



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 517 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TRE AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 25
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TELEREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 190 682	46 779 650
Sum inntekter		52 190 682	46 779 650
Kostnader			
Varekostnad		38 176 756	32 605 865
Lønnskostnad	2, 3	5 061 860	5 258 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	182 247	184 926
Annen driftskostnad		3 134 795	3 027 732
Sum kostnader		46 555 659	41 076 612
Driftsresultat		5 635 023	5 703 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 950	17 358
Sum finansinntekter		19 950	17 358
Annen rentekostnad		47 460	56 856
Sum finanskostnader		47 460	56 856
Netto finans		-27 510	-39 499
Ordinært resultat før skattekostnad		5 607 513	5 663 540
Skattekostnad på resultat	5	1 236 983	1 253 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 370 530	4 409 945
Årsresultat	6	4 370 530	4 409 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 370 530	4 409 945
Totalresultat		4 370 530	4 409 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 370 530	4 409 945
Sum overføringer og disponeringer		4 370 530	4 409 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 931 775	1 920 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	319 951	241 876
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 251 726	2 162 126
Sum anleggsmidler		3 251 726	2 162 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	8 539 000	7 728 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	5 335 915	2 948 071
Andre kortsiktige fordringer		1 315 943	1 181 249
Sum fordringer		6 651 858	4 129 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 345 773	3 919 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345 773	3 919 921
Sum omløpsmidler		21 536 632	15 777 241
SUM EIENDELER		24 788 358	17 939 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000	6, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 867 299	11 580 086
Sum opptjent egenkapital		15 867 299	11 580 086
Sum egenkapital	6	16 867 299	12 580 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	898 140	1 402 519
Sum annen langsiktig gjeld		898 140	1 402 519
Sum langsiktig gjeld		898 140	1 402 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292 191	411 894
Betalbar skatt	5	1 213 484	1 230 080
Skattetrekk og andre trekk		1 234 401	913 214
Annen kortsiktig gjeld		3 282 843	1 401 574
Sum kortsiktig gjeld		7 022 919	3 956 763
Sum gjeld		7 921 059	5 359 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 788 358	17 939 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661379

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 517 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TRE AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 25
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TELEREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 979 517 408
BYGG TRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 190 682	46 779 650
Sum inntekter		52 190 682	46 779 650
Kostnader			
Varekostnad		38 176 756	32 605 865
Lønnskostnad	2, 3	5 061 860	5 258 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	182 247	184 926
Annen driftskostnad		3 134 795	3 027 732
Sum kostnader		46 555 659	41 076 612
Driftsresultat		5 635 023	5 703 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 950	17 358
Sum finansinntekter		19 950	17 358
Annen rentekostnad		47 460	56 856
Sum finanskostnader		47 460	56 856
Netto finans		-27 510	-39 499
Ordinært resultat før skattekostnad		5 607 513	5 663 540
Skattekostnad på resultat	5	1 236 983	1 253 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 370 530	4 409 945
Årsresultat	6	4 370 530	4 409 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 370 530	4 409 945
Totalresultat		4 370 530	4 409 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 370 530	4 409 945
Sum overføringer og disponeringer		4 370 530	4 409 945



Organisasjonsnr: 979 517 408
BYGG TRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 931 775	1 920 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	319 951	241 876
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 251 726	2 162 126

Sum anleggsmidler		3 251 726	2 162 126
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	8 539 000	7 728 000
------------------	-------------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	5 335 915	2 948 071
Andre kortsiktige fordringer		1 315 943	1 181 249
Sum fordringer		6 651 858	4 129 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	6 345 773	3 919 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 345 773	3 919 921

Sum omløpsmidler		21 536 632	15 777 241
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 788 358	17 939 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 á 1 000	6, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 867 299	11 580 086
Sum opptjent egenkapital		15 867 299	11 580 086

Sum egenkapital	6	16 867 299	12 580 086
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	898 140
Sum annen langsiktig gjeld		898 140
Sum langsiktig gjeld		898 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 292 191
Betalbar skatt	5	1 213 484
Skattetrekk og andre trekk		1 234 401
Annen kortsiktig gjeld		3 282 843
Sum kortsiktig gjeld		7 022 919
Sum gjeld		7 921 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 788 358



Organisasjonsnr: 979 517 408
BYGG TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

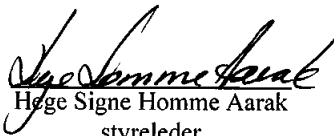
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Bygg Tre AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 1 000	6, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 867 299	11 580 086
Sum opptjent egenkapital		<u>15 867 299</u>	<u>11 580 086</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 867 299</u>	<u>12 580 086</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	898 140	1 402 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>898 140</u>	<u>1 402 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292 191	411 894
Betalbar skatt	5	1 213 484	1 230 080
Skattetrekk og andre trekk		1 234 401	913 214
Annen kortsiktig gjeld		3 282 843	1 401 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 022 919</u>	<u>3 956 763</u>
Sum gjeld		<u>7 921 059</u>	<u>5 359 282</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 788 358</u>	<u>17 939 368</u>

Treungen, 27.04.2023
Styret i Bygg Tre AS


Høge Signe Homme Aarak
styreleder

Bygg Tre AS Side 4



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bygg Tre AS
Fødsels-/org.nr 979 517 408

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T9015 Korrigering av bilag				
31.12.2022	Korrigering av bilagnr 9015	1 316,83	1250 Inventar og utstyr tomt og b 7798 Andre driftskostnader	
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	1 236 983,00	8300 Betalbare skatter	2500 Beregnede betalbare skatte
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	4 370 529,90	8962 Overføring til annen egenk:	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til Nisser Bygg AS				
31.12.2022	Annen egenkapital	16 862,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	4 756,00	2500 Beregnede betalbare skatte	
31.12.2022	Skyldig konsernbidrag	21 618,00		2996 Nisser Bygg AS
K2 Konsernbidrag til Nisser Eiendom AS				
31.12.2022	Annen egenkapital	33 303,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	9 393,00	2500 Beregnede betalbare skatte	
31.12.2022	Skyldig konsernbidrag	42 696,00		2995 Gjeld til Nisser Eiendom AS
K3 Konsernbidrag til Nisser Brygge AS				
31.12.2022	Annen egenkapital	33 152,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	9 350,00	2500 Beregnede betalbare skatte	
31.12.2022	Skyldig konsernbidrag	42 502,00		2997 Gjeld Nisser brygge konser

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Treungen, 27.04.2023


Hege Homne Aarak



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Bygg Tre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Tre AS som viser et overskudd på kr 4 370 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 26. juli 2023


Kristian Espeland
Statsautorisert revisor, MBA