



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 923 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	674 376	596 922
Sum inntekter		674 376	596 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	42 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7	579 408	868 853
Sum kostnader		627 329	911 070
Driftsresultat		47 047	-314 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 778	7 113
Sum finansinntekter		18 778	7 113
Annen rentekostnad		145 150	74 765
Sum finanskostnader		145 150	74 765
Netto finans		126 372	67 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 326	-381 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 326	-381 800
Årsresultat		-79 325	-381 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 325	-381 800
Sum overføringer og disponeringer		-79 325	-381 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 442 612	1 442 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	111 250	111 250
Sum varige driftsmidler		1 553 862	1 553 862
Sum anleggsmidler		1 553 862	1 553 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 791	0
Andre fordringer		16 002	56 393
Sum fordringer		20 793	56 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 851	649 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 851	649 266
Sum omløpsmidler		518 645	705 659
SUM EIENDELER		2 072 507	2 259 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 229 448	-1 150 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 230 648	-1 151 322
Sum egenkapital	8	-1 229 448	-1 150 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 051 527	3 128 255
Øvrig langsiktig gjeld		214 800	214 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 327	3 343 055
Sum langsiktig gjeld		3 266 327	3 343 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 524	65 938
Annen kortsiktig gjeld		12 104	651
Sum kortsiktig gjeld		35 628	66 589
Sum gjeld		3 301 955	3 409 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 507	2 259 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 266 327	3 343 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443927

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 923 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 923 978
STEINMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	674 376	596 922
Sum inntekter		674 376	596 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	42 217
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	579 408	868 853
Sum kostnader		627 329	911 070
Driftsresultat		47 047	-314 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 778	7 113
Sum finansinntekter		18 778	7 113
Annen rentekostnad		145 150	74 765
Sum finanskostnader		145 150	74 765
Netto finans		126 372	67 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 326	-381 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 326	-381 800
Årsresultat		-79 325	-381 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 325	-381 800
Sum overføringer og disponeringer		-79 325	-381 800



Organisasjonsnr: 952 923 978
STEINMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 442 612	1 442 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	111 250	111 250
Sum varige driftsmidler		1 553 862	1 553 862

Sum anleggsmidler **1 553 862** **1 553 862**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 791	0
Andre fordringer		16 002	56 393
Sum fordringer		20 793	56 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 851	649 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 851	649 266

Sum omløpsmidler **518 645** **705 659**

SUM EIENDELER **2 072 507** **2 259 522**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 200** **1 200**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 229 448	-1 150 122
Sum opptjent egenkapital		-1 230 648	-1 151 322

Sum egenkapital **8** **-1 229 448** **-1 150 122**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 051 527	3 128 255
Øvrig langsiktig gjeld		214 800	214 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 327	3 343 055
Sum langsiktig gjeld		3 266 327	3 343 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 524	65 938
Annen kortsiktig gjeld		12 104	651
Sum kortsiktig gjeld		35 628	66 589
Sum gjeld		3 301 955	3 409 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 507	2 259 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 266 327	3 343 055



Organisasjonsnr: 952 923 978
STEINMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Steinmo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	639 070	1 122 616
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-79 325	-381 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 728	-101 745
B. Årets endring disponible midler	-156 053	-483 545
C. Disponible midler	483 017	639 070
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	518 645	705 659
Kortsiktig gjeld	-35 628	-66 589
C. Disponible midler	483 017	639 070

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det to sparekontoer for avsetning til fremtidig vedlikehold, hvorav den ene gjelder maling. Det er også en egen konto for innbetaling av elbil-lading. Saldo totalt for disse tre kontoene pr. 31.12.2023 er kr 226 598.



Resultatregnskap 2023 Steinmo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	674 376	596 922	634 618	719 852
Sum leieinntekt		674 376	596 922	634 618	719 852
Annen inntekt					
Sum inntekt		674 376	596 922	634 618	719 852
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 922	5 217	5 217	5 922
Styrehonorar	2	42 000	37 000	37 000	42 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 921	3 654	4 000	4 100
Kostnad eiendom/lokale	4	10 313	10 313	21 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		164 726	130 791	139 000	181 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	10 200	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	177	9 180	2 000	700
Reparasjon og vedlikehold	7	239 855	573 849	77 856	47 856
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 736	4 800
Forretningsførerhonorar		29 660	28 824	29 660	31 300
Andre honorar		550	984	0	700
Kontorkostnad		1 545	588	0	1 400
TV/bredbånd		38 735	38 736	38 736	38 736
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		750	849	1 000	1 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		56 599	51 741	56 601	60 700
Andre kostnader	8	2 286	1 097	1 624	9 200
Sum kostnad		627 329	911 070	427 968	459 414
Driftsresultat		47 047	-314 148	206 650	260 438
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 778	7 113	0	0
Rentekostnad		145 150	74 765	110 339	168 358
Netto finansposter		126 372	67 652	110 339	168 358
Årsresultat		-79 325	-381 800	96 311	92 080
Overført til/fra annen egenkapital		-79 325	-381 800	0	0
SUM OVERFØRINGER		-79 325	-381 800	0	0



Balanse 2023 Steinmo Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	84 680	84 680
Bygninger	3	957 932	957 932
Garasjer	3	400 000	400 000
Andre driftsmidler	3	111 250	111 250
Sum anleggsmidler		1 553 862	1 553 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 791	0
Andre kortsiktige fordringer		1 003	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 999	56 393
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		497 851	649 266
Sum omløpsmidler		518 645	705 659
SUM EIENDELER		2 072 507	2 259 522



Balanse 2023 Steinmo Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 230 648	-1 151 322
Sum opptjent egenkapital		-1 230 648	-1 151 322
Sum egenkapital	8	-1 229 448	-1 150 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 051 527	3 128 255
Borettsinnskudd		214 800	214 800
Sum langsiktig gjeld		3 266 327	3 343 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 524	65 938
Påløpne renter		928	651
Annen kortsiktig gjeld		11 176	0
Sum kortsiktig gjeld		35 628	66 589
Sum gjeld		3 301 955	3 409 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 507	2 259 522
Pantstillelser	10	3 266 327	3 343 055
Sted: _____	Dato: _____		

Terje Andresen
Styreleder

Ole-Henrik Lorentzen
Styremedlem

Steinar Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Steinmo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter årsregnskap 2023 Steinmo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	429 336	400 608
3618 Leietillegg strøm	10 596	8 466
3650 Innkrevde felleskostn. renter	142 548	71 304
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 040	98 688
3690 Andre leieinntekter	17 856	17 856
Sum	674 376	596 922

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 217
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	37 000
Sum	47 922	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	957 932	400 000	84 680	111 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	957 932	400 000	84 680	111 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	957 932	400 000	84 680	111 250
Anskaffelsesår :	1972	2003	1972	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 4 650 kvm, gnr 149, bnr 148 og 158 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561453.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 313	10 313
Sum	10 313	10 313



Noter årsregnskap 2023 Steinmo Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	4 575
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	10 200

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	9 180
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	177	0
Sum	177	9 180

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 508	49 777
6603 Vedlikehold elektro	2 413	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	925
6617 Vedlikehold brannvernustyr	639	0
6620 Vedlikehold utstyr	4 540	2 630
6641 Malerarbeider	0	2 487
6643 Glassarbeid/Vindu	221 211	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 066
6648 Vedlikehold dører og porter	2 545	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	516 964
Sum	239 855	573 849

Konto 6643: Gjelder utskifting av baderomsvinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Steinmo Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 151 322	-79 326	-1 230 648
Sum opptjent egenkapital	-1 151 322	-79 326	-1 230 648
Sum egenkapital	-1 150 122	-79 326	-1 229 448

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Vedlikehold
Låne nummer:	94887182927
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 230 000
Lånesaldo 01.01:	3 128 255
Avdrag i perioden:	76 728
Lånesaldo 31.12:	3 051 527
Saldo 5 år frem i tid:	2 682 639

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887182927	12	254 294	3 051 528



Noter årsregnskap 2023 Steinmo Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 051 527
Innskuddskapital	214 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 266 327
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 442 612

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Steinmo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steinmo Borettslag

Styreleder	Terje Andresen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ole-Henrik Lorentzen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Steinar Pedersen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinmo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steinmo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ESLINE-F5L67-MZZHS-ITTYW-NO34-OP07M



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESLNE-F5L67-M2ZHS-ITTYW-NC34f-0P07M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>