



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 708 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PT EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 25  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn G. Engesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 784 663	6 442 292
Annen driftsinntekt		33 132	22 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 817 795</b>	<b>6 464 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	39 935
Avskrivning	2	1 643 000	1 654 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		701 291	443 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 046</b>	<b>2 137 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 410 749</b>	<b>4 326 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			1 012 000
Annen renteinntekt		290 848	76 160
Annen finansinntekt		14 259	22 802 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 107</b>	<b>23 890 234</b>
Annen rentekostnad		1 373	272 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373</b>	<b>272 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>303 734</b>	<b>23 618 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 714 483</b>	<b>27 944 827</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 150 412	1 017 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 994 000	7 992 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 429 929	18 935 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 869 276	20 496 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 486	22 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 875 763</b>	<b>20 518 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 875 763</b>	<b>20 518 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 634
Andre kortsiktige fordringer		8 274	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 274</b>	<b>27 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 646 022	12 232 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 646 022</b>	<b>12 232 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 654 296</b>	<b>12 260 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 530 059</b>	<b>32 779 229</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
(Aksjekapital 1.000 aksjer á kr 500)	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	-500	-500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 500</b>	<b>499 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	18 604 278	21 034 207
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 604 278</b>	<b>21 034 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 103 778</b>	<b>21 533 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 221	12 202
Betalbar skatt	3	1 150 413	1 017 126
Skyldige offentlige avgifter			1 548
Utbytte		5 994 000	7 992 000
Annen kortsiktig gjeld		22 647	22 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 226 281</b>	<b>9 045 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 426 281</b>	<b>11 245 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 530 059</b>	<b>32 779 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 708 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PT EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 25  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn G. Engesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 708 824  
PT EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 784 663	6 442 292
Annen driftsinntekt		33 132	22 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 817 795</b>	<b>6 464 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	39 935
Avskrivning	2	1 643 000	1 654 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		701 291	443 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 046</b>	<b>2 137 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 410 749</b>	<b>4 326 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			1 012 000
Annen renteinntekt		290 848	76 160
Annen finansinntekt		14 259	22 802 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 107</b>	<b>23 890 234</b>
Annen rentekostnad		1 373	272 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373</b>	<b>272 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>303 734</b>	<b>23 618 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 150 412	1 017 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 994 000	7 992 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 429 929	18 935 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>





Organisasjonsnr: 945 708 824  
PT EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 869 276	20 496 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	6 486	22 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 875 763</b>	<b>20 518 763</b>

#### Sum anleggsmidler

		18 875 763	20 518 763
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			27 634
Andre kortsiktige fordringer		8 274	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 274</b>	<b>27 634</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 646 022	12 232 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 646 022</b>	<b>12 232 833</b>

#### Sum omløpsmidler

		9 654 296	12 260 467
--	--	-----------	------------

#### SUM EIENDELER

		28 530 059	32 779 229
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

(Aksjekapital 1.000 aksjer á kr 500)	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	-500	-500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 500</b>	<b>499 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	18 604 278	21 034 207
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 604 278</b>	<b>21 034 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 103 778</b>	<b>21 533 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 221	12 202
Betalbar skatt	3	1 150 413	1 017 126
Skyldige offentlige avgifter			1 548
Utbytte		5 994 000	7 992 000
Annen kortsiktig gjeld		22 647	22 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 226 281</b>	<b>9 045 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 426 281</b>	<b>11 245 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 530 059</b>	<b>32 779 229</b>



Organisasjonsnr: 945 708 824  
PT EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### PT Eiendommer AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt		6 784 663	6 442 292
Annen driftsinntekt		33 132	22 107
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 817 795</b>	<b>6 464 399</b>
Lønnskostnad	1	62 755	39 935
Avskrivning	2	1 643 000	1 654 000
Annen driftskostnad		701 291	443 641
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 407 046</b>	<b>2 137 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 410 749</b>	<b>4 326 823</b>
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	1 012 000
Annen renteinntekt		290 848	76 160
Annen finansinntekt		14 259	22 802 074
Annen rentekostnad		-1 373	-272 230
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 714 483</b>	<b>27 944 827</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 150 412	1 017 125
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	4	5 994 000	7 992 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 429 929	18 935 702
<b>Sum disponert</b>		<b>3 564 071</b>	<b>26 927 702</b>



### PT Eiendommer AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 869 276	20 496 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 486	22 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 875 763</u>	<u>20 518 763</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 875 763</u>	<u>20 518 763</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	27 634
Andre kortsiktige fordringer		8 274	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 274</u>	<u>27 634</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 646 022	12 232 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 654 296</u>	<u>12 260 467</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>28 530 059</u>	<u>32 779 229</u>



**PT Eiendommer AS**


BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
(Aksjekapital 1.000 aksjer á kr 500)	4, 5	500 000	500 000
Egne aksjer	4	-500	-500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 500</b>	<b>499 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	18 604 278	21 034 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 604 278</b>	<b>21 034 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 103 778</b>	<b>21 533 707</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 221	12 202
Betalbar skatt	3	1 150 413	1 017 126
Skyldige offentlige avgifter		0	1 548
Utbytte		5 994 000	7 992 000
Annen kortsiktig gjeld		22 647	22 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 226 281</b>	<b>9 045 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 426 281</b>	<b>11 245 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 530 059</b>	<b>32 779 229</b>

Hamar, 23.04.2024  
Styret i PT Eiendommer AS

  
Finn O. Engesland  
styreleder

  
Magne Bakken  
styremedlem

  
Tor Bergseng  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	55 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	4 935
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>39 935</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	22 203	20 003
Bistand med oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	34 400	32 400
<b>Sum</b>	<b>56 603</b>	<b>52 403</b>

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Utearealer</b>	<b>Inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 097 300	36 158 405	1 343 283	137 516	42 736 504
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 097 300	36 158 405	<b>1 343 283</b>	137 516	42 736 504
Akkumulerte avskrivninger	0	22 962 961	766 751	131 029	23 860 741
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 097 300</b>	<b>13 195 444</b>	<b>576 532</b>	<b>6 487</b>	<b>18 875 763</b>
Årets avskrivninger	0	1 526 000	101 000	16 000	1 643 000



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 528 170	-5 014 882	513 288
<b>Sum</b>	<b>-5 528 170</b>	<b>-5 014 882</b>	<b>513 288</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

5 528 170      5 014 882      -513 288

**Utsatt skattefordel (22 %)**      **0**      **0**      **0**

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 714 483	27 944 827
Permanente forskjeller	1 373	-23 773 400
Endring i midlertidige forskjeller	513 288	451 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 229 144</b>	<b>4 623 294</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 150 412	1 017 125
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 150 412</b>	<b>1 017 125</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 150 413	1 017 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 150 413</b>	<b>1 017 126</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	-500	0	21 034 207	21 533 707
Årets resultat	0	0	0	3 564 071	3 564 071
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 994 000	-5 994 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>	<b>18 604 278</b>	<b>19 103 778</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende per aksje	Balanseført	
A-aksjer		960	500	480 000
B-aksjer		40	500	20 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>500 000</b>

### Eierstruktur:

Oversikt over aksjonærer per. 31.12.2023

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	
FiGu Invest	320		13	333	33,3 %
MaBa Invest AS	320		13	333	33,3 %
Skrenten Invest AS	320		3	323	32,3 %
Sidsel Bergseng	0		10	10	1,0 %
PT Eiendommer AS	0		1	1	0,1 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>960</b>		<b>40</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Indirekte aksjeeie av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Antall aksjer
Finn G. Engesland	Styreleder	333
Magne Bakken	Styremedlem	333
Tor Bergseng	Styremedlem	323



Til generalforsamlingen i PT Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PT Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 23. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Nordsveen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordsveen, Bente	BANKID	2024-05-03 10:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.