



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 30  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Andre Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 948 793
Leieinntekter		147 170	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 170</b>	<b>7 948 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 249 935
Lønnskostnad	1	-7 631	703 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 858	38 900
Annen driftskostnad	1	432 538	760 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 765</b>	<b>6 752 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 595</b>	<b>1 196 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad		14 697	2 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 697</b>	<b>2 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 925</b>	<b>-2 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 520</b>	<b>1 194 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	-112 389	303 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 666 628



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-21 678	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-193 453	-776 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 364	6 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 364</b>	<b>6 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 300	211 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>175 300</b>	<b>211 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			176 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>176 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 664</b>	<b>394 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 962	1 302 105
Andre kortsiktige fordringer		57 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 150</b>	<b>1 302 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 901	1 281 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 901</b>	<b>1 281 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 051</b>	<b>2 584 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 715</b>	<b>2 978 540</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			193 453
Udisponert resultat			
Udekket tap		21 678	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 678</b>	<b>193 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>78 322</b>	<b>293 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	298 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 936	296 458
Betalbar skatt	3		274 945
Skyldig offentlige avgifter			192 433
Utbytte			1 666 628
Annen kortsiktig gjeld		35 707	254 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 643</b>	<b>2 685 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 393</b>	<b>2 685 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 715</b>	<b>2 978 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 30  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Andre Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 660 465  
MØRKVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 948 793
Leieinntekter		147 170	
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 170</b>	<b>7 948 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 249 935
Lønnskostnad	1	-7 631	703 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 858	38 900
Annen driftskostnad	1	432 538	760 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 765</b>	<b>6 752 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 595</b>	<b>1 196 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad		14 697	2 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 697</b>	<b>2 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 925</b>	<b>-2 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-112 389	303 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 666 628
Udekket tap		-21 678	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-193 453	-776 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>





Organisasjonsnr: 987 660 465  
MØRKVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	119 364	6 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 364</b>	<b>6 975</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 300	211 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>175 300</b>	<b>211 158</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			176 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>176 320</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 664</b>	<b>394 453</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 962	1 302 105
Andre kortsiktige fordringer		57 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 150</b>	<b>1 302 105</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 901	1 281 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 901</b>	<b>1 281 981</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 051</b>	<b>2 584 086</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 715</b>	<b>2 978 540</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			193 453
Udisponert resultat			
Udekket tap		21 678	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 678</b>	<b>193 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>78 322</b>	<b>293 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	298 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 936	296 458
Betalbar skatt	3		274 945
Skyldig offentlige avgifter			192 433
Utbytte			1 666 628
Annen kortsiktig gjeld		35 707	254 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 643</b>	<b>2 685 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 393</b>	<b>2 685 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 715</b>	<b>2 978 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 660 465  
MØRKVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Mørkveien 30 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mørkveien 30 AS som viser et underskudd på kr 215 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1 B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bank giro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 7. mars 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2023 Mørkveien 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 660 465



## Resultatregnskap

### Mørkveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	7 948 793
Leieinntekter		147 170	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 170</b>	<b>7 948 793</b>
Varekostnad		0	5 249 935
Lønnskostnad	1	-7 631	703 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 858	38 900
Annen driftskostnad	1	432 538	760 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 765</b>	<b>6 752 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 595</b>	<b>1 196 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	542
Annen rentekostnad		14 697	2 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 925</b>	<b>-2 400</b>
Resultat før skattekostnad		-327 520	1 194 140
Skattekostnad på resultat	3	-112 389	303 895
<b>Resultat</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 666 628
Overført til udekket tap		21 678	0
Overført fra annen egenkapital		193 453	776 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-215 131</b>	<b>890 245</b>



## Balanse

### Mørkveien 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 364	6 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 364</b>	<b>6 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	175 300	211 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>175 300</b>	<b>211 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	176 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>176 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 664</b>	<b>394 453</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 962	1 302 105
Andre kortsiktige fordringer		57 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 150</b>	<b>1 302 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 901	1 281 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 051</b>	<b>2 584 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>472 715</b>	<b>2 978 540</b>



## Balanse

### Mørkveien 30 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	193 453
Udekket tap		-21 678	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 678</b>	<b>193 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>78 322</b>	<b>293 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	298 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 936	296 458
Betalbar skatt	3	0	274 945
Skyldig offentlige avgifter		0	192 433
Utbytte		0	1 666 628
Annen kortsiktig gjeld		35 707	254 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 643</b>	<b>2 685 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 393</b>	<b>2 685 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>472 715</b>	<b>2 978 540</b>

Våler, 07.03.2024  
Styret i Mørkveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Pål-Andre Aaberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Karsten Johannessen  
styremedlem



## Noter år 2023 Mørkveien 30 AS

### Om selskapet

Mørkveien 30 AS er et selskap som omfatter drift og utvikling av fast eiendom, samt å investere i, og utvikling av andre selskaper, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Våler Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr. 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-7 631	578 120
Arbeidsgiveravgift		84 544
Pensjonskostnader		27 278
Andre ytelser		13 227
<b>Sum</b>	<b>-7 631</b>	<b>703 170</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter år 2023 Mørkveien 30 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	779 058	779 058
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>779 058</b>	<b>779 058</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	603 758	603 758
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>175 300</b>	<b>175 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 858	35 858
Økonomisk levetid	18-20 år	

### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	274 945
Endring i utsatt skattefordel	-112 389	28 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112 389</b>	<b>303 895</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 520	1 194 140
Permanente forskjeller	3 303	555
Endring i midlertidige forskjeller	10 659	55 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-313 559</b>	<b>1 249 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	274 945
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>274 945</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-229 040	-218 348	10 691
Fordringer	33	0	-33
<b>Sum</b>	<b>-229 007</b>	<b>-218 348</b>	<b>10 659</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-313 559	0	313 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	186 643	186 643
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-542 565</b>	<b>-31 705</b>	<b>510 860</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 364</b>	<b>-6 975</b>	<b>112 389</b>



**Noter år 2023**  
**Mørkveien 30 AS**

---

**Note nr. 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til DNB med kr. 298 750,-.  
Lånet er et serielån, og det betales årlige avdrag med kr. 15 000,- over en 20 års periode.

Eiendommen, bokført til kr. 175 300,-, er stilt som sikkerhet for lånet.



## Noter år 2023 Mørkveien 30 AS

### Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.  
Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2023 er Mørkveien Invest AS.

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	193 453	293 453
Årets resultat			-215 131	-215 131
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-21 678</b>	<b>78 322</b>

Selskapet er kjent med at bokført egenkapital begynner å bli lav.  
Store deler av år 2023 er brukt på å få eiendommen i stand for varig utleie, og fra år 2024 er eiendommen fullt utleid.  
Basert på dette er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.