



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103  
6907 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 600	198 851
Annen driftsinntekt			53 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 600</b>	<b>252 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 288
Avskrivning av driftsmidler	2	140 800	130 500
Annen driftskostnad		383 789	413 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 589</b>	<b>577 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 989</b>	<b>-325 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 592
Annen finansinntekt		9 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 473</b>	<b>5 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 000	101 334
Annen rentekostnad		547 659	496 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 659</b>	<b>598 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 186</b>	<b>-592 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 175	-918 110



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-895 175	-918 110



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 633 234	5 756 534
Anlegg under utførelse	2	1 824 932	1 813 870
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 800	80 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 520 966</b>	<b>7 650 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 520 966</b>	<b>7 650 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 750
Andre kortsiktige fordringer		22 287	16 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 287</b>	<b>35 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 445</b>	<b>35 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 543 411</b>	<b>7 686 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	800 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 400 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 192 903	2 297 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 192 903</b>	<b>-2 297 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 007 097</b>	<b>-1 897 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 541 492	5 623 012
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 334	3 801 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 826</b>	<b>9 424 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 826</b>	<b>9 424 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 366	110 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 900	15 800
Annen kortsiktig gjeld		33 222	33 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 488</b>	<b>159 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 536 314</b>	<b>9 584 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 411</b>	<b>7 686 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103  
6907 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 925 120 030  
SENTRUMS-GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 600	198 851
Annen driftsinntekt			53 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 600</b>	<b>252 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			34 288
Avskrivning av driftsmidler 2		140 800	130 500
Annen driftskostnad		383 789	413 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 589</b>	<b>577 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 989</b>	<b>-325 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 592
Annen finansinntekt		9 473	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 473</b>	<b>5 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 000	101 334
Annen rentekostnad		547 659	496 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 659</b>	<b>598 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 186</b>	<b>-592 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-895 175	-918 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>



Organisasjonsnr: 925 120 030  
SENTRUMS-GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 633 234	5 756 534
Anlegg under utførelse	2	1 824 932	1 813 870
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 800	80 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 520 966</b>	<b>7 650 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 520 966</b>	<b>7 650 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 750
Andre kortsiktige fordringer		22 287	16 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 287</b>	<b>35 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 445</b>	<b>35 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 543 411</b>	<b>7 686 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	800 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 400 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 192 903	2 297 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 192 903</b>	<b>-2 297 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 007 097</b>	<b>-1 897 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 541 492	5 623 012
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 334	3 801 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 826</b>	<b>9 424 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 826</b>	<b>9 424 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 366	110 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 900	15 800
Annen kortsiktig gjeld		33 222	33 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 488</b>	<b>159 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 536 314</b>	<b>9 584 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 411</b>	<b>7 686 510</b>



Organisasjonsnr: 925 120 030  
SENTRUMS-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrums-Gården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrums-Gården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sentrums-Gården AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 23. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...entrums-Gården AS 2024

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-23

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Sentrums-Gården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 120 030



## Resultatregnskap

### Sentrums-Gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		189 600	198 851
Annen driftsinntekt		0	53 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 600</b>	<b>252 176</b>
Varekostnad		0	34 288
Avskrivning av driftsmidler	2	140 800	130 500
Annen driftskostnad		383 789	413 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 589</b>	<b>577 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334 989</b>	<b>-325 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 592
Annen finansinntekt		9 473	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 000	101 334
Annen rentekostnad		547 659	496 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-560 186</b>	<b>-592 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		895 175	918 110
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-895 175</b>	<b>-918 110</b>



**Balanse**  
Sentrums-Gården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 633 234	5 756 534
Anlegg under utførelse	2	1 824 932	1 813 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 800	80 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 520 966</b>	<b>7 650 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 520 966</b>	<b>7 650 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 750
Andre kortsiktige fordringer		22 287	16 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 287</b>	<b>35 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>158</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 445</b>	<b>35 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 543 411</b>	<b>7 686 510</b>



**Balanse**  
Sentrums-Gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	800 000	400 000
Overkurs	4	3 400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 192 903	-2 297 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 192 903</b>	<b>-2 297 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 007 097</b>	<b>-1 897 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 541 492	5 623 012
Øvrig langsiktig gjeld	5	943 334	3 801 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 826</b>	<b>9 424 346</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 366	110 870
Skyldig offentlige avgifter		7 900	15 800
Annen kortsiktig gjeld		33 222	33 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 488</b>	<b>159 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 536 314</b>	<b>9 584 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 543 411</b>	<b>7 686 510</b>

Florø, 23.04.2025  
Styret i Sentrums-Gården AS

\_\_\_\_\_  
Knut-Einar Grønsberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Sandvik  
styremedlem/daglig leder



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 167 534	87 500	1 813 870	8 068 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			11 062	11 062
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 167 534	87 500	1 824 932	8 079 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	534 300	24 700		559 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 633 234	62 800	1 824 932	7 520 966
Årets ordinære avskrivninger	123 300	17 500		140 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	Avskrives ikke	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-895 175	-918 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 735	-115 266
Skattepliktig inntekt	-977 910	-1 033 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	611 195	528 460	-82 735
Sum	611 195	528 460	-82 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 804 098	-2 826 188	977 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 192 903	2 297 728	-895 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000		0	-2 297 728	-1 897 728
Konvertering av gjeld	400 000		3 400 000		3 800 000
Årets resultat				-895 175	-895 175
<b>Pr 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>	<b>-3 192 903</b>	<b>1 007 097</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 541 492	5 623 012
Langsiktig gjeld til eiere	921 334	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>6 462 826</b>	<b>9 323 012</b>
<b>Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 300 000</b>
Gjeld sikret ved pant	5 541 492	5 623 012
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 633 234	7 650 704

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene Grønsberg Invest AS og GS-Invest AS på kr 500.000 hver.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400 000	2	800 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Grønsberg Invest AS		200 000	50 %
Gs-Invest AS		200 000	50 %
<b>Sum</b>		<b>400 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Sentrums-Gården AS

Side 7



## Sentrums-Gården AS

### Noter til regnskapet 2024

---

<b>Knut-Einar Grønsberg</b>	Styrets leder	200 000
<b>Geir Sandvik</b>	Daglig leder og styremedlem	200 000



## Årsregnskap 2024 Sentrums-Gården AS

Name	Date	Name	Date
Sandvik, Geir	2025-04-23	Grønsberg, Knut-Einar	2025-04-23

Identification

 bankID™ Sandvik, Geir

Identification

 bankID™ Grønsberg, Knut-Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))