



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 176 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYLANDER INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Nylander Asbjørnsens gate 44 7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 469	30 250
Sum kostnader	1	18 469	30 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 469</b>	<b>-30 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 908	0
Sum finansinntekter		22 908	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>22 908</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 439</b>	<b>-30 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 439</b>	<b>-30 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-30 250
Annen egenkapital		4 439	0
Sum overføringer og disponeringer		4 439	-30 250



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 498 000	3 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	602 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 100 268	3 498 000
Sum anleggsmidler		4 100 268	3 498 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	4	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 037	906 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 037	906 866
Sum omløpsmidler		309 037	906 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 000	135 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 000</b>	<b>1 523 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 886 305	2 881 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 886 305</b>	<b>2 881 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander  
Asbjørnsens gate 44  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 931  
NYLANDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 469	30 250
Sum kostnader	1	18 469	30 250
<b>Driftsresultat</b>		-18 469	-30 250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 908	0
Sum finansinntekter		22 908	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		22 908	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 439	-30 250
<b>Årsresultat</b>		4 439	-30 250
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-30 250
Annen egenkapital		4 439	0
Sum overføringer og disponeringer		4 439	-30 250



Organisasjonsnr: 925 176 931  
NYLANDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	2	3 498 000	3 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	602 268	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 100 268</b>	<b>3 498 000</b>
Sum anleggsmidler		4 100 268	3 498 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	4	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 037	906 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 037	906 866
Sum omløpsmidler		309 037	906 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 000	135 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 000</b>	<b>1 523 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 886 305	2 881 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 886 305</b>	<b>2 881 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>



Organisasjonsnr: 925 176 931  
NYLANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fortsatt drift  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	602268.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
602268.00

**Mer om fordringer**

Fordringen er et lån til Vaterland AS som er 30% eid av Nylander Invest AS.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NYLANDER INVEST AS**  
925176931  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYLANDER INVEST AS  
925 176 931

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 469	-30 250
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-18 469</b>	<b>-30 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 469</b>	<b>-30 250</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 908	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 908</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 908</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 439</b>	<b>-30 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 439</b>	<b>-30 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 439	0
Udekket tap		0	-30 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 439</b>	<b>-30 250</b>



NYLANDER INVEST AS  
925 176 931

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 498 000	3 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	602 268	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 100 268</b>	<b>3 498 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 268</b>	<b>3 498 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 037	906 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 037</b>	<b>906 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 037</b>	<b>906 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>



NYLANDER INVEST AS  
925 176 931

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		135 000	135 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 000</b>	<b>1 523 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 886 305	2 881 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 886 305</b>	<b>2 881 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 409 305</b>	<b>4 404 866</b>

Trondheim, 20.06.2024

Dag Wilhelm Nylander  
styrets leder

Mats Teodor Nylander  
styremedlem

Lars Wilhelm Nylander  
styremedlem



NYLANDER INVEST AS  
925 176 931

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	602 268	0

#### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	602 268
-----------------------------------------------------------------------	---------

#### Mer om fordringer

Fordringen er et lån til Vaterland AS som er 30% eid av Nylander Invest AS.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Mats Teodor Nylander**

6450be4e-6994-41b6-b71c-5ac656341769 - 2024-06-20 18:02:52 UTC +03:00  
BankID - 1f6b368e-c48a-4c49-97fc-b4817b4af6f7 - NO

**Dag Wilhelm Nylander**

657dc687-aab8-48f7-aea4-e5d31b51dce6 - 2024-06-20 18:39:50 UTC +03:00  
BankID - 81dcb19c-476a-4a12-a2ed-767ad83d0858 - NO

**Lars Wilhelm Nylander**

a62bf809-80a2-44b4-b9eb-505ce8e847c3 - 2024-06-20 18:40:55 UTC +03:00  
BankID - dd036cba-19bd-46e4-b4b5-78a59022cd09 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb9c939a-b6ed-4d0c-8de9-3b8892383d75>

 **visma sign**  
www.vismasign.com