



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SYD AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Grønstøl Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 295	269 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 295</b>	<b>269 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-100 000	
Annen driftskostnad	4	37 047	5 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>-62 953</b>	<b>5 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 248</b>	<b>263 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 727	60 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 727</b>	<b>60 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>58 727</b>	<b>60 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 975</b>	<b>324 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 015	71 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		244 159	245 080
Avsatt til annen egenkapital		60 801	7 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>304 960</b>	<b>252 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 596	30 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 596</b>	<b>30 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 596</b>	<b>30 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	1 795 710	1 751 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 795 710</b>	<b>1 751 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 197	55 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 197</b>	<b>55 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 907</b>	<b>1 806 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 503</b>	<b>1 837 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>1 219 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	263 544	202 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 544</b>	<b>202 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 483 478</b>	<b>1 422 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	313 025	314 205
Annen kortsiktig gjeld		30 000	100 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 025</b>	<b>414 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 025</b>	<b>414 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 503</b>	<b>1 837 319</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 261 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN SYD AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Grønstøl Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 295	269 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 295</b>	<b>269 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-100 000	
Annen driftskostnad	4	37 047	5 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>-62 953</b>	<b>5 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 248</b>	<b>263 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 727	60 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 727</b>	<b>60 252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>58 727</b>	<b>60 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	86 015	71 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		244 159	245 080
Avsatt til annen egenkapital		60 801	7 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>304 960</b>	<b>252 831</b>



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 596	30 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 596</b>	<b>30 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 596</b>	<b>30 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	6	1 795 710	1 751 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 795 710</b>	<b>1 751 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 197	55 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 197</b>	<b>55 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 907</b>	<b>1 806 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 503</b>	<b>1 837 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>1 219 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	263 544	202 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 544</b>	<b>202 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 483 478</b>	<b>1 422 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 000	



Kortsiktig konserngjeld	6	313 025	314 205
Annen kortsiktig gjeld		30 000	100 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 025</b>	<b>414 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 025</b>	<b>414 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 503</b>	<b>1 837 319</b>



Organisasjonsnr: 983 261 485  
ELVEBREDDEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Elvebredden Syd AS

Organisasjonsnummer 983 261 485

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 16.02.2023

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 23.01.2023.2022 ble ordinær generalforsamling i Elvebredden Syd AS åpnet av styreleder den 16.02.2023 kl. 12.30 Kjøita 40, Kristiansand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var representert ved fullmektig:

Kruse Smith Entreprenør AS  
ved flm. Nils Christian Ravnaas: 100% av aksjene.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jon Syrtveit valgt. Som protokollfører ble Nils Christian Ravnaas valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Jon Syrtveit valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr. 304 960,- ble enstemmig vedtatt slik:

Avsatt til annen egenkapital:	Kr.	60 801,-
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	Kr.	244 159,-

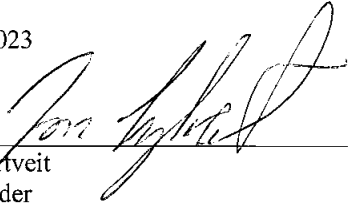
#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kristiansand, 16.02.2023

  
Nils Christian Ravnaas

  
Jon Syrtveit  
Møteleder



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		269 295	269 296
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>269 295</b>	<b>269 296</b>
Prosjektkostnader		-100 000	0
Annen driftskostnad	4	37 047	5 406
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-62 953</b>	<b>5 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 248</b>	<b>263 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	58 727	60 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 727</b>	<b>60 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 975</b>	<b>324 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 015	71 311
<b>Resultat</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 960</b>	<b>252 831</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		-244 159	-245 080
Avsatt til annen egenkapital		-60 801	-7 751
<b>Sum overført</b>	1	<b>-304 960</b>	<b>-252 831</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 596	30 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 596</b>	<b>30 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 596</b>	<b>30 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 795 710	1 751 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 795 710</b>	<b>1 751 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>19 197</b>	<b>55 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814 907</b>	<b>1 806 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 503</b>	<b>1 837 319</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Elvebredden Syd AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 119 934	1 119 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>1 219 934</b>
Annen egenkapital	1	263 544	202 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 544</b>	<b>202 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 483 478</b>	<b>1 422 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	313 025	314 205
Annen kortsiktig gjeld		30 000	100 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 025</b>	<b>414 643</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>345 025</b>	<b>414 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 503</b>	<b>1 837 319</b>

Kristiansand, 16.02.2023  
Styret i Elvebredden Syd AS

 Nils Christian Ravnaas Styreleder	 Jon Syrtveit Styremedlem
---	---

Elvebredden Syd AS Side 2



Elvebredden Syd AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekt - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Inntektsføring ved utbygging og salg av leiligheter skjer i takt med verdiskapningen og salgstakten i prosjektet. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Varer består av tomtekostnader og aktiverte byggekostnader på leiligheter som ikke er solgt.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til omsetningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger. Anskaffelseskost avskrives lineært over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	1 119 934	202 743	1 422 676
Årets resultat	0	0	304 858	304 858
Konsembidrag	0	0	-244 525	-244 525
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	1 119 934	263 076	1 483 010

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Entreprenør AS	100	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse i Kristiansand.



Elvebredden Syd AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 3 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	390 975	324 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 950	-9 937
Endring underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	-313 025	-314 205
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	17 149	2 186
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	68 866	69 125
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>86 015</b>	<b>71 311</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	-31 801	-39 751
Avsetning for forpliktelser	-30 000	-100 000
<b>Netto midlertidlige forskjeller</b>	<b>-61 801</b>	<b>-139 751</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel</b>	<b>-61 801</b>	<b>-139 751</b>
Utsatt skattefordel 22 %	-13 596	-30 745
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-13 596</b>	<b>-30 745</b>

**Note 4 Ansatte, godtgjørelse m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har selskapet valgt bort revisor og har således intet honorar til revisor.

**Note 5 Gjeld/Fordringer**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**Note 6 Nærstående parter**

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Leverandørgjeld til Kruse Smith Entreprenør AS	0	0
<b>Kortsiktig konserngjeld:</b>		
Kruse Smith Entreprenør AS (konsernbidrag)	313 025	314 205
Kruse Smith Eiendom AS	0	0
<b>Kortsiktig konsernfordring:</b>		
Kruse Smith Entreprenør AS	1 795 710	1 751 187
Kruse Smith Eiendom AS	0	0

Mellomværende med Kruse Smith Entreprenør AS er rentebergnet.