



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 930 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Gleditsch Borgnes
Skurdalsvegen 560
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gleditsch Borgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 921	4 755
Sum kostnader		4 921	4 755
Driftsresultat		-4 921	-4 755
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 921	-4 755
Årsresultat	2	-4 921	-4 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 921	-4 755
Totalresultat		-4 921	-4 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 921	-4 755
Sum overføringer og disponeringer		-4 921	-4 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 323	279 323
Sum varige driftsmidler		279 323	279 323
Sum anleggsmidler		279 323	279 323
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	67
Sum omløpsmidler		65	67
SUM EIENDELER		279 388	279 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		15 268	10 347
Sum opptjent egenkapital		-15 268	-10 347
Sum egenkapital	2	84 733	89 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		194 656	189 737
Sum kortsiktig gjeld		194 656	189 737
Sum gjeld		194 656	189 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 388	279 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525665

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 930 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTAVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Gleditsch Borgnes
Skurdalsvegen 560
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gleditsch Borgnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 928 930 505
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 921	4 755
Sum kostnader		4 921	4 755
Driftsresultat		-4 921	-4 755
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 921	-4 755
Årsresultat	2	-4 921	-4 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 921	-4 755
Totalresultat		-4 921	-4 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 921	-4 755
Sum overføringer og disponeringer		-4 921	-4 755



Organisasjonsnr: 928 930 505
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 323	279 323
Sum varige driftsmidler		279 323	279 323
Sum anleggsmidler		279 323	279 323
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65	67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	67
Sum omløpsmidler		65	67
SUM EIENDELER		279 388	279 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		15 268	10 347
Sum opptjent egenkapital		-15 268	-10 347
Sum egenkapital	2	84 733	89 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		194 656	189 737
Sum kortsiktig gjeld		194 656	189 737
Sum gjeld		194 656	189 737



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

279 388

279 390



Organisasjonsnr: 928 930 505
FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fløtavegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 930 505



RESULTATREGNSKAP

FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 921	4 755
Sum driftskostnader		4 921	4 755
Driftsresultat		-4 921	-4 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-4 921	-4 755
Årsresultat	2	-4 921	-4 755
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 921	4 755
Sum overføringer		-4 921	-4 755



BALANSE

FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 323	279 323
Sum varige driftsmidler		279 323	279 323
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		279 323	279 323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	67
Sum omløpsmidler		65	67
Sum eiendeler		279 388	279 390



BALANSE

FLØTAVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 268	-10 347
Sum opptjent egenkapital		-15 268	-10 347
Sum egenkapital	2	84 733	89 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		194 656	189 737
Sum kortsiktig gjeld		194 656	189 737
Sum gjeld		194 656	189 737
Sum egenkapital og gjeld		279 388	279 390

31.05.2025
Styret i Fløtavegen Utvikling AS

Jan Gleditsch Borgnes
styreleder

Bendik Oliver Borgnes
styremedlem

Reiulf Daniel Ramstad
styremedlem

Bjørn Valter Aalerud
styremedlem

Kristian André Aalerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fløtavegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-10 347	89 653
Årets resultat				-4 921	-4 921
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-15 268	84 733

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLØTAVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verbier Invest AS	4 250	42,5	42,5
Bvaa Holding AS	3 200	32,0	32,0
Rdr Eiendom AS	1 500	15,0	15,0



Kaaa Holding AS	1 050	10,5	10,5
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Fløtavegen Utvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Fløtavegen Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.