



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 068 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 555	664 932
Sum inntekter		856 555	664 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 020	238 741
Annen driftskostnad	2	196 893	202 369
Sum kostnader		438 913	441 109
Driftsresultat		417 642	223 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 142	50
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		7 212	50
Annen rentekostnad		73 291	87 862
Annen finanskostnad		780	715
Sum finanskostnader		74 071	88 577
Netto finans		-66 858	-88 527
Ordinært resultat før skattekostnad		350 783	135 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 883	46 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 900	88 311
Årsresultat		254 900	88 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 900	88 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 900	88 311
Sum overføringer og disponeringer		254 900	88 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 419 240	4 655 341
Maskiner og anlegg	1,4	8 980	11 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 641	
Sum varige driftsmidler		4 494 861	4 666 961
Sum anleggsmidler		4 494 861	4 666 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 627	6 196
Sum fordringer		4 627	6 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 186	225 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 186	225 058
Sum omløpsmidler		323 813	231 254
SUM EIENDELER		4 818 674	4 898 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 263 001	1 008 101
Sum opptjent egenkapital		1 263 001	1 008 101
Sum egenkapital		2 133 001	1 878 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 507 500	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 507 500	2 925 000
Sum langsiktig gjeld		2 507 500	2 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 058	3 278
Betalbar skatt	3	95 883	46 984
Skyldig offentlige avgifter		22 403	29 452
Annen kortsiktig gjeld		13 830	15 401
Sum kortsiktig gjeld		178 174	95 114
Sum gjeld		2 685 674	3 020 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 674	4 898 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593240

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 068 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 068 830
TØMMERMANNSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 555	664 932
Sum inntekter		856 555	664 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 020	238 741
Annen driftskostnad	2	196 893	202 369
Sum kostnader		438 913	441 109
Driftsresultat		417 642	223 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 142	50
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		7 212	50
Annen rentekostnad		73 291	87 862
Annen finanskostnad		780	715
Sum finanskostnader		74 071	88 577
Netto finans		-66 858	-88 527
Ordinært resultat før skattekostnad		350 783	135 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 883	46 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 900	88 311
Årsresultat		254 900	88 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 900	88 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 900	88 311
Sum overføringer og disponeringer		254 900	88 311



Organisasjonsnr: 968 068 830
TØMMERMANNSGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 419 240	4 655 341
Maskiner og anlegg	1,4	8 980	11 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 641	
Sum varige driftsmidler		4 494 861	4 666 961
Sum anleggsmidler		4 494 861	4 666 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 627	6 196
Sum fordringer		4 627	6 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 186	225 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 186	225 058
Sum omløpsmidler		323 813	231 254

SUM EIENDELER **4 818 674** **4 898 215**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 263 001	1 008 101
Sum opptjent egenkapital		1 263 001	1 008 101

Sum egenkapital **2 133 001** **1 878 101**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 507 500	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 507 500	2 925 000
Sum langsiktig gjeld	2 507 500	2 925 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 058	3 278
Betalbar skatt	95 883	46 984
Skyldig offentlige avgifter	22 403	29 452
Annen kortsiktig gjeld	13 830	15 401
Sum kortsiktig gjeld	178 174	95 114
Sum gjeld	2 685 674	3 020 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 818 674	4 898 215



Organisasjonsnr: 968 068 830
TØMMERMANNSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tømmermannsgata 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømmermannsgata 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 896 852	26 198	0	5 923 050
+ Tilgang	0	0	69 920	69 920
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 896 852	26 198	69 920	5 992 970
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 241 511	14 578	0	1 256 089
+ Ordinære avskrivninger	236 101	2 640	3 279	242 020
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 477 612	17 218	3 279	1 498 109
Balanseført verdi pr 31/12	4 419 240	8 980	66 641	4 494 861
Prosentats for ord.avskr	3-10	10-10	12-20	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	350 783
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 048
= Inntekt	435 831



Tømmermannsgata 2 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 883
= Sum betalbar skatt	95 883
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	95 883
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 883
= Betalbar skatt i balansen	95 883

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-679 526	-608 403
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 925
= Grunnlag utsatt skatt	-679 526	-594 478
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	679 526	594 478
= Grunnlag utsatt skattefordel	679 526	594 478
Utsatt skattefordel	149 495	130 785
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	679 526	594 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	149 495	130 785
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 227 500 og pr 31.12. i fjor kr 684 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 507 500	2 925 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi eiendom pantsatt for gjeld	4 419 240	4 655 341
Bokført verdi maskin/utstyr pantsatt for gjeld	8 980	11 620
Sum pantsatte eiendeler	4 428 220	4 666 961



Tømmermannsgata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		856 555	664 932
Sum driftsinntekter		856 555	664 932
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 020	238 741
Annen driftskostnad	2	196 893	202 369
Sum driftskostnader		438 913	441 109
DRIFTSRESULTAT		417 642	223 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 142	50
Annen finansinntekt		71	0
Sum finansinntekter		7 213	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 291	87 862
Annen finanskostnad		780	715
Sum finanskostnader		74 071	88 577
NETTO FINANSPOSTER		(66 859)	(88 527)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		350 783	135 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 883	46 984
ORDINÆRT RESULTAT		254 900	88 311
ARSRESULTAT		254 900	88 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		254 900	88 311
SUM OVERF. OG DISP.		254 900	88 311



Tømmermannsgata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 419 240	4 655 341
Maskiner og anlegg	1,4	8 980	11 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	66 641	0
Sum varige driftsmidler		4 494 861	4 666 961
SUM ANLEGGSMIDLER		4 494 861	4 666 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 627	6 196
Sum fordringer		4 627	6 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 186	225 058
SUM OMLØPSMIDLER		323 813	231 254
SUM EIENDELER		4 818 674	4 898 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 263 001	1 008 101
Sum opptjent egenkapital		1 263 001	1 008 101
SUM EGENKAPITAL		2 133 001	1 878 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 507 500	2 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 507 500	2 925 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 507 500	2 925 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 058	3 278
Betalbar skatt	3	95 883	46 984
Skyldig offentlige avgifter		22 403	29 452
Annen kortsiktig gjeld		13 830	15 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 174	95 114
SUM GJELD		2 685 674	3 020 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 674	4 898 215

Steinkjer, 19.05.2022

Geir Håvard Korsnes
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Tømmermannsgata 2 AS**

Organisasjonsnr. 968068830

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305