



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 454 613	1 389 595
Annen driftsinntekt	3		20 206
Sum inntekter		1 454 613	1 409 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	67 319
Annen driftskostnad	6,7,8	927 160	1 547 671
Sum kostnader		994 479	1 614 990
Driftsresultat		460 134	-205 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 772	28 837
Sum finansinntekter		36 772	28 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 772	28 837
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		496 906	-176 351
Totalresultat		496 906	-176 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		496 906	-176 351
Sum overføringer og disponeringer		496 906	-176 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 333	27 897
Andre fordringer		94 220	127 456
Sum fordringer		131 553	155 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 570	744 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 570	744 892
Sum omløpsmidler		1 230 124	900 245
SUM EIENDELER		1 230 124	900 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 686	574 781
Sum opptjent egenkapital		1 071 686	574 781
Sum egenkapital		1 071 686	574 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 349	217 391
Skyldige offentlige avgifter		8 319	39 468
Annen kortsiktig gjeld		65 769	68 606
Sum kortsiktig gjeld		158 437	325 465
Sum gjeld		158 437	325 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 124	900 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522445

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 454 613	1 389 595
Annen driftsinntekt	3		20 206
Sum inntekter		1 454 613	1 409 801
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	67 319
Annen driftskostnad	6, 7, 8	927 160	1 547 671
Sum kostnader		994 479	1 614 990
Driftsresultat		460 134	-205 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 772	28 837
Sum finansinntekter		36 772	28 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 772	28 837
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		496 906	-176 351
Totalresultat		496 906	-176 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		496 906	-176 351
Sum overføringer og disponeringer		496 906	-176 351



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 333	27 897
Andre fordringer		94 220	127 456
Sum fordringer		131 553	155 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 570	744 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 570	744 892
Sum omløpsmidler		1 230 124	900 245
SUM EIENDELER		1 230 124	900 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 686	574 781
Sum opptjent egenkapital		1 071 686	574 781



Sum egenkapital	1 071 686	574 781
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 349	217 391
Skyldige offentlige avgifter	8 319	39 468
Annen kortsiktig gjeld	65 769	68 606
Sum kortsiktig gjeld	158 437	325 465
Sum gjeld	158 437	325 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 230 124	900 245



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Paradis Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Paradis Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KQZIT-LQ67H-DA9VZ-G480Y-851V1-SZEOR



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQZIF-LQ67H-DA9VZ-6480Y-851V1-SZEOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 22:24:52 UTC



Penneo Dokumentmøkket: KQZTF-LQ67H-DA9VZ-G480Y-BS1V1-SZEOB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Paradis Terrasse
2024**

Sameiet Paradis Terrasse Org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Paradis Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 333	27 897
Forskuddsbetalte kostnader		94 220	127 456
Sum fordringer		131 553	155 353
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 098 570	722 062
Skattetrekk		0	22 830
Sum bankinnsk. og kontanter		1 098 570	744 892
Sum omløpsmidler		1 230 124	900 245
SUM EIENDELER		1 230 124	900 245

Balanserapport 2024 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Paradis Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 071 686	574 781
Sum opptjent egenkapital	1 071 686	574 781
SUM EGENKAPITAL	1 071 686	574 781
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 349	217 391
Skyldige off. myndigheter	8 319	39 468
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 000	59 000
Annen kortsiktig gjeld	6 769	9 606
Sum kortsiktig gjeld	158 437	325 465
SUM GJELD	158 437	325 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 230 124	900 245

Bergen,
Styret for Sameiet Paradis Terrasse

Helge Nielsen
Styrets leder

Per Anders Eide
Styremedlem

Torill Sandvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 367 292	1 302 000	1 367 000	1 367 000
3804 Utleie garasjeplasser	59 988	59 988	63 000	57 000
3825 Leieinntekter El-bil	22 773	23 287	20 000	20 000
3828 Fryseboks	4 560	4 320	6 000	6 000
Sum felleskostnader	1 454 613	1 389 595	1 456 000	1 450 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	20 206	0	0
Sum andre inntekter	0	20 206	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	59 000	59 000	59 000	59 000
Sum styrehonorar	59 000	59 000	59 000	59 000

Sameiet Paradis Terrasse org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	1 200	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	52 372	35 380	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	70 787	68 332	72 000	75 000
6370 Garasjer	15 778	0	8 000	8 000
6372 Heis	49 305	30 004	15 200	25 000
6375 TV/Internett	131 736	125 736	135 000	140 000
6376 Vaktmestertjenester	20 697	73 373	80 000	80 000
6377 Vakthold	2 708	9 322	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 709	6 154	0	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	0	0	500	500
6860 Kursutgifter	0	1 000	0	0
7770 Bankgebyr	8	3	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 563	1 885	3 900	3 900
Sum driftskostnader	361 737	361 189	322 600	345 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	0	500	30 000
6502 Brannvernutstyr	0	0	7 000	7 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	8 250	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 500	2 500
6540 Inventar	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	8 250	22 500	52 000

Sameiet Paradis Terrasse org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	214 055	532 364	478 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	33 435	6 664	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 488	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 522	65 523	70 000	120 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	47 500	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	5 370	0	0	15 000
6615 Vedlikehold låssystemer	14 585	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	18 456	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	309 438	80 000	300 000
Sum vedlikehold	353 453	979 945	655 000	492 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	574 781	751 132
Periodens resultat	496 906	-176 351
Endring i disponible midler	496 906	-176 351
Disponible midler 31.12.	1 071 686	574 781

Note 10 - Andre eiendeler

	Utv. belysning planteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	157 560
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 560
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Sameiet Paradis Terrasse org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



12-343 Årsregns...

Name Date
EIDE, PER ANDERS 2025-03-11

Identification

 **bankID**™ EIDE, PER ANDERS

Name Date
Nielsen, Helge 2025-03-18

Identification

 **bankID**™ Nielsen, Helge

Name Date
Sandvik, Torill 2025-03-18

Identification

 **bankID**™ Sandvik, Torill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))