



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimi Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 229	659 474
Sum inntekter		742 229	659 474
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	241 809	218 379
Sum kostnader		241 809	218 379
Driftsresultat		500 420	441 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 950	161 555
Annen rentekostnad		316 202	186 515
Sum finanskostnader		581 152	348 070
Netto finans		-581 148	-348 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 729	93 024
Skattekostnad	5	-17 761	20 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 967	72 560
Årsresultat		-62 968	72 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 940	25 532
Annen egenkapital		-47 028	47 028
Sum overføringer og disponeringer		-62 968	72 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 133 250	17 133 250
Sum varige driftsmidler	6	17 133 250	17 133 250
Sum anleggsmidler		17 133 250	17 133 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 311	3 434
Andre fordringer		5 626	
Konsernfordringer		80 733	
Sum fordringer		102 670	3 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 767	239 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 767	239 492
Sum omløpsmidler		247 437	242 926
SUM EIENDELER		17 380 688	17 376 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	10	169 076	106 104
Sum innskutt egenkapital		1 669 076	1 606 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			47 028
Udekket tap	10	15 940	
Sum opptjent egenkapital		-15 940	47 028
Sum egenkapital	10	1 653 136	1 653 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 533 331	7 799 999
Langsiktig konserngjeld	12	8 116 360	7 804 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 649 691	15 604 192
Sum langsiktig gjeld		15 649 691	15 604 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 853	10 272
Betalbar skatt			20 465
Annen kortsiktig gjeld		66 008	88 116
Sum kortsiktig gjeld		77 861	118 852
Sum gjeld		15 727 552	15 723 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 380 688	17 376 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342076

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimi Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 229	659 474
Sum inntekter		742 229	659 474
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	241 809	218 379
Sum kostnader		241 809	218 379
Driftsresultat		500 420	441 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 950	161 555
Annen rentekostnad		316 202	186 515
Sum finanskostnader		581 152	348 070
Netto finans		-581 148	-348 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-17 761	20 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 967	72 560
Årsresultat		-62 968	72 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 940	25 532
Annen egenkapital		-47 028	47 028
Sum overføringer og disponeringer		-62 968	72 559



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 17 133 250 17 133 250

Sum anleggsmidler 17 133 250 17 133 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 16 311 3 434

Andre fordringer 5 626

Konsernfordringer 80 733

Sum fordringer 102 670 3 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 144 767 239 492

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 144 767 239 492

Sum omløpsmidler 247 437 242 926

SUM EIENDELER 17 380 688 17 376 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500

aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 10 169 076 106 104

Sum innskutt egenkapital 1 669 076 1 606 104

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 028

Udekket tap 10 15 940

Sum opptjent egenkapital -15 940 47 028

Sum egenkapital 10 1 653 136 1 653 132



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 533 331	7 799 999
Langsiktig konserngjeld	12	8 116 360	7 804 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 649 691	15 604 192
Sum langsiktig gjeld		15 649 691	15 604 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 853	10 272
Betalbar skatt			20 465
Annen kortsiktig gjeld		66 008	88 116
Sum kortsiktig gjeld		77 861	118 852
Sum gjeld		15 727 552	15 723 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 380 688	17 376 176



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 AJ1 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 729)	93 024
Konsernbidrag	80 733	
+/- Permanente forskjeller	(4)	
Årets skattegrunnlag	0	93 024
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 465
Sum		20 465
+/- Skatt på konsernbidrag	(17 761)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 761)	20 465
Betalbar skatt i skattekostnad		20 465
Betalbar skatt i balansen	0	20 465

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 133 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 133 250
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	17 133 250



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 311	3 434
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 311	3 434

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjøsangerveien 57 AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	106 104	47 028		1 653 132
Årets resultat			(47 028)	(15 940)	(62 968)
Konsernbidrag		47 032		15 940	62 972
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	153 136	0	0	1 653 136

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 533 331	7 799 999
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 122 978	10 122 978

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 888 708	6 623 758
Tilknyttet selskap	1 227 652	1 180 435
SUM	8 116 360	7 804 193

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**AJ1 BOLIG AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
AJ1 BOLIG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		742 229	659 474
Sum driftsinntekter		742 229	659 474
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(241 809)	(218 379)
Sum driftskostnader		(241 809)	(218 379)
Driftsresultat		500 420	441 094
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(264 950)	(161 555)
Annen rentekostnad		(316 202)	(186 515)
Sum finanskostnader		(581 152)	(348 070)
Netto finans		(581 148)	(348 070)
Resultat før skattekostnad		(80 729)	93 024
Skattekostnad	5	17 761	(20 465)
Årsresultat		(62 968)	72 559
Overføringer			
Udekket tap		(15 940)	25 532
Annen egenkapital		(47 028)	47 028
Sum		(62 968)	72 559



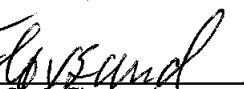
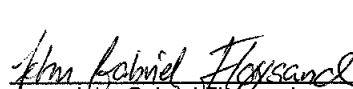
Balanse pr. 31. desember 2022
AJ1 BOLIG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 133 250	17 133 250
Sum varige driftsmidler	6	17 133 250	17 133 250
Sum anleggsmidler		17 133 250	17 133 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 311	3 434
Andre fordringer		5 626	0
Konsernfordringer		80 733	0
Sum fordringer		102 670	3 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 767	239 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 767	239 492
Sum omløpsmidler		247 437	242 926
Sum eiendeler		17 380 688	17 376 176

**Balanse pr. 31. desember 2022**
AJ1 BOLIG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	10	169 076	106 104
Sum innskutt egenkapital		1 669 076	1 606 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 028
Udekket tap	10	(15 940)	0
Sum opptjent egenkapital		(15 940)	47 028
Sum egenkapital	10	1 653 136	1 653 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 533 331	7 799 999
Langsiktig konserngjeld	12	8 116 360	7 804 193
Sum annen langsiktig gjeld		15 649 691	15 604 192
Sum langsiktig gjeld		15 649 691	15 604 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 853	10 272
Betalbar skatt		0	20 465
Annen kortsiktig gjeld		66 008	88 116
Sum kortsiktig gjeld		77 861	118 852
Sum gjeld		15 727 552	15 723 045
Sum egenkapital og gjeld		17 380 688	17 376 176

Bergen 27/3-2023


Aimi Fløysand
Styrets leder
Svein Fløysand
Styremedlem
John Gabriel Fløysand
Styremedlem



Noter 2022 AJ1 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 729)	93 024
Konsernbidrag	80 733	
+/- Permanente forskjeller	(4)	
Årets skattegrunnlag	0	93 024
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 465
Sum		20 465
+/- Skatt på konsernbidrag	(17 761)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 761)	20 465
Betalbar skatt i skattekostnad		20 465
Betalbar skatt i balansen	0	20 465

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 133 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 133 250
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	17 133 250



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 311	3 434
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 311	3 434

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjøsangerveien 57 AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	106 104	47 028		1 653 132
Årets resultat			(47 028)	(15 940)	(62 968)
Konsernbidrag		47 032		15 940	62 972
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	153 136	0	0	1 653 136

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 533 331	7 799 999
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld	10 122 978	10 122 978

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 888 708	6 623 758
Tilknyttet selskap	1 227 652	1 180 435
SUM	8 116 360	7 804 193

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.