



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 133  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 511</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 119 882	1 177 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 800	246 600
Annen driftskostnad		302 568	295 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 670 250</b>	<b>1 719 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 598 739</b>	<b>-1 719 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 252 488	
Annen renteinntekt		39 658	18 643
Annen finansinntekt		6 729	2 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298 875</b>	<b>21 508</b>
Annen rentekostnad		80 623	70 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 623</b>	<b>70 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 218 252</b>	<b>-49 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 487</b>	<b>-1 768 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	-359 213	-394 643
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 274	-1 374 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		733 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>733 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			5 200 000
Andre langsiktige fordringer		398 537	246 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 537</b>	<b>5 446 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 537</b>	<b>6 180 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750 000	28 915
Konsernfordringer	5, 5	1 118 000	1 324 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 868 000</b>	<b>1 352 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 269	195 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 269</b>	<b>195 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 989 269</b>	<b>1 548 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 387 806</b>	<b>7 729 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	896 258	45 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 096 258</b>	<b>245 492</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 258</b>	<b>245 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		398 537	246 696
Utsatt skatt	3	215 785	329 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 322</b>	<b>575 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		627 486
Langsiktig konserngjeld	5	3 508 379	6 009 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 379</b>	<b>6 637 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 701</b>	<b>7 213 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			69 026
Betalbar skatt	3	31	14
Skyldig offentlige avgifter		94 758	97 082
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		74 058	104 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 847</b>	<b>270 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 291 548</b>	<b>7 483 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 387 806</b>	<b>7 729 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 133  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 993 914 576  
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 511</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 119 882	1 177 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 800	246 600
Annen driftskostnad		302 568	295 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 670 250</b>	<b>1 719 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 598 739</b>	<b>-1 719 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 252 488	
Annen renteinntekt		39 658	18 643
Annen finansinntekt		6 729	2 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298 875</b>	<b>21 508</b>
Annen rentekostnad		80 623	70 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 623</b>	<b>70 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 218 252</b>	<b>-49 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 487</b>	<b>-1 768 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	-359 213	-394 643
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 274	-1 374 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>



Organisasjonsnr: 993 914 576  
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		733 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>733 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		5 200 000
Andre langsiktige fordringer		398 537	246 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 537</b>	<b>5 446 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 537</b>	<b>6 180 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	3 750 000	28 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 868 000</b>	<b>1 324 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 269	195 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 989 269</b>	<b>1 548 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 387 806</b>	<b>7 729 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	896 258	45 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 096 258</b>	<b>245 492</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 258</b>	<b>245 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		398 537	246 696
Utsatt skatt	3	215 785	329 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 322</b>	<b>575 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		627 486
Langsiktig konserngjeld	5	3 508 379	6 009 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 379</b>	<b>6 637 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 701</b>	<b>7 213 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			69 026
Betalbar skatt	3	31	14
Skyldig offentlige avgifter		94 758	97 082
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		74 058	104 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 847</b>	<b>270 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 291 548</b>	<b>7 483 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 387 806</b>	<b>7 729 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 914 576  
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Leo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 914 576



## RESULTATREGNSKAP

### LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		71 511	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 511</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	1 119 882	1 177 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 800	246 600
Annen driftskostnad		302 568	295 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 670 250</b>	<b>1 719 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 598 739</b>	<b>-1 719 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 252 488	0
Annen renteinntekt		39 658	18 643
Annen finansinntekt		6 729	2 865
Annen rentekostnad		80 623	70 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 218 252</b>	<b>-49 323</b>
Resultat før skattekostnad		-380 487	-1 768 721
Skattekostnad på resultat	3	-359 213	-394 643
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 274	-1 374 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 274</b>	<b>-1 374 078</b>



### BALANSE

#### LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	733 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>733 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 200 000
Andre langsiktige fordringer		398 537	246 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 537</b>	<b>5 446 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 537</b>	<b>6 180 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750 000	28 915
Konsernfordringer	5	1 118 000	1 324 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 868 000</b>	<b>1 352 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 269	195 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 989 269</b>	<b>1 548 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 387 806</b>	<b>7 729 410</b>



### BALANSE

#### LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	896 258	45 492
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 096 258</strong>	<strong>245 492</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 096 258</strong>	<strong>245 492</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Pensjonsforpliktelser		398 537	246 696
Utsatt skatt	3	215 785	329 069
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>614 322</strong>	<strong>575 765</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	627 486
Langsiktig konserngjeld	5	3 508 379	6 009 867
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 508 379</strong>	<strong>6 637 353</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	69 026
Betalbar skatt	3	31	14
Skyldig offentlige avgifter		94 758	97 082
Annen kortsiktig gjeld		74 058	104 677
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>168 847</strong>	<strong>270 800</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 291 548</strong>	<strong>7 483 918</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 387 806</strong>	<strong>7 729 410</strong>

Oslo, 27.06.2025

Styret i Leo Eiendomsutvikling AS

Petter Leonthin  
styreleder



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

993 914 576

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

993 914 576

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	809 759	855 571
Arbeidsgiveravgift	170 828	184 545
Andre ytelser	139 295	137 571
<b>Sum</b>	<b>1 119 882</b>	<b>1 177 687</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 318 465	1 318 465
- Avgang i året	1 215 000	1 215 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>103 465</b>	<b>103 465</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	103 465	103 465
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	247 800	247 800
Økonomisk levetid	5-10 år	



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

993 914 576

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-245 929	-269 266
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-8
Endring i utsatt skatt	-113 284	-125 369
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-359 213</b>	<b>-394 643</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-380 487	-1 768 721
Permanente forskjeller	-1 252 302	-25 076
Endring i midlertidige forskjeller	514 931	569 861
Mottatt konsernbidrag	1 118 000	1 224 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>143</b>	<b>64</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-245 929	-269 266
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 960	269 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31</b>	<b>14</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	961 828	1 220 532	258 704
Gevinst – og tapskonto	417 548	521 934	104 387
Pensjonspremie/- forpliktelse	-398 537	-246 696	151 840
<b>Sum</b>	<b>980 839</b>	<b>1 495 770</b>	<b>514 931</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>980 839</b>	<b>1 495 770</b>	<b>514 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 785</b>	<b>329 069</b>	<b>113 285</b>



LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

993 914 576

### Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	398 537	246 696
<b>Sum</b>	<b>398 537</b>	<b>246 696</b>
	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	627 486
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>627 486</b>
	2024	2023
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	0	733 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>733 800</b>
	2024	2023
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 118 000	1 324 000
<b>Sum</b>	<b>1 118 000</b>	<b>1 324 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 508 379	6 009 867
<b>Sum</b>	<b>3 508 379</b>	<b>6 009 867</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	45 492	0	245 492
Årets resultat				-21 274	-21 274
Konsernbidrag mottatt			847 766	21 274	869 040
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>893 258</b>	<b>0</b>	<b>1 093 258</b>



Til generalforsamlingen Leo Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leo Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 21 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27. juni 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

