



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 798 065	14 222 353
Annen driftsinntekt		404 003	336 077
Sum inntekter		16 202 067	14 558 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 359 187	12 064 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 739 043	2 115 460
Sum kostnader		10 098 230	14 179 991
Driftsresultat		6 103 837	378 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 463 668	
Annen finanskostnad		3 806 552	4 625 022
Sum finanskostnader		7 270 220	4 625 022
Netto finans		-7 270 220	-4 625 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 383	-4 246 583
Skattekostnad på resultat	3	-241 549	-934 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-924 834	-3 312 335
Årsresultat	6	-924 834	-3 312 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-924 834	-3 312 335
Totalresultat		-924 834	-3 312 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-924 834	-3 312 335
Sum overføringer og disponeringer		-924 834	-3 312 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	8 421 395	8 179 846
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 421 395	8 179 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	154 991 279	161 478 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	677 422	1 054 430
Sum varige driftsmidler		155 668 700	162 532 527
Sum anleggsmidler		164 090 095	170 712 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 434
Andre kortsiktige fordringer		1 410 404	551 241
Konsernfordringer			5 902 274
Sum fordringer		1 410 404	6 521 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	151 040	656 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 040	656 858
Sum omløpsmidler		1 561 444	7 178 807
SUM EIENDELER		165 651 539	177 891 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 850 550	9 850 550
Overkurs	6	5 890 207	5 890 207
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 740 757	15 740 757
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	924 834	
Sum opptjent egenkapital		-924 834	
Sum egenkapital		14 815 923	15 740 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			160 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	160 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 718	130 824
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		397 757	426 209
Kortsiktig konserngjeld		149 384 261	
Annen kortsiktig gjeld		493 880	1 593 391
Sum kortsiktig gjeld		150 835 616	2 150 423
Sum gjeld		150 835 616	162 150 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 651 539	177 891 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710126

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 30-32 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 798 065	14 222 353
Annen driftsinntekt		404 003	336 077
Sum inntekter		16 202 067	14 558 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 359 187	12 064 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 739 043	2 115 460
Sum kostnader		10 098 230	14 179 991
Driftsresultat		6 103 837	378 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 463 668	
Annen finanskostnad		3 806 552	4 625 022
Sum finanskostnader		7 270 220	4 625 022
Netto finans		-7 270 220	-4 625 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 383	-4 246 583
Skattekostnad på resultat	3	-241 549	-934 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-924 834	-3 312 335
Årsresultat	6	-924 834	-3 312 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-924 834	-3 312 335
Totalresultat		-924 834	-3 312 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-924 834	-3 312 335
Sum overføringer og disponeringer		-924 834	-3 312 335



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	8 421 395	8 179 846
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 421 395	8 179 846

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	154 991 279	161 478 098
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	677 422	1 054 430
Sum varige driftsmidler		155 668 700	162 532 527
Sum anleggsmidler		164 090 095	170 712 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			68 434
Andre kortsiktige fordringer		1 410 404	551 241
Konsernfordringer			5 902 274
Sum fordringer		1 410 404	6 521 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	151 040	656 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 040	656 858

Sum omløpsmidler		1 561 444	7 178 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		165 651 539	177 891 180
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	9 850 550	9 850 550
Overkurs	6	5 890 207	5 890 207
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 740 757	15 740 757



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	924 834	
Sum opptjent egenkapital		-924 834	
Sum egenkapital		14 815 923	15 740 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			160 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	160 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 718	130 824
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		397 757	426 209
Kortsiktig konserngjeld		149 384 261	
Annen kortsiktig gjeld		493 880	1 593 391
Sum kortsiktig gjeld		150 835 616	2 150 423
Sum gjeld		150 835 616	162 150 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 651 539	177 891 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 577 561
STORGATEN 30-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Storgaten 30-32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 577 561



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 30-32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		15 798 065	14 222 353
Annen driftsinntekt		404 003	336 077
Sum driftsinntekter		16 202 067	14 558 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 359 187	12 064 531
Annen driftskostnad	2	2 739 043	2 115 460
Sum driftskostnader		10 098 230	14 179 991
Driftsresultat		6 103 837	378 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 463 668	0
Annen finanskostnad		3 806 552	4 625 022
Resultat av finansposter		-7 270 220	-4 625 022
Resultat før skattekostnad		-1 166 383	-4 246 583
Skattekostnad på resultat	3	-241 549	-934 248
Resultat		-924 834	-3 312 335
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-924 834	-3 312 335
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		924 834	3 312 335
Sum overføringer		-924 834	-3 312 335



BALANSE

STORGATEN 30-32 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 421 395	8 179 846
Sum immaterielle eiendeler		8 421 395	8 179 846
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	154 991 279	161 478 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	677 422	1 054 430
Sum varige driftsmidler		155 668 700	162 532 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		164 090 095	170 712 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	68 434
Andre kortsiktige fordringer		1 410 404	551 241
Konsernfordringer		0	5 902 274
Sum fordringer		1 410 404	6 521 949
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	151 040	656 858
Sum omløpsmidler		1 561 444	7 178 807
Sum eiendeler		165 651 539	177 891 180

STORGATEN 30-32 AS

SIDE 3



BALANSE

STORGATEN 30-32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	9 850 550	9 850 550
Overkurs	6	5 890 207	5 890 207
Sum innskutt egenkapital		15 740 757	15 740 757
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-924 834	0
Sum opptjent egenkapital		-924 834	0
Sum egenkapital		14 815 923	15 740 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	160 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		559 718	130 824
Skyldig offentlige avgifter		397 757	426 209
Konserngjeld		149 384 261	0
Annen kortsiktig gjeld		493 880	1 593 391
Sum kortsiktig gjeld		150 835 616	2 150 423
Sum gjeld		150 835 616	162 150 423
Sum egenkapital og gjeld		165 651 539	177 891 180

Arendal, 30.06.2023
Styret i Storgaten 30-32 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Siri Myhre Otterlei
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	TEKNISKE				SUM
	BYGNINGER	INSTALLASJONER	TOMT	DRIFTSLØSØRE	
Anskaffelseskost 01.01.2022	185 973 547	65 722 920	759 500	1 886 913	254 342 880
Tilgang	495 360	0	0	0	495 360
Anskaffelseskost 31.12.2022	186 468 907	65 722 920	759 500	1 886 913	254 838 240
Akkumulerte avskrivninger	-73 472 693	-24 487 356	0	-1 209 491	-99 169 540
Bokført verdi per 31.12.2022	112 996 214	41 235 564	759 500	677 422	155 668 700
Årets avskrivninger	4 500 629	2 481 550	0	377 008	7 359 187
Økonomisk levetid	5-40 år	20-40 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-24 006 287	-22 271 194	1 735 093
Fordringer	0	69 285	69 285
Sum	-24 006 287	-22 201 909	1 804 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 272 782	-14 910 777	-637 995
Avskåret rentefradrag	-10 564 997	-10 564 997	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 564 997	10 564 997	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-38 279 069	-37 112 686	1 166 383
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 421 395	-8 164 791	256 604
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 166 383	-4 246 583
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 804 378	6 096 696
Anvendelse av fremførbart underskudd		-637 995	-1 850 112
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-241 549	-934 248
Skattekostnad ordinært resultat		-241 549	-934 248
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	160 000 000
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	154 991 279	161 478 098
Driftsløsøre	677 422	1 054 430
Kundefordringer	0	68 434
Sum	155 668 700	162 600 962

Lån fra kredittinstitusjon er avsluttet i 2022.

Tomter og eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i Otterlei Eiendom AS.



Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	9 850 550	5 890 207	0	15 740 757
Årets resultat	0	0	-924 834	-924 834
Egenkapital 31.12.2022	9 850 550	5 890 207	-924 834	14 815 923

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10
Haug, Siri Myhre	BANKID	2023-08-09 23:08
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2023-08-10 08:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Storgaten 30-32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 30-32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.