



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 879 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 9  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	
Annen driftskostnad		53 206	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 206</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 206</b>	
Annen rentekostnad		19 046	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 046</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 046</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 252</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-46 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 252</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 252</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 252	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 252</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 648 182	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 648 182</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 648 182</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		277 902	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 902</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 550	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 550</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 452</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 634</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 252	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 252</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 964</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 013	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 057 908	
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 498 671</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 998 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 634</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 879 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 9  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 879 224  
KONGSGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	
Annen driftskostnad		53 206	
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 206</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 206</b>	
Annen rentekostnad		19 046	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 046</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 046</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 252</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-46 252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 252</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 252</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 252	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 252</b>	



Organisasjonsnr: 933 879 224  
KONGSGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 648 182	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 648 182</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 648 182</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		75 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		277 902	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>352 902</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 550	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>45 550</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>45 550</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 452</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 634</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		46 252	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 252</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 964</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 013	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 057 908	
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 498 671</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 998 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 634</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 879 224  
KONGSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kongsgata 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 879 224



## Resultatregnskap

Kongsgata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>
Lønnskostnad	2	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000
Annen driftskostnad		53 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		19 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 046</b>
Resultat før skattekostnad		-46 252
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-46 252</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		46 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 252</b>



## Balanse Kongsgata 3 AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 648 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 648 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 648 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		75 000
Andre kortsiktige fordringer		277 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 046 634</b>



## Balanse Kongsgata 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-46 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 964</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		422 013
Konserngjeld	8	1 057 908
Annen kortsiktig gjeld		18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 498 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 998 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 046 634</b>

12.03.2025  
Styret i Kongsgata 3 AS

---

Harald Strand  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Kongsgata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 682 182	3 682 182
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 682 182</b>	<b>3 682 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 000	34 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 648 182</b>	<b>3 648 182</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 252	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 548	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 800</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	143 548	0	-143 548
<b>Sum</b>	<b>143 548</b>	<b>0</b>	<b>-143 548</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 800	0	189 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 252	0	-46 252
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.05.2024	100 000	-5 784	0	94 216
Årets resultat			-46 252	-46 252
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-46 252</b>	<b>47 964</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgata Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
Annen langsiktig gjeld	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 057 908
<b>Sum</b>	<b>1 057 908</b>