



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 763 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 662 980	5 689 819
Sum inntekter		6 662 980	5 689 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	714 709	681 918
Annen driftskostnad	1	3 255 869	3 485 730
Sum kostnader		3 970 578	4 167 647
Driftsresultat		2 692 403	1 522 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	2 478
Sum finansinntekter		580	2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 471	1 861 289
Annen rentekostnad		436	3 556
Sum finanskostnader		1 388 907	1 864 845
Netto finans		-1 388 327	-1 862 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 075	-340 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-74 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 075	-265 353
Årsresultat		1 304 075	-265 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 075	-265 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			74 843
Avgitt konsernbidrag		1 304 075	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-340 196
Sum overføringer og disponeringer		1 304 075	-265 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 151 335	57 609 066
Sum varige driftsmidler		56 151 335	57 609 066
Sum anleggsmidler		56 151 335	57 609 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 046	394 942
Andre fordringer		800 260	626 761
Konsernfordringer	2		340 196
Sum fordringer		1 165 306	1 361 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 355	44 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 355	44 754
Sum omløpsmidler		1 205 661	1 406 653
SUM EIENDELER		57 356 995	59 015 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 412 000	10 412 000
Sum innskutt egenkapital		10 412 000	10 412 000
Sum egenkapital		10 412 000	10 412 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	43 603 322	45 686 518
Sum annen langsiktig gjeld		43 603 322	45 686 518
Sum langsiktig gjeld		43 603 322	45 686 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 773	687 465
Skyldig offentlige avgifter			91 303
Kortsiktig konserngjeld	2	1 304 075	
Annen kortsiktig gjeld		1 908 825	2 138 433
Sum kortsiktig gjeld		3 341 674	2 917 201
Sum gjeld		46 944 995	48 603 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 356 995	59 015 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480271

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 763 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 956 763 258
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 662 980	5 689 819
Sum inntekter		6 662 980	5 689 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	714 709	681 918
Annen driftskostnad	1	3 255 869	3 485 730
Sum kostnader		3 970 578	4 167 647
Driftsresultat		2 692 403	1 522 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	2 478
Sum finansinntekter		580	2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 471	1 861 289
Annen rentekostnad		436	3 556
Sum finanskostnader		1 388 907	1 864 845
Netto finans		-1 388 327	-1 862 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 075	-340 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-74 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 075	-265 353
Årsresultat		1 304 075	-265 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 075	-265 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			74 843
Avgitt konsernbidrag		1 304 075	
Overføringer annen innskutt egenkapital			-340 196
Sum overføringer og disponeringer		1 304 075	-265 353



Organisasjonsnr: 956 763 258
ORIGO LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 151 335	57 609 066
Sum varige driftsmidler		56 151 335	57 609 066

Sum anleggsmidler		56 151 335	57 609 066
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		365 046	394 942
Andre fordringer		800 260	626 761
Konsernfordringer	2		340 196
Sum fordringer		1 165 306	1 361 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 355	44 754
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 355	44 754
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 205 661	1 406 653
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 356 995	59 015 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	10 412 000	10 412 000
Sum innskutt egenkapital		10 412 000	10 412 000

Sum egenkapital		10 412 000	10 412 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	43 603 322	45 686 518
Sum annen langsiktig gjeld		43 603 322	45 686 518

Sum langsiktig gjeld		43 603 322	45 686 518
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 773	687 465
Skyldig offentlige avgifter		91 303
Kortsiktig konserngjeld 2	1 304 075	
Annen kortsiktig gjeld	1 908 825	2 138 433
Sum kortsiktig gjeld	3 341 674	2 917 201
Sum gjeld	46 944 995	48 603 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 356 995	59 015 719



Organisasjonsnr: 956 763 258
ORIGO LÆILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5206.00	2000.00	10412000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Eiendom AS	5206.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5206.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Origo Leilighetshotell AS**

Foretaksnr. 956763258



Origo Leilighetshotell AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 662 980	5 689 819
Sum driftsinntekter		6 662 980	5 689 819
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	714 709	681 918
Annen driftskostnad	1	3 255 869	3 485 730
Sum driftskostnader		3 970 578	4 167 647
Driftsresultat		2 692 403	1 522 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	2 478
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 388 471	1 861 289
Annen rentekostnad		436	3 556
Netto finansinntekter og finanskostnader		(1 388 327)	(1 862 367)
Oridnært resultat før skattekostnad		1 304 075	(340 196)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(74 843)
Årsresultat		1 304 075	(265 353)
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	74 843
Avgitt konsernbidrag		1 304 075	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(340 196)
Sum overføringer		1 304 075	(265 353)



Origo Leilighetshotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 151 335	57 609 066
Sum anleggsmidler		56 151 335	57 609 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		365 046	394 942
Andre fordringer		800 260	626 761
Fordringer på konsernselskap	2	0	340 196
Sum fordringer		1 165 306	1 361 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 355	44 754
Sum omløpsmidler		1 205 661	1 406 653
SUM EIENDELER		57 356 995	59 015 719



Origo Leilighetshotell AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 412 000	10 412 000
Sum innskutt egenkapital		10 412 000	10 412 000
Sum egenkapital		10 412 000	10 412 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	43 603 322	45 686 518
Sum annen langsiktig gjeld		43 603 322	45 686 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 773	687 465
Skyldig offentlige avgifter		0	91 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 304 075	0
Annen kortsiktig gjeld		1 908 825	2 138 433
Sum kortsiktig gjeld		3 341 674	2 917 201
Sum gjeld		46 944 995	48 603 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 356 995	59 015 719

Drammen, 15. april 2021



Nils Bjarte Agedal
Styrets leder



Tom Erik Pedersen
Daglig leder og styremedlem



Christer Pedersen
Styremedlem



Origo Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal. Leieinntekter hotell inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Invenatr/utsty	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	966 692	55 665 678	5 000 000	61 632 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	146 065	-889 087		-743 022
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 112 757	54 776 591	5 000 000	60 889 348
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-582 733	-4 155 280	0	-4 738 013
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	530 024	50 621 311	5 000 000	56 151 335
				0
Årets avskrivninger	160 317	554 392		714 709
Årets nedskrivninger	0	0		0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Forretningseiendom 100 år
- * Tomter 0 år/avskrives ikke
- * inventar/utstyr 5 år



Origo Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2020	2019
Gjeld		
Origo Eiendom AS	43 602 018	45 686 518
Sum	43 602 018	45 686 518
Konsernbidrag til Origo Utleie AS	-1 304 075	
Konsernbidrag fra Origo TVAS		340 196
Sum	-1 304 075	340 196

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 5.206 aksjer pålydende kr 2.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	5 206	100 %	

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Beregnet betalbarskatt på konsernbidrag	0	-74 843
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad	0	-74 843
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 315 138	-3 619 213
Utsatt skatt (- = skattefordel)	-509 330	-796 227

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.



Origo Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld	58 000 000	58 000 000
Sum	58 000 000	58 000 000

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Vinjesgt 2	56 151 335	57 609 066
Sum	56 151 335	57 609 066

Eiendommen er beliggende i Drammen.

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2020. Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 36.825,-.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Til generalforsamlingen i
Origo Leilighetshotell AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Origo Leilighetshotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.304.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15.april 2021

Din Revisor AS


Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor