



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 425 112	3 155 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 112</b>	<b>3 155 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 060	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 030	5 445
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 184 607	1 115 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 696</b>	<b>1 162 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 415</b>	<b>1 993 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 613</b>	<b>554</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122 673</b>	<b>1 945 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 060</b>	<b>-1 944 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 355</b>	<b>48 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 167 415</b>	<b>1 993 045</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 355</b>	<b>48 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	111 028 955	111 038 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 028 955</b>	<b>111 038 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		225 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 253 955</b>	<b>111 218 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 442	414 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 442</b>	<b>414 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 442</b>	<b>416 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 768 397</b>	<b>111 635 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 391	289 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 391</b>	<b>419 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 391</b>	<b>419 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	225 000	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 185 000	39 085 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	72 765 000	71 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 682	37 479
Annen kortsiktig gjeld		79 324	49 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 006</b>	<b>86 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 297 006</b>	<b>111 216 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 768 397</b>	<b>111 635 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	110 950 000	110 950 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 425 112	3 155 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 112</b>	<b>3 155 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 060	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 030	5 445
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 184 607	1 115 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 696</b>	<b>1 162 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 415</b>	<b>1 993 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 613</b>	<b>554</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122 673</b>	<b>1 945 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 060</b>	<b>-1 944 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 355</b>	<b>48 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 167 415</b>	<b>1 993 045</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 355</b>	<b>48 331</b>



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	111 028 955	111 038 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 028 955</b>	<b>111 038 985</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		225 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>180 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 253 955</b>	<b>111 218 985</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	2 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 442	414 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 442</b>	<b>414 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 442</b>	<b>416 730</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 768 397</b>	<b>111 635 715</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		341 391	289 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 391</b>	<b>419 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 391</b>	<b>419 036</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	225 000	180 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 185 000	39 085 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	72 765 000	71 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 682	37 479
Annen kortsiktig gjeld		79 324	49 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 006</b>	<b>86 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 297 006</b>	<b>111 216 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 768 397</b>	<b>111 635 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	110 950 000	110 950 000



Organisasjonsnr: 821 970 512  
FRYDENLUND TERRASSE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 197 216	1 114 044
Innbetaling renter/avdrag		2 125 248	1 939 011
Andre inntekter	1	56 784	56 628
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 888	30 888
Innbetaling for renhold		14 976	14 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 112</b>	<b>3 155 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		60 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		3 060	2 040
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 888	30 888
Kommunale avgifter		307 033	339 970
Eiendomsskatt		160 728	156 158
Forretningsførerhonorar		57 032	49 794
Revisjonshonorar		3 705	3 705
Vedlikehold/ utbedring	2	22 180	65 640
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		45 000	0
Forsikringer	3	11 710	17 566
Festeavgift		14 126	14 126
Energi, strøm		163 779	161 940
Andel felleskostnader bygg	4	322 900	236 301
Andre driftsutgifter	5	45 526	38 929
Avskrivninger	7	10 030	5 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 696</b>	<b>1 162 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 167 415</b>	<b>1 993 046</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		7 613	554
Rentekostnader		2 122 673	1 945 269
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-2 115 060</b>	<b>-1 944 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 355</b>	<b>48 331</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 355</b>	<b>48 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 355</b>	<b>48 331</b>

212 Frydenlund Terrasse BRL



## Balanse 2024 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	110 950 000	110 950 000
Faste tekniske installasjoner	7	78 955	88 985
Øremerkede midler		225 000	180 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 253 955</b>	<b>111 218 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	1 450
Avregning elbil-lading		0	556
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 005</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		514 442	414 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 442</b>	<b>416 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 768 397</b>	<b>111 635 715</b>

212 Frydenlund Terrasse BRL



## Balanse 2024 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		289 036	240 705
Andelskapital		130 000	130 000
Årets resultat		52 355	48 331
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 391</b>	<b>419 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring	8	225 000	180 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>225 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	38 185 000	39 085 000
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	17 290 000	16 390 000
Borettsinnskudd	10	55 475 000	55 475 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 950 000</b>	<b>110 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		62 266	31 211
Leverandørgjeld		42 682	37 479
Påløpte renter		17 058	17 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 006</b>	<b>86 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 768 397</b>	<b>111 635 715</b>
Pantestillelser	11	110 950 000	110 950 000

Narvik 10.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ulf Elstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Millerjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl-Einar Hansen  
Styremedlem

212 Frydenlund Terrasse BRL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3621 Garasje/Parkering/carport	35 568	35 568
3624 Filtersett	21 216	21 060
<b>Sum</b>	<b>56 784</b>	<b>56 628</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6603 Service og drift ventilasjonsanlegg	19 760	55 287
6640 Vedlikehold/ Utbedring	2 420	10 353
<b>Sum</b>	<b>22 180</b>	<b>65 640</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7520 Premie BRL <sup>1</sup> Sikringsordning AS	11 710	17 566
<b>Sum</b>	<b>11 710</b>	<b>17 566</b>



## NOTER

### Note 4 - Andel felleskostnader bygg

#### Driftskostnader sameiet

I driftskostnader til Sameiet Frydenlundsgata 15 inngår blant annet forsikring, heiskostnader, renhold og vaktmester/tilsyn felles, parkering og vintervedlikehold.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 590	0
6583 Brannforebyggende tiltak	0	3 750
6607 Sprinkler-/brannvarslingsanlegg	19 550	18 813
6609 Andre driftskostnader	4 769	1 887
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	3 365
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	399	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	6 500	6 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 028	1 046
7721 Kurs for tillitsvalgte	2 800	0
7770 Bankgebyrer	7 890	3 533
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
<b>Sum</b>	<b>45 526</b>	<b>38 929</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Etablering el-bil ladere	Vannmåler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 950 000	39 162	61 142
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 950 000	39 162	61 142
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	13 706	7 643
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 950 000	25 456	53 499
Årets avskrivninger :	0	3 916	6 114
Anskaffelsesår :	2019	2021	2023
Antatt levetid i år :		10	10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2181 Vedlikeholdsfond	225 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>	<b>180 000</b>



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>45207476343</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	55 475 000
Lånesaldo 01.01:	39 085 000
Avdrag i perioden:	900 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>38 185 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	37 809 395
Andelssaldo 01.01:	16 390 000
Innbetalt IN i perioden:	900 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>17 290 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>55 475 000</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207476343	1	3 550 000	3 550 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 260 000	2 260 000
	2	2 200 000	4 400 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	900 000	900 000
	1	700 000	700 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 45207476343 har første avdrag 29.06.2029 med kr 123 511	1	3 550 000	3 828
	1	2 725 000	2 938
	1	2 425 000	2 615
	1	2 400 000	2 588
	1	2 350 000	2 534



NOTER

**Pantegjeld/ IN-lån**

1	2 325 000	2 507
1	2 260 000	2 437
2	2 200 000	2 372
1	2 150 000	2 318
1	1 725 000	1 860
1	1 700 000	1 833
1	1 675 000	1 806
1	1 650 000	1 779
1	1 500 000	1 617
1	1 450 000	1 563
1	1 300 000	1 402
1	1 000 000	1 078
1	900 000	970
1	700 000	755

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	55 475 000	55 475 000
<b>Sum</b>	<b>55 475 000</b>	<b>55 475 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	110 950 000	110 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	111 028 955	111 038 985



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>330 051</b>	<b>337 417</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	52 355	48 331
Tilbakeføring av avskrivninger	10 030	5 445
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	45 000	0
Frødrag for gjennomførte påkostninger	0	-61 142
Nedbetaling langsiktig gjeld	-900 000	-700 000
Nedskrevet/betalt IN-lån	900 000	700 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-45 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>62 386</b>	<b>-7 367</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>392 437</b>	<b>330 051</b>
Omløpsmidler	514 442	416 730
- Kortsiktig gjeld	122 006	86 679
<b>Disponible midler</b>	<b>392 437</b>	<b>330 051</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	225 000	180 000



Resultat og balanse med noter for Frydenlund Terrasse BRL.

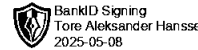
Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frydenlund Terrasse BRL**

Styreleder	Ulf Elstad (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Karl-Einar Hansen (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Rolf Millerjord (sign.)	06.05.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Frydenlund Terrasse BRL**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlund Terrasse BRL* som viser et overskudd på kr. 52 355,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 8. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*