



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter, høy mva | | 10 748 | 21 965 |
| Leieinntekter, avgiftspliktig | | 904 000 | 834 000 |
| Leieinntekter, avgiftsfri | | 416 000 | 426 000 |
| Sum inntekter | | 1 330 748 | 1 281 965 |
| Kostnader | | | |
| Varer, høy mva | | 7 922 | 6 106 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 374 195 | 371 317 |
| Annen driftskostnad | | 180 510 | 142 478 |
| Sum kostnader | | 562 627 | 519 901 |
| Driftsresultat | | 768 121 | 762 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 69 |
| Sum finansinntekter | | | 69 |
| Annen rentekostnad | | 248 176 | 281 154 |
| Sum finanskostnader | | 248 176 | 281 154 |
| Netto finans | | -248 176 | -281 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 519 945 | 480 979 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 34 887 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 485 058 | 480 979 |
| Årsresultat | | 485 058 | 480 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 361 368 | 480 978 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 123 691 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 485 059 | 480 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 5,7 | 3 719 372 | 3 803 026 |
| Bygg og anlegg | 5 | 2 049 682 | 2 324 723 |
| Tomt | 7 | 2 481 000 | 2 481 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 250 054 | 8 608 749 |
| Sum anleggsmidler | | 8 250 054 | 8 608 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 500 | |
| Andre fordringer | | | 12 583 |
| Sum fordringer | | 17 500 | 12 583 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 944 673 | 379 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 944 673 | 379 866 |
| Sum omløpsmidler | | 962 173 | 392 449 |
| SUM EIENDELER | | 9 212 227 | 9 001 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 123 691 | |
| Udekket tap | | | 361 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 691 | -361 368 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 123 691 | 2 638 632 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 721 | 8 721 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 721 | 8 721 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 428 062 | 3 659 244 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 2 499 721 | 2 578 864 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 927 783 | 6 238 108 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 936 504 | 6 246 829 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 34 887 | |
| Leverandørgjeld | 1 | 34 199 | 20 237 |
| Merverdiavgift | 1 | -13 554 | -1 000 |
| Forskudd husleie | 1 | 96 500 | 96 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 032 | 115 737 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 088 536 | 6 362 566 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 212 227 | 9 001 198 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396309

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter, høy mva | | 10 748 | 21 965 |
| Leieinntekter, avgiftspliktig | | 904 000 | 834 000 |
| Leieinntekter, avgiftsfri | | 416 000 | 426 000 |
| Sum inntekter | | 1 330 748 | 1 281 965 |
| Kostnader | | | |
| Varer, høy mva | | 7 922 | 6 106 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 374 195 | 371 317 |
| Annen driftskostnad | | 180 510 | 142 478 |
| Sum kostnader | | 562 627 | 519 901 |
| Driftsresultat | | 768 121 | 762 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 69 |
| Sum finansinntekter | | | 69 |
| Annen rentekostnad | | 248 176 | 281 154 |
| Sum finanskostnader | | 248 176 | 281 154 |
| Netto finans | | -248 176 | -281 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 34 887 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 485 058 | 480 979 |
| Årsresultat | | 485 058 | 480 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 361 368 | 480 978 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 123 691 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 485 059 | 480 978 |



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 5, 7 | 3 719 372 | 3 803 026 |
| Bygg og anlegg | 5 | 2 049 682 | 2 324 723 |
| Tomt | 7 | 2 481 000 | 2 481 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 250 054 | 8 608 749 |
| Sum anleggsmidler | | 8 250 054 | 8 608 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 500 | |
| Andre fordringer | | | 12 583 |
| Sum fordringer | | 17 500 | 12 583 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 944 673 | 379 866 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 944 673 | 379 866 |
| Sum omløpsmidler | | 962 173 | 392 449 |
| SUM EIENDELER | | 9 212 227 | 9 001 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 123 691 | |
| Udekket tap | | | 361 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 691 | -361 368 |
| Sum egenkapital | | 3 123 691 | 2 638 632 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 721 | 8 721 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 721 | 8 721 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 428 062 | 3 659 244 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 2 499 721 | 2 578 864 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 927 783 | 6 238 108 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 936 504 | 6 246 829 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 34 887 | |
| Leverandørgjeld | 1 | 34 199 | 20 237 |
| Merverdiavgift | 1 | -13 554 | -1 000 |
| Forskudd husleie | 1 | 96 500 | 96 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 032 | 115 737 |
| Sum gjeld | | 6 088 536 | 6 362 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 212 227 | 9 001 198 |



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

NOTE 2: AKSJEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

| Selskapets aksjonærer | Eierandel |
|-------------------------|-----------|
| Wessel AS (994 790 781) | 100 % |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2021

NOTE 3: KONSERNFORHOLD M.V.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6. Tilsvarende gjelder for konsernet, som med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlater å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld: kr. pr 31.12.

Langsiktig gjeld (lån fra morselskap) kr 2.499.721

Konsernselskapene har utført forhøyelse av aksjekapital ved konvertering av gjeld, ellers er det ingen andre interne transaksjoner, pantstillelser, sikkerhetsstillelse eller garantier mv. overfor hverandre, som ville gitt behov for eliminerings dersom konsernregnskap hadde blitt utarbeidet.

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 519945 | 480978 |
| Midlertidige forskjeller | 361367 | 89688 |
| Konsernbidrag (skattemessig, avgitt) | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | | -570666 |
| Årets skattegrunnlag | -158578 | 0 |
| *) Årets skattekostnad, 22% | -34887 | |

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 2021 | 2020 | Endring |
|--|---------|---------|---------|
| Anleggsmidler | 374 200 | 372 714 | 1486 |
| <i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i> | 87 922 | 86 436 | 1486 |
| 22% Utsatt skatt | -8 722 | -8722 | |



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2021

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| Årets skattekostnad i regnskapet | 2021 | 2020 |
|---|--------------|-------------|
| Betalbar skatt | 34887 | 0 |
| Skatt av ytet konsernbidrag | 0 | 0 |
| Årets endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 34887 | 0 |

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

| | Bygg | Innredninger/ mask./ utstyr | SUM |
|------------------------------------|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 3 803 026 | 2 324 723 | 6 127 749 |
| Tilgang i år | 0 | 15 500 | 15 500 |
| Avgang i år | | | |
| Akkumulerte avskrivninger | -83654 | -290 546 | -374 200 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 3 719 372 | 2 049 677 | 5 769 049 |
| Årets avskrivninger | -86 375 | -290 546 | -374 200 |

NOTE 6: BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankbeholdning utgjør kr 0,00 bundne skattetrekkmidler.



Bedriftslokalet AS (918 057 323)

Noter for 2021

**NOTE 7: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD,
SIKKERHETSSTILLELSER M.V.**

| | 2021 |
|---|------------------|
| <i>Pantesikret gjeld</i> | 5 927 783 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: | |
| Gnr.41, Bnr.49 og Gnr.41, Bnr.97 | |
| Tomt | 2 481 000 |
| Bygg | 3 719 370 |
| | 6 200 370 |

NOTE 8: GARANTIFORPLIKTELSER M.V.

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre utover det som følger av leasing- og husleieavtaler.