



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 801 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kleveveien 4  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	55 100	55 100
Annen driftskostnad	5, 8	63 764	45 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 864</b>	<b>100 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 136</b>	<b>523 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		32 541	49 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 541</b>	<b>49 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 541</b>	<b>-49 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 595</b>	<b>474 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	102 871	104 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 724	369 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	3 162 613	3 217 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 162 613</b>	<b>3 217 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 162 613</b>	<b>3 217 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 206	9 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 206</b>	<b>9 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 760	264 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 760</b>	<b>264 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 967</b>	<b>273 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 580</b>	<b>3 491 712</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	2 551 358	2 186 634
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 358</b>	<b>2 186 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 651 358</b>	<b>2 286 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	91 691	90 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 691</b>	<b>90 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	496 002	966 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 002</b>	<b>966 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 693</b>	<b>1 056 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		5 015	
Betalbar skatt	9	101 431	101 966
Skyldig offentlige avgifter		24 417	45 611
Annen kortsiktig gjeld		665	1 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 528</b>	<b>148 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>719 221</b>	<b>1 205 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 580</b>	<b>3 491 712</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122092

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 801 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kleveveien 4  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 992 801 816  
KLEVEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	55 100	55 100
Annen driftskostnad	5, 8	63 764	45 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 864</b>	<b>100 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 136</b>	<b>523 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		32 541	49 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 541</b>	<b>49 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 541</b>	<b>-49 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>467 595</b>	<b>474 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	102 871	104 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 724	369 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 724</b>	<b>369 863</b>



Organisasjonsnr: 992 801 816  
KLEVEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	3 162 613	3 217 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 162 613</b>	<b>3 217 713</b>

#### Sum anleggsmidler

3 162 613 3 217 713

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	4 206	9 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 206</b>	<b>9 064</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	203 760	264 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 760</b>	<b>264 934</b>

#### Sum omløpsmidler

207 967 273 999

### SUM EIENDELER

3 370 580 3 491 712

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	2 551 358	2 186 634
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 358</b>	<b>2 186 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 651 358</b>	<b>2 286 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	91 691	90 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 691</b>	<b>90 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	496 002	966 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 002</b>	<b>966 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 693</b>	<b>1 056 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		5 015	
Betalbar skatt	9	101 431	101 966
Skyldig offentlige avgifter		24 417	45 611
Annen kortsiktig gjeld		665	1 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 528</b>	<b>148 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>719 221</b>	<b>1 205 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 580</b>	<b>3 491 712</b>



Organisasjonsnr: 992 801 816  
KLEVEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Kleveveien 4 AS

Org.nr.:992 801 816



## Årsrapport 2021 for

### Kleveveien 4 AS

#### Virksomhetens art

Kleveveien 4 AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, samt investere i aksjer. . Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 364 724 i 2021 mot et overskudd på kr 369 863 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 624 000 i 2020 til kr 624 000 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 3 370 580 mot kr 3 491 712 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 78,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 20.02.2022

Styret i Kleveveien 4 AS

Terje Nodeland

Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Kleveveien 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		<u>624 000</u>	<u>624 000</u>
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	55 100	55 100
Annen driftskostnad	5, 8	63 764	45 263
Sum driftskostnader		<u>123 864</u>	<u>100 363</u>
Driftsresultat		<u>500 136</u>	<u>523 637</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		32 541	49 499
Resultat av finansposter		<u>-32 541</u>	<u>-49 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		467 595	474 183
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	102 871	104 320
Ordinært resultat		<u>364 724</u>	<u>369 863</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>364 724</u>	<u>369 863</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		364 724	369 863
Sum overføringer		<u>364 724</u>	<u>369 863</u>

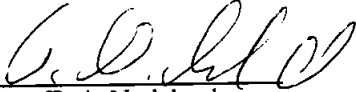


<b>Balanse</b>			
Kleveveien 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	<u>3 162 613</u>	<u>3 217 713</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 162 613</u>	<u>3 217 713</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 162 613</u>	<u>3 217 713</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>4 206</u>	<u>9 064</u>
Sum fordringer		<u>4 206</u>	<u>9 064</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 760	264 934
Sum omløpsmidler		<u>207 967</u>	<u>273 999</u>
Sum eiendeler		<u>3 370 580</u>	<u>3 491 712</u>

Kleveveien 4 AS

Side 4



<b>Balanse</b>			
Kleveveien 4 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 551 358	2 186 634
Sum opptjent egenkapital		<u>2 551 358</u>	<u>2 186 634</u>
Sum egenkapital		<u>2 651 358</u>	<u>2 286 634</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	91 691	90 251
Sum avsetning for forpliktelser		<u>91 691</u>	<u>90 251</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	496 002	966 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>496 002</u>	<u>966 087</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 015	0
Betalbar skatt	9	101 431	101 966
Skyldig offentlige avgifter		24 417	45 611
Annen kortsiktig gjeld		665	1 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 528</u>	<u>148 739</u>
Sum gjeld		<u>719 221</u>	<u>1 205 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 370 580</u>	<u>3 491 712</u>
Kristiansand, 20.02.2022			
			
Terje Nodeland			
Styrets leder / Daglig leder			
Kleveveien 4 AS			Side 5



Noter for 2021

## Kleveveien 4 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kleveveien 4 AS

Org.nr: 992 801 816



Noter for 2021
<b>Kleveveien 4 AS</b>

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

**Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kleveveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Nodeland	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Nodeland	Styrets leder / Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

**Note 5 Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0. Av dette gjelder kr 19 200 revisjon for 2021 og kr -520 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 025.



Noter for 2021
<b>Kleveveien 4 AS</b>

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 769 240	3 769 240
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 769 240</b>	<b>3 769 240</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	606 627	606 627
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 162 613</b>	<b>3 162 613</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 100	55 100
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 8 Vurdering av kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
<b>Kleveveien 4 AS</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 431	101 966
Endring i utsatt skatt	1 440	2 354
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 871</b>	<b>104 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	467 595	474 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 545	-10 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>461 050</b>	<b>463 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 431	101 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 431</b>	<b>101 966</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	416 779	410 233	-6 545
<b>Sum</b>	<b>416 779</b>	<b>410 233</b>	<b>-6 545</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>416 779</b>	<b>410 233</b>	<b>-6 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 691</b>	<b>90 251</b>	<b>-1 440</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 186 634	2 286 634
Avsatt til annen egenkapital		364 724	364 724
Egenkapital 31.12.	100 000	2 551 358	2 651 358



Noter for 2021

## Kleveveien 4 AS

### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	496 002	966 087
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	496 002	966 087

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 162 613	3 217 713
Totalt	3 162 613	3 217 713

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 3.500.000.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: [firmapost@pro-revisjon.no](mailto:firmapost@pro-revisjon.no)  
[www.pro-revisjon.no](http://www.pro-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kleveveien 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kleveveien 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2021 - Kleveveien 4 AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRQ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

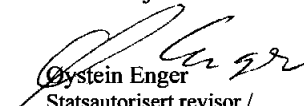
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 20.02.2022

Pro-Revisjon AS

  
Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - Kleveveien 4 AS, side 2*