



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 857 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runo Johannes Lilleaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	658 124	631 908
Sum inntekter		658 124	631 908
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 999	19 398
Annen driftskostnad	4,5,6	967 462	3 618 441
Sum kostnader		984 461	3 637 714
Driftsresultat		-326 338	-3 005 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 292	2 319
Sum finansinntekter		75	655
Sum finanskostnader		66 876	53 159
Netto finans		-64 509	-50 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 045	-3 003 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 045	-3 003 487
Årsresultat		-390 846	-3 055 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 846	-3 055 991
Sum overføringer og disponeringer		-390 846	-3 055 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 493 401	4 493 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 167	29 166
Sum varige driftsmidler		4 505 568	4 522 567
Sum anleggsmidler		4 505 568	4 522 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 887
Andre fordringer	9	8 282	1 732
Sum fordringer		8 282	8 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 977	725 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 977	725 580
Sum omløpsmidler		356 259	734 200
SUM EIENDELER		4 861 827	5 256 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 556 687	-1 165 840
Sum opptjent egenkapital		-1 556 687	-1 165 840
Sum egenkapital	10,11	-1 555 887	-1 165 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 134 796	4 349 360
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 747 100	1 747 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 896	6 096 460
Sum langsiktig gjeld		5 881 896	6 096 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 413	325 179
Annen kortsiktig gjeld	14	182 405	168
Sum kortsiktig gjeld		535 817	325 347
Sum gjeld		6 417 713	6 421 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 827	5 256 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424326

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 857 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runo Johannes Lilleaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	658 124	631 908
Sum inntekter		658 124	631 908
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 999	19 398
Annen driftskostnad	4,5,6	967 462	3 618 441
Sum kostnader		984 461	3 637 714
Driftsresultat		-326 338	-3 005 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 292	2 319
Sum finansinntekter		75	655
Sum finanskostnader		66 876	53 159
Netto finans		-64 509	-50 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 045	-3 003 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 045	-3 003 487
Årsresultat		-390 846	-3 055 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 846	-3 055 991
Sum overføringer og disponeringer		-390 846	-3 055 991



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 493 401	4 493 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 167	29 166
Sum varige driftsmidler		4 505 568	4 522 567
Sum anleggsmidler		4 505 568	4 522 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 887
Andre fordringer	9	8 282	1 732
Sum fordringer		8 282	8 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 977	725 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 977	725 580
Sum omløpsmidler		356 259	734 200

SUM EIENDELER 4 861 827 5 256 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 556 687	-1 165 840
Sum opptjent egenkapital		-1 556 687	-1 165 840

Sum egenkapital 10,11 -1 555 887 -1 165 040

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 134 796	4 349 360
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 747 100	1 747 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 896	6 096 460
Sum langsiktig gjeld		5 881 896	6 096 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 413	325 179
Annen kortsiktig gjeld	14	182 405	168
Sum kortsiktig gjeld		535 817	325 347
Sum gjeld		6 417 713	6 421 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 827	5 256 767



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lilleveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		326 268	256 284	326 280	406 280
Innkrevde kostnader finans		289 176	333 624	289 140	227 700
Andre inntekter	1	42 680	42 000	42 678	44 300
Sum inntekter		658 124	631 908	658 098	678 280
KOSTNADER					
Arbeidsgiveravgift og pensjon		0	-125	0	0
Avskrivning	3	16 999	19 398	17 000	12 200
Revisjonshonorar	4	3 125	3 125	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		33 204	31 326	33 200	34 200
Vedlikehold	5	720 076	3 402 916	480 000	150 000
Kabel TV		7 560	6 758	7 000	7 200
Forsikringer		19 082	18 372	20 000	21 000
Kommunale avgifter		113 950	85 515	91 000	136 200
Eiendomsskatt		10 760	10 637	11 000	11 000
Andre driftskostnader	6	59 705	59 792	60 880	70 710
Sum kostnader		984 461	3 637 714	723 380	445 810
Driftsresultat		-326 338	-3 005 806	-65 282	232 470
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 292	2 319	0	0
Renteinntekter		75	655	0	0
Rentekostnader		66 876	53 159	75 960	104 800
Sum finansielle poster		-64 509	-50 185	-75 960	-104 800
Resultat		-390 846	-3 055 991	-141 242	127 670
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-390 846	-3 055 991	0	0



Balanse for Lilleveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	4 375 013	4 375 013
Garasjer / carporter	8, 12	118 388	118 388
Andre driftsmidler	3	12 167	29 166
Sum anleggsmidler		4 505 568	4 522 567
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	6 887
Andre fordringer	9	8 282	1 732
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		347 977	725 580
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		356 259	734 200
SUM EIENDELER		4 861 827	5 256 767

Lag nr: 126. Lilleveien Borettslag Org. nr. 957 857 426

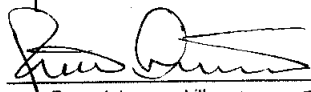


Balanse for Lilleveien Borettslag

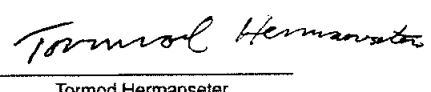
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 556 687	-1 165 840
Sum egenkapital	10, 11	-1 555 887	-1 165 040
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 134 796	4 349 360
Borettsinnskudd	13	1 747 100	1 747 100
Sum langsiktig gjeld		5 881 896	6 096 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 413	325 179
Påløpte renter		0	168
Annen kortsiktig gjeld	14	182 405	0
Sum kortsiktig gjeld		535 817	325 347
Sum gjeld		6 417 713	6 421 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 827	5 256 767

Lilleveien Borettslag

Sted: Ørie, dato: 22/03-22


Runo Johannes Lilleaasen
Styreleder


Hege Kasbo Fog
Styremedlem


Tormod Hermansen
Styremedlem

Lag nr: 126. Lilleveien Borettslag Org. nr. 957 857 426



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	408 852	298 093
Endring disponible midler		
Årets resultat	-390 846	-3 055 991
Tilbakeføring avskrivninger	16 999	19 398
Avdrag lån	-214 564	-170 276
Innløst lån	0	-782 372
Nytt Lån	0	4 100 000
Årets endring av disponible midler	-588 411	110 759
Disponible midler	-179 559	408 852
Omløpsmidler	356 259	734 200
Kortsiktig gjeld	-535 817	-325 347
Disponible midler	-179 559	408 852

Borettslaget har negative disponible midler. Årsaken til dette er oppussingen av innvendige fellesarealer som er planlagt finansiert med låneopptak. Borettslaget har avtale med leverandøren om utsatt betaling til alt er ferdig utført og vedtatt låneopptak på kr 700.000 er mottatt.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	42 680	42 000
Sum	42 680	42 000

Leieinntekter fra Marker kommune vedr. andel 3 som borettslaget har overtatt vederlagsfritt fra Marker kommune 01.09.2019.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Robomov 1320,651434	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	73 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	73 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	60 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 167
Årets avskrivninger :	2 399	14 600
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	26 853	22 344
6603 Vedlikehold uteområde	21 515	4 944
6604 Vedlikehold rehab	671 709	3 375 628
Sum	720 076	3 402 916

Borettslaget har hatt et større vedlikeholdsprosjekt vedr. innvendig rehabilitering av fellesarealer pågående i 2021. I tillegg har det vært utført årskontroll brannslanger og brannalarm, skiftet ventilasjonsfilter samt løpende fast vedlikehold av bygninger og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av lokaler andel 3	34 380	32 952
6500 Verktøy og redskap	0	3 238
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
7090 Driftskostn. traktor,maskin	0	3 457
7400 Kontingent- fradragsberettiget	534	330
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	300	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 327	1 338
7771 Diverse purregebyr og renter	-35	0
7790 Andre driftskostnader	6 000	1 185
7797 Alarmoverføring	15 296	14 923
7875 Tap på felleskostnader	27	0
Sum	59 705	59 792

Kto 7790 Andre driftskostnader: nødvendig brannalarmutrykning og vinterlagring robotgressklipper.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1990	4 375 013
Bokført verdi 31.12.	4 375 013

Tomten som ikke er skilt ut som eget anleggsmiddel eies av borettslaget, gnr. 91 og bnr. 31 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2017	118 388
Bokført verdi 31.12	118 388

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	8 282	1 732
Sum	8 282	1 732

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 165 040	1 890 950
Årets resultat	-390 846	-3 055 991
Egenkapital 31.12.	-1 555 887	-1 165 040



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehab. utvendig + refinansiering		
Låne nummer:	12139903208	11411305 3	11918881 1
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	1992	1991
Rentesats:	1.75 %	0.00 %	0.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	01.06.2025	01.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000	428 000	2 230 000
Lånesaldo 01.01:	4 100 000	115 560	133 800
Avdrag i perioden:	55 084	25 680	133 800
Lånesaldo 31.12:	4 044 916	89 880	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	579 266	3 475 596
	1	428 233	428 233
	1	230 970	230 970

Seiskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 1 604 000. Tilleggsinnskudd kr 143 100.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	182 405	0
Sum	182 405	0



Til generalforsamlingen i
Lilleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 390 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor