



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen
Dikesmelen 8
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	
Annen driftsinntekt		148 000	250 500
Sum inntekter		161 000	250 500
Kostnader			
Varekostnad			70 000
Lønnskostnad	1		7 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 716	1 444
Annen driftskostnad		132 799	156 266
Sum kostnader		153 515	235 633
Driftsresultat		7 485	14 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	415
Annen finansinntekt		47 242	1 820 000
Sum finansinntekter		47 348	1 820 415
Annen rentekostnad		119 414	155 154
Sum finanskostnader		119 414	155 154
Netto finans		-72 066	1 665 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 582	1 680 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 359	1 680 129
Årsresultat	7	-17 359	1 680 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 359	1 680 128
Totalresultat		-17 359	1 680 128
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			5 205
Avsatt til annen egenkapital			1 674 924
Overført fra annen egenkapital		-17 359	
Sum overføringer og disponeringer		-17 359	1 680 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 223	
Sum immaterielle eiendeler		47 223	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 730 880	4 730 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 897	41 864
Sum varige driftsmidler	3	4 770 777	4 772 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	820 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	500	500
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		820 500	500
Sum anleggsmidler		5 638 500	4 773 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327	601 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327	601 545
Sum omløpsmidler		327	601 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 638 827	5 374 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 565	1 674 924
Sum opptjent egenkapital		1 657 565	1 674 924
Sum egenkapital	7	1 680 995	1 698 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 639 589	3 374 693
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 589	3 374 693
Sum langsiktig gjeld		3 639 589	3 374 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 184	25 980
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		315 058	275 761
Sum kortsiktig gjeld		318 242	301 741
Sum gjeld		3 957 831	3 676 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 638 827	5 374 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721112

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen
Dikesmelen 8
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	
Annen driftsinntekt		148 000	250 500
Sum inntekter		161 000	250 500
Kostnader			
Varekostnad			70 000
Lønnskostnad	1		7 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 716	1 444
Annen driftskostnad		132 799	156 266
Sum kostnader		153 515	235 633
Driftsresultat		7 485	14 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	415
Annen finansinntekt		47 242	1 820 000
Sum finansinntekter		47 348	1 820 415
Annen rentekostnad		119 414	155 154
Sum finanskostnader		119 414	155 154
Netto finans		-72 066	1 665 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 359	1 680 129
Årsresultat	7	-17 359	1 680 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 359	1 680 128
Totalresultat		-17 359	1 680 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 205
Avsatt til annen egenkapital			1 674 924
Overført fra annen egenkapital		-17 359	



Sum overføringer og
disponeringer

-17 359

1 680 129



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	47 223	
Sum immaterielle eiendeler		47 223	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 730 880	4 730 880
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 897	41 864
Sum varige driftsmidler	3	4 770 777	4 772 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	820 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	500	500
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		820 500	500
Sum anleggsmidler		5 638 500	4 773 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327	601 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327	601 545
Sum omløpsmidler		327	601 545



SUM EIENDELER		5 638 827	5 374 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 565	1 674 924
Sum opptjent egenkapital		1 657 565	1 674 924
Sum egenkapital	7	1 680 995	1 698 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 639 589	3 374 693
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 589	3 374 693
Sum langsiktig gjeld		3 639 589	3 374 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 184	25 980
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		315 058	275 761
Sum kortsiktig gjeld		318 242	301 741
Sum gjeld		3 957 831	3 676 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 638 827	5 374 789



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

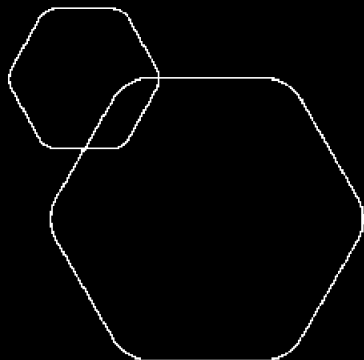
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



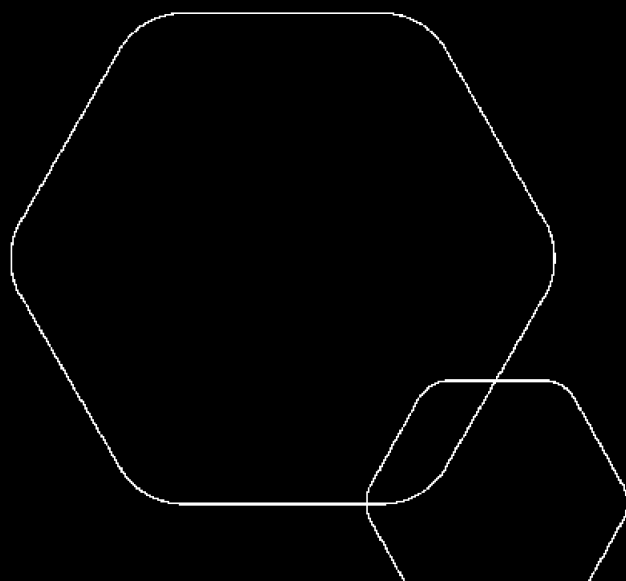
Legally signed by
Knut Ole Laksøyen
19.08.2021



Årsregnskap 2020

Laksøyen Eiendom AS

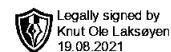
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 388 612

**RESULTATREGNSKAP****LAKSØYEN EIENDOM AS**

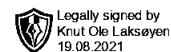
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 000	0
Annen driftsinntekt		148 000	250 500
Sum driftsinntekter		161 000	250 500
Varekostnad		0	70 000
Lønnskostnad	1	0	7 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 716	1 444
Annen driftskostnad		132 799	156 266
Sum driftskostnader		153 515	235 633
Driftsresultat		7 485	14 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	415
Annen renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt		47 242	1 820 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	155 154
Annen rentekostnad		119 414	0
Resultat av finansposter		-72 066	1 665 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 582	1 680 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 223	0
Ordinært resultat		-17 359	1 680 129
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-17 359	1 680 129
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 205
Avsatt til annen egenkapital		0	1 674 924
Overført fra annen egenkapital		17 359	0
Sum overføringer		-17 359	1 680 129



BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	47 223	0
Sum immaterielle eiendeler		47 223	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 730 880	4 730 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 897	41 864
Sum varige driftsmidler	3	4 770 777	4 772 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	820 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		820 500	500
Sum anleggsmidler		5 638 500	4 773 244
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327	601 545
Sum omløpsmidler		327	601 545
Sum eiendeler		5 638 827	5 374 789



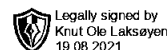
BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 657 565	1 674 924
Sum opptjent egenkapital		1 657 565	1 674 924
Sum egenkapital	7	1 680 995	1 698 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 639 589	3 374 693
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 589	3 374 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 184	25 980
Annen kortsiktig gjeld		315 058	275 761
Sum kortsiktig gjeld		318 242	301 741
Sum gjeld		3 957 831	3 676 435
Sum egenkapital og gjeld		5 638 827	5 374 789

Fannrem, 18.08.2021
Styret i Laksøyen Eiendom AS

Knut Ole Laksøyen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

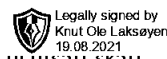
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Laksøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 223	0
Skattekostnad ordinært resultat	-47 223	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 582	1 680 127
Permanente forskjeller	-20 026	-1 798 396
Endring i midlertidige forskjeller	10 037	-7 218
Skattepliktig inntekt	-74 571	-125 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 819	7 218	10 037
Sum	-2 819	7 218	10 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 832	-137 261	74 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	130 043	130 043
Grunnlag for utsatt skattefordel	-214 651	0	214 651
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 223	0	47 223

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 730 880	43 308	4 774 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 749	18 749
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 730 880	62 057	4 792 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		22 160	22 160
= Bokført verdi 31.12.20	4 730 880	39 897	4 770 777
Årets ordinære avskrivninger		20 716	20 716
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

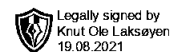
Note 4 - Langsiktige verdipapirer

Selskap	Eierandel	EK	Årsresultat
Orkland Klima- og kuldeteknikk AS	40%	-1 008 000,-	- 4 813 000,-

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2020
	3 639 589

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 639 589. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 730 880.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAKSØYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ole Laksøyen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ole Laksøyen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-6 570	1 674 924	1 698 354
Årets resultat				-17 359	-17 359
Pr 31.12.2020	30 000	0	-6 570	1 657 565	1 680 995