



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 112 886	4 304 548
Annen driftsinntekt		200 000	1 752 396
Sum inntekter		4 312 886	6 056 944
Kostnader			
Varekostnad		403 410	463 986
Lønnskostnad	1	2 074 370	1 968 616
Ordinær avskrivning	2	741 342	867 482
Annen driftskostnad	1	1 477 988	1 441 139
Sum kostnader		4 697 110	4 741 224
Driftsresultat		-384 223	1 315 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 776	1 784
Annen finansinntekt		7 325	4 061
Sum finansinntekter		9 101	5 845
Annen rentekostnad		245 382	466 006
Sum finanskostnader		245 382	466 006
Netto finans		-236 281	-460 161
Resultat før skattekostnad		-620 504	855 559
Skattekostnad på resultat	3	-135 027	204 537
Årsresultat		-485 477	651 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 477	651 022
Totalresultat		-485 477	651 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		120 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til / fra annen egenkapital		-485 477	530 598
Sum overføringer og disponeringer		-485 477	651 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	297 169	162 142
Sum immaterielle eiendeler		297 169	162 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 331 108	7 717 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 318 275	1 716 806
Sum varige driftsmidler		8 649 384	9 434 442
Sum anleggsmidler		8 946 552	9 596 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 627	28 637
Andre kortsiktige fordringer		94 069	356 826
Sum fordringer		108 696	385 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 469	44 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 469	44 941
Sum omløpsmidler		212 166	450 403
SUM EIENDELER		9 158 718	10 046 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161)	4, 5	1 161 200	1 161 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
Sum innskutt egenkapital		1 184 102	1 184 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 120	530 598
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		45 120	530 598
Sum egenkapital		1 229 222	1 714 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 786 200	2 014 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 200	2 014 528
Sum langsiktig gjeld		1 786 200	2 014 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 539 731	1 385 702
Leverandørgjeld		67 165	480 897
Skyldige offentlige avgifter		129 340	90 029
Annen kortsiktig gjeld		4 407 059	4 361 133
Sum kortsiktig gjeld		6 143 296	6 317 760
Sum gjeld		7 929 496	8 332 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 158 718	10 046 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523829

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA HANGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirko Rados
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 112 886	4 304 548
Annen driftsinntekt		200 000	1 752 396
Sum inntekter		4 312 886	6 056 944
Kostnader			
Varekostnad		403 410	463 986
Lønnskostnad	1	2 074 370	1 968 616
Ordinær avskrivning	2	741 342	867 482
Annen driftskostnad	1	1 477 988	1 441 139
Sum kostnader		4 697 110	4 741 224
Driftsresultat		-384 223	1 315 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 776	1 784
Annen finansinntekt		7 325	4 061
Sum finansinntekter		9 101	5 845
Annen rentekostnad		245 382	466 006
Sum finanskostnader		245 382	466 006
Netto finans		-236 281	-460 161
Resultat før skattekostnad		-620 504	855 559
Skattekostnad på resultat	3	-135 027	204 537
Årsresultat		-485 477	651 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 477	651 022
Totalresultat		-485 477	651 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		120 424
Overført til / fra annen egenkapital		-485 477	530 598
Sum overføringer og disponeringer		-485 477	651 022



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	297 169	162 142
Sum immaterielle eiendeler		297 169	162 142

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 331 108	7 717 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 7	1 318 275	1 716 806
Sum varige driftsmidler		8 649 384	9 434 442

Sum anleggsmidler		8 946 552	9 596 584
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		30 000	20 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	7	14 627	28 637
Andre kortsiktige fordringer		94 069	356 826
Sum fordringer		108 696	385 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	73 469	44 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 469	44 941

Sum omløpsmidler		212 166	450 403
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 158 718	10 046 987
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161)	4, 5	1 161 200	1 161 200
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
Sum innskutt egenkapital		1 184 102	1 184 102

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	45 120	530 598
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		45 120	530 598
Sum egenkapital		1 229 222	1 714 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 786 200	2 014 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 200	2 014 528
Sum langsiktig gjeld		1 786 200	2 014 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 539 731	1 385 702
Leverandørgjeld		67 165	480 897
Skyldige offentlige avgifter		129 340	90 029
Annen kortsiktig gjeld		4 407 059	4 361 133
Sum kortsiktig gjeld		6 143 296	6 317 760
Sum gjeld		7 929 496	8 332 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 158 718	10 046 987



Organisasjonsnr: 991 184 414
LISTA HANGAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lista Hangar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Hangar Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 485 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J2K8L-LJFKI-YGNOP-KJ5IA-NH5P7-IMGPP



Revisors beretning 2024 for Lista Hangar Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. juni 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2K8L-LJFKI-YGNOP-KJ5IA-NH5P7-IMGPP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 10:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2K8L-LJFKI-YGNOP-KJ5IA-NH5P7-IMGPP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

Lista Hangar Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EB2KI-4T4ZU-6J53P-LRXUR-N8USK-SMTA2



Lista Hangar Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 112 886	4 304 548
Annen driftsinntekt		200 000	1 752 396
Sum driftsinntekter		4 312 886	6 056 944
Varekostnad		403 410	463 986
Lønnskostnad	1	2 074 370	1 968 616
Ordinær avskrivning	2	741 342	867 482
Annen driftskostnad	1	1 477 988	1 441 139
Sum driftskostnader		4 697 110	4 741 224
Driftsresultat		-384 223	1 315 720
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 776	1 784
Annen finansinntekt		7 325	4 061
Annen rentekostnad		-245 382	-466 006
Netto finansresultat		-236 281	-460 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 504	855 559
Skattekostnad på resultat	3	135 027	-204 537
ÅRSRESULTAT		-485 477	651 022
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		-485 477	530 598
Overført til udekket tap	4	0	120 424
Sum overføringer		-485 477	651 022

Pennco Dokumentnr økkel: EB2KI-4T4ZU-6J53P-LRXUR-N8USK-SMTA2



Lista Hangar Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	297 169	162 142
Sum immaterielle eiendeler		297 169	162 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 331 108	7 717 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 318 275	1 716 806
Sum varige driftsmidler		8 649 384	9 434 442
Sum anleggsmidler		8 946 552	9 596 584
Omløpsmidler			
Varer		30 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 627	28 637
Andre kortsiktige fordringer		94 069	356 826
Sum fordringer		108 696	385 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	73 469	44 941
Sum omløpsmidler		212 166	450 403
SUM EIENDELER		9 158 718	10 046 987

Pennco Dokumentnr. økkel: EB2KI-4T4ZU-6J53P-LRXUR-N8USK-SMTA2



Lista Hangar Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 161)	4, 5	1 161 200	1 161 200
Annen innskutt egenkapital	4	22 902	22 902
Sum innskutt egenkapital		1 184 102	1 184 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 120	530 598
Sum opptjent egenkapital		45 120	530 598
Sum egenkapital		1 229 222	1 714 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 786 200	2 014 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 200	2 014 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 539 731	1 385 702
Leverandørgjeld		67 165	480 897
Skyldige offentlige avgifter		129 340	90 029
Annen kortsiktig gjeld		4 407 059	4 361 133
Sum kortsiktig gjeld		6 143 296	6 317 760
Sum gjeld		7 929 496	8 332 288
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 158 718	10 046 987

Lista, 05.06.2025

Styret i Lista Hangar Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
Styreleder

Mirko Rados
Styremedlem/daglig leder

Ljiljana Loncar
Styremedlem

Penneo Dokumentnr økkel: EB2KI-4T4ZU-6J53P-LRXUR-N8USK-SMTA2



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 727 517	1 681 287
Arbeidsgiveravgift	254 052	242 791
Andre lønnsrelaterte ytelser	92 801	44 538
Sum	2 074 370	1 968 616

Selskapet har i 2024 hatt i gjennomsnitt ca 4,3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 25 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 11 000 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	14 874 286	5 335 109	21 398 399
Tilgang		6 283	6 283
Avgang	-50 000		-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	14 824 286	5 341 392	20 165 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 493 180	-4 023 118	-9 907 474
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 331 108	1 318 275	8 649 384
Årets avskrivninger	336 528	404 814	741 342

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-620 504	855 559
Permanente forskjeller	6 742	74 159
Endring i midlertidige forskjeller	613 762	-929 718
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-135 028	204 537
Sum skattekostnad	-135 028	204 537

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-480 436	-300 987	179 449
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	-
Gevinst og tapskonto	1 570 445	1 763 057	192 612
Underskudd til fremføring	-2 390 779	-2 149 077	241 702
Netto midlertidige forskjeller	-1 350 769	-737 007	613 762
Utsatt skatt (*) / skattefordel (-), 22%	-297 169	-162 142	135 028

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 161 200	22 902	530 598	1 714 699
Årets resultat			-485 477	-485 477
Egenkapital pr 31.12.	1 161 200	22 902	45 120	1 229 222



Lista Hangar Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 161,2	1 161 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vollan Holding AS - Styreleder Helge Dagfinn Mikalsen	340	34 %	34 %
Liljana Eiendom AS - Styremedlem Ljiljana Loncar	220	22 %	22 %
Mirkosoft AS - Styremedlem / Daglig leder Mirko Rados	440	44 %	44 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler:	44 003	40 182

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Pantsikret gjeld	3 325 931	3 400 230
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fast eiendom, pant pålydende 20,0 mill	7 331 108	7 717 636
Driftstilbehør og motorvogner, pant pålydende 2,0 mill	1 318 275	1 716 806
Kundefordringer, pant pålydende 2,0 mill	14 627	28 637
Sum	8 664 010	10 160 418
Lån med forfall senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnrøkke: EB2KI-4T4ZU-6J53P-LRXUR-N8J5K-SMTA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Loncar, Ljiljana

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2502867

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-05 07:19:46 UTC



Rados, Mirko

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2516065

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-05 08:17:11 UTC



Rados, Mirko

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2516065

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-05 08:17:11 UTC



Mikalsen, Helge Dagfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1381352

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-05 09:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB2KI-4T4ZU-6J53P-LRXUR-N8USK-SMTA2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.