



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 075 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTA HUS OG HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Veggumsvegen 107  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Kaltrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 216 202	6 377 823
Annen driftsinntekt			-6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 202</b>	<b>6 371 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 336 505	986 805
Lønnskostnad	1	1 931 890	4 190 768
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 310	9 718
Annen driftskostnad		788 806	1 127 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 068 511</b>	<b>6 314 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 690</b>	<b>57 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		55 901	39 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 901</b>	<b>39 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 212</b>	<b>-39 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 478</b>	<b>17 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 152	1 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 630</b>	<b>15 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 630</b>	<b>15 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 630</b>	<b>15 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	17 757	15 628
Overføringer annen egenkapital		100 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 630</b>	<b>15 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	19 893	26 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	69 092	43 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 984</b>	<b>70 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 164	33 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 164</b>	<b>33 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 446</b>	<b>103 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		84 454	
<b>Sum varer</b>		<b>84 454</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		733 169	970 706
Andre kortsiktige fordringer		15 361	13 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 530</b>	<b>983 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	201 324	91 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 324</b>	<b>91 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 307</b>	<b>1 075 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 154 754</b>	<b>1 178 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 873	
Udekket tap	4		17 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 873</b>	<b>-17 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 873</b>	<b>12 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	259 964	284 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 964</b>	<b>284 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 964</b>	<b>285 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 347	134 903
Skyldig offentlige avgifter		300 704	323 150
Annen kortsiktig gjeld		310 866	422 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 916</b>	<b>880 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 023 880</b>	<b>1 166 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 154 754</b>	<b>1 178 843</b>



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\so\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\f0\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\f0\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s289 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo1\dy26\hr14\min53  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\f0\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\f0\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 216 202	6 377 823
Annen driftsinntekt		0	-6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 216 202</b>	<b>6 371 823</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 336 505	986 805
Lønnskostnad	1	1 931 890	4 190 768
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 310	9 718
Annen driftskostnad		788 806	1 127 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 068 511</b>	<b>6 314 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 690</b>	<b>57 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		689	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689</b>	<b>223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 901	39 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 901</b>	<b>39 809</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-55 212</b>	<b>-39 586</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>92 478</b>	<b>17 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 152	1 854
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>118 630</b>	<b>15 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 630</b>	<b>15 628</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		100 873	0
Frømføring av udekket tap	4	17 757	15 628
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>118 630</b>	<b>15 628</b>



## Otta Hus og Hyttebygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 298	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 298</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	19 893	26 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	69 092	43 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 984</b>	<b>70 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 164	33 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 164</b>	<b>33 307</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 446</b>	<b>103 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		84 454	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		733 169	970 706
Andre kortsiktige fordringer		15 361	13 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 530</b>	<b>983 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	201 324	91 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 034 307</b>	<b>1 075 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 154 754</b>	<b>1 178 843</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 873	0
Udekket tap	4	0	-17 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 873</b>	<b>-17 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>130 873</b>	<b>12 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	1 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	259 964	284 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>259 964</b>	<b>284 126</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>259 964</b>	<b>285 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 347	134 903
Skyldig offentlige avgifter		300 704	323 150
Annen kortsiktig gjeld		310 866	422 566
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>763 916</b>	<b>880 619</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 023 880</b>	<b>1 166 599</b>

Årsregnskap for Otta Hus og Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 912075931



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 154 754</b>	<b>1 178 843</b>

Otta, 31.12.2018/28.06.2019

Kjetil Inge Forberg Jøråndstad  
Daglig leder

Jannicke Bekkemellem Hølmo  
Styreleder



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Otta Hus og Hyttebygg AS

Organisasjonsnr. 912075931



## Otta Hus og Hyttebygg AS

### Noter 2018

Lønn	1 773 016	3 816 439
Arbeidsgiveravgift	115 302	248 238
Pensjonskostnader	18 734	35 530
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 838	90 562
<b>Totalt</b>	<b>1 931 890</b>	<b>4 190 768</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	550 874
Revisjonshonorar	5 000

Selskapet har opprettet avtale med Sparebank 1 Forsikring for sine ansatte ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 227 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14.

#### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil I F Jøråndstad	52	52,00 %
Jannicke B Hølmo	48	48,00 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-17 757	12 243
Tilført fra årsresultat		118 630	118 630
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>100 873</b>	<b>130 873</b>



Otta Hus og Hyttebygg AS

Noter 2018

Note 5 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 100	47 000	113 100
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	66 100	47 000	113 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 597	3 108	42 706
+ Ordinære avskrivninger	6 610	4 700	11 310
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	46 207	7 808	54 016
Balanseført verdi pr 31/12	19 893	39 192	59 084
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-10	

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2018	2017
Gjeld sikret med pant	259 964	284 126
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	88 984	70 394
Varelager	84 454	0
Sum pantsatte eiendeler	173 438	70 394

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 921	8 184
+ Utestående fordringer	-30 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	98 368	211 109
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 921</b>	<b>8 184</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>128 368</b>	<b>211 109</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	202 925
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-110 447	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 854</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>24 298</b>	<b>0</b>



Otta Hus og Hyttebygg AS

## Noter 2018

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	92 478
Endring i midlertidige forskjeller	20 263
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	112 741
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 152	1 854
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-26 152</b>	<b>1 854</b>



## Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Org. nr: NO 997 088 980 MVA  
www.orr.no

Fåberggt. 128, 2615 Lillehammer  
Tlf: 61 22 20 40 Faks: 61 26 05 80  
E-post: firmapost@orr.no

Avd. Otta:  
Skansen 7, 2670 Otta  
Tlf: 61 21 54 92

Til generalforsamlingen i Otta Hus og Hyttebygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING - 2018

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Otta Hus og Hyttebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 28. juni 2019

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Stein Ivar Lien  
Statsautorisert revisor