annan eigenkapital		1 981 220	13 602
Sum overføringer og disponeringar		481 220	13 602



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna

fast egedom	2, 4	3 362 254	3 441 254
-------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	67 859	80 784
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel		3 430 113	3 522 038
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap	3, 4	7 024 929	7 024 929
---------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		7 024 929	7 024 929
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmiddel		7 024 929	7 024 929
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		10 455 042	10 546 967
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar	4	0	0
-----------------	---	---	---

Andre kortsiktige		926	299
-------------------	--	-----	-----

fordringar		926	299
------------	--	-----	-----

Konsernkrav	3	2 285 507	204 927
-------------	---	-----------	---------

Sum krav		2 286 433	205 226
----------	--	-----------	---------

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og		4 047	39 508
---------------------------	--	-------	--------

liknande		4 047	39 508
----------	--	-------	--------

Sum bankinnskot,		4 047	39 508
------------------	--	-------	--------

kontantar og liknande		4 047	39 508
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmiddel		2 290 480	244 733
------------------	--	-----------	---------

SUM EIGEDELAR		12 745 521	10 791 700
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	1 283 379	1 283 379
Sum innskoten egenkapital	1 373 379	1 373 379
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	1 994 822	13 602
Sum opptent egenkapital	1 994 822	13 602
Sum egenkapital	3 368 201	1 386 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	8 282	13 579
Sum avsetjinger for plikter	8 282	13 579
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 6 341 624	6 855 812
Langsiktig konserngjeld	3 3 014 316	2 509 929
Sum anna langsiktig gjeld	9 355 940	9 365 741
Sum langsiktig gjeld	9 364 222	9 379 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	764	0
Kortsiktig konserngjeld	3 0	13 943
Anna kortsiktig gjeld	12 335	11 457
Sum kortsiktig gjeld	13 099	25 400
Sum gjeld	9 377 321	9 404 719
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 745 521	10 791 700



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta: Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt til selskap. Ved utbytte er dette inntektsført same år som det er avsett i dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakebetaling av investert kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
Note		
2		
Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4124547.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4124547.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	694434.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3430113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	91925.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper

Renteinntekt kr 4.523 og rentekostnad kr 104.387 er knytt til selskap i same konsern.



Internegevinnt på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2285507.00	204927.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3014316.00	2509929.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13943.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Flexi Tak Eigedom AS er eigd 100% av Svedjan Holding AS som også eig 100% av aksjane i Flexi Tak AS. Flexi Tak Eigedom AS eig 100% av aksjane i OHL Eigedom AS.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3770684.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
6341624.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
10387183.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Panterett i fast eigedom: Gnr 18 bnr 529 eigd av Flexi Tak Eigedom AS Gnr 58 bnr 78 eigd av OHL Eigedom AS Det er også pant i aksjane Flexi Tak Eigedom AS har i OHL Eigedom AS.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsrekneskap for
FLEXI TAK EIGDOM AS

928783529

Rekneskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		503 400	505 275
Sum driftsinntekter		503 400	505 275
Driftskostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	91 925	91 925
Annan driftskostnad		41 250	60 576
Sum driftskostnader		133 175	152 501
Driftsresultat		370 226	352 774
Finansinntekter			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknyttede selskap	3	690 000	204 927
Renteinntekt fra føretak i same konsern	3	4 523	0
Sum finansinntekter		694 523	204 927
Finanskostnader			
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	104 387	58 294
Annan rentekostnad		484 438	481 968
Sum finanskostnader		588 825	540 262
Netto finans		105 698	-335 335
Resultat før skattekostnad		475 923	17 439
Skattekostnad		-5 297	3 837
Årsresultat		481 220	13 602
Overføringer			
Motteke konsernbidrag		1 500 000	0
Annan egenkapital		1 981 220	13 602
Sum overføringer		481 220	13 602



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2, 4	3 362 254	3 441 254
Maskiner og anlegg	2	67 859	80 784
Sum varige driftsmidler		3 430 113	3 522 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	7 024 929	7 024 929
Sum finansielle anleggsmidler		7 024 929	7 024 929
Sum anleggsmidler		10 455 042	10 546 967
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kortsiktige konsernfordringar	3	2 285 507	204 927
Andre kortsiktige fordringar		926	299
Sum fordringar		2 286 433	205 226
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 047	39 508
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 047	39 508
Sum omløpsmidlar		2 290 480	244 733
SUM EIGEDLAR		12 745 521	10 791 700



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 283 379	1 283 379
Sum innskoten eigenkapital		1 373 379	1 373 379
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 994 822	13 602
Sum opptent eigenkapital		1 994 822	13 602
Sum eigenkapital		3 368 201	1 386 981
Gjeld			
Avsetjing og forpliktingar			
Utsett skatt		8 282	13 579
Sum avsetjing for forpliktingar		8 282	13 579
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 341 624	6 855 812
Langsiktig konserngjeld	3	3 014 316	2 509 929
Sum anna langsiktig gjeld		9 355 940	9 365 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	13 943
Anna kortsiktig gjeld		12 335	11 457
Sum kortsiktig gjeld		13 099	25 400
Sum gjeld		9 377 321	9 404 719
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 745 521	10 791 700

ØRSTA, 19.05.2025

Svenn Ove Svedjan
leiaren i styret

John Anders Svedjan
styremedlem



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt til selskap. Ved utbytte er dette inntektsført same år som det er avsett i dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakehalde resultat etter kjøpet representerer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	4 124 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	4 124 547
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-694 434
Balanseført verdi per 31.12.	3 430 113
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	91 925

Note 3 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskap

Renteinntekt kr 4.523 og rentekostnad kr 104.387 er knytt til selskap i same konsern.

Fordringar

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	2 285 507	204 927

Anna langsiktig gjeld

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	3 014 316	2 509 929

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	0	13 943

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Flexi Tak Eigedom AS er eigd 100% av Svedjan Holding AS som også eig 100% av aksjane i Flexi Tak AS.

Flexi Tak Eigedom AS eig 100% av aksjane i OHL Eigedom AS.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	3 770 684
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i egedelar	6 341 624
Balanseført verdi av pantsatte egedelar	10 387 183
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

Meir om gjeld

Panterett i fast eigedom:

Gnr 18 bnr 529 eigd av Flexi Tak Eigedom AS

Gnr 58 bnr 78 eigd av OHL Eigedom AS

Det er også pant i aksjane Flexi Tak Eigedom AS har i OHL Eigedom AS.



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.